

10 OKTOBER 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Vosselaar

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Vosselaar;

Overwegende dat de gemeente Vosselaar op 7 maart 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 mei 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Vosselaar;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek drie bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar met betrekking tot de vakantiewoning Renier Sniederspad, sectie C nummer 8f02; dat deze woning is toegewezen aan de cluster 088-126; dat deze woning verplicht is om een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te plaatsen; dat een gelijkaardige woning in het Renier Sniederspad wel wordt aangesloten op de collectieve zuivering; dat de eigenaar vraagt om eveneens te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze vakantiewoning echter niet grenst aan de openbare weg; dat de aansluiting slechts kan gebeuren via eigendom van derden; dat deze woning blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar met betrekking tot de woning Lorkenlaan 6; dat deze woning gelegen is in de cluster 088-76; dat deze woning verplicht is om een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te plaatsen; dat de woning bereikbaar is voor aansluiting op een collectieve zuivering; dat de woning Lorkenlaan wel wordt aangesloten op de collectieve zuivering; dat de eigenaar vraagt om eveneens te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning via een drukriolering kan worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat de cluster 088-76 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar met betrekking tot de woning Looy 96; dat deze woning gelegen is in de cluster 064-21; dat deze woning verplicht is om een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te plaatsen; dat deze woning gelegen is in een goedgekeurde verkaveling; dat de eigenaar vraagt om naar analogie met andere verkavelingen te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze cluster en de nabijgelegen clusters 064-19, 064-20 en 064-22 via een drukriolering kunnen worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat de clusters 064-19, 064-20, 064-21 en 064-22 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Turnhout en Lille;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 7 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 21 februari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de gemeenteraad van 3 april 2008 de toetreding tot WVEM/Infrac heeft goedgekeurd; dat hierbij de rioolinfrastructuur werd overgedragen aan WVEM; dat dit aanleiding geeft tot een grondige wijziging van het in de gemeenteraad d.d. 7 februari 2008 goedgekeurde aangepast ontwerp van zoneringsplan; dat WVEM opteert voor een verder doorgedreven collectieve zuivering; dat de aanleg van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater wordt beperkt;

Overwegende dat WVEM 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat de clusters 063-21, 063-22, 063-36, 063-5001, 064-4 en 088-99 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning in cluster 064-18 reeds beschikt over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat deze woning conform de gemeenteraadsbeslissing van 7 februari 2008 werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de afstand tot het centrale gebied minder bedraagt dan 250 meter; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de bestaande individuele behandelingsinstallatie in dienst kan blijven tot op het ogenblik dat de riolering wordt aangelegd;

Overwegende dat de afstanden van de clusters 063-26, 064-12 en 064-14 tot het collectief of centrale gebied telkens minder dan 250 meter bedragen; dat de gemeente deze clusters wenste toe te wijzen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters op het voorontwerp van zoneringsplan rood waren ingekleurd; dat deze clusters op het ontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de percelen in deze clusters niet aan de openbare weg grenzen; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woongebieden Osseven en Ketssche Velden vroeger aangeduid waren als woonuitbreidingsgebied; dat de onbebouwde percelen in deze gebieden niet werden opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze percelen worden toegewezen aan de clusters 064-5001, 064-5002, 064-5003, 064-5004, 064-5005, 064-5006 en 064-5007; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat twee percelen in de Steenovenstraat ondertussen reeds werden aangesneden als bouwgrond via een goedgekeurde verkaveling; dat deze percelen werden toegewezen aan de cluster 064-5008; dat deze cluster werd toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 4 september 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 19 september 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Vosselaar wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 10 oktober 2008.

H. CREVITS