VERTALING

**WAALSE OVERHEIDSDIENST**

[2011/200324]

**Ruimtelijke Ordening. — Gewestplan**

Bij besluit van de Waalse Regering van 23 december 2010 wordt het ontwerp van oprichting en herziening van het gewestplan Charleroi (bladen 46/3, 46/4, 46/7 en 46/8) voorlopig aangenomen overeenkomstig de kaart als bijlage bij dit besluit, met het oog op :

* de opneming van :

- twee gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- een gemengde bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus, met als bijkomend voorschrift gemerkt *S.29 op het plan;

- vier industriële bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- twee industriële bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen, op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- vijf landbouwgebieden op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- twee landbouwgebieden op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Les Bons Villers;

- een groengebied op het grondgebied van de gemeente Pont-à-Celles;

- twee groengebieden op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Pont-à-Celles;

- drie groengebieden op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- een groengebied op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- zeven groengebieden op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- een reserveringsomtrek met een beperkte breedte voor de ruimte voorzien voor de aanleg van de spoorwegbediening van het nieuwe station van Gosselies en de aansluitingen op spoorlijn 140, enerzijds, en op spoorlijn 124 anderzijds, als overdruk op de betrokken gebieden van het gewestplan gelegen op het grondgebied van de gemeenten Charleroi, Les Bons Villers en Pont-à-Celles;

- een reserveringsomtrek voor de ruimtes nodig voor de aanleg van de afslag naar de luchthaven Charleroi-Brussel-Zuid, de Aéropôle en de Park-and-Ride als overdruk op de gebieden van het gewestplan gelegen bezuiden de autosnelweg A15 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- een reserveringsomtrek voor de ruimtes nodig voor de bescherming en de vrijwaring van de luchthaveninfrastructuur, als overdruk op de gebieden van het gewestplan gelegen in de omtrek van zone A van het ontwikkelingsplan op lange termijn van de luchthaven Charleroi-Brussel Zuid op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- het tracé van de R3 benoorden spoorlijn 140 op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- het tracé van de verkeerswisselaar Heppignies (A15-R3) op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- het tracé van de N568 in het westen van spoorlijn 140 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- het tracé van de A15 vanaf zijn kruising met spoorlijn 140 tot aan zijn kruising met de A54 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi, Fleurus en Pont-à-Celles;

- het tracé van de A54 vanaf het punt waar hij afwijkt van het tracé opgenomen op het gewestplan Charleroi benoorden de A15 tot aan zijn kruising met de N568 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Pont-à-Celles;

- het tracé van de N5 vanaf zijn kruising met de A15 tot aan zijn kruising met de A54 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A15-N5 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A15-A54 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Pont-à-Celles;

- de verkeerswisselaar A54-N582 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A54-N5 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A54-N568 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

*de schrapping van :

- het deel van de reserveringsomtrek van de overwogen weg, heden N568, opgenomen ten westen van spoorlijn 140, op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- het deel van de reserveringsomtrek van de overwogen weg, heden R3, opgenomen benoorden spoorlijn 140, op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- de reserveringsomtrek van de geplande verkeerswisselaar Heppignies, heden uitgevoerd, op het grondgebied van de gemeente Fleurus;

- het tracé van de A15 opgenomen op het gewestplan Charleroi vanaf zijn kruising met spoorlijn 140 tot aan zijn kruising met de A54 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus;

- het tracé van de A54 vanaf het punt waar hij afwijkt van het tracé opgenomen op het gewestplan Charleroi benoorden de A15 tot aan zijn kruising met de N568 op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Pont-à-Celles;

- het tracé van de N5 opgenomen op het gewestplan Charleroi vanaf zijn kruising met de A15 tot aan zijn kruising met de A54 op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A15-N5 opgenomen op het gewestplan Charleroi op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A15-A54 opgenomen op het gewestplan Charleroi op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Pont-à-Celles;

- de verkeerswisselaar A54-N582 opgenomen op het gewestplan Charleroi op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A54-N5 opgenomen op het gewestplan Charleroi op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

- de verkeerswisselaar A54-N568 opgenomen op het gewestplan Charleroi op het grondgebied van de gemeente Charleroi;

Belgisch Staatsblad dd 31-01-2011
http://www.emis.vito.be
emis

Volgend voorschrift is van toepassing op de gebieden vallend onder de reserveringsomtrek voor de ruimtes nodig voor de bescherming en de vrijwaring van de luchthaveninfrastructuur als overdruk opgenomen op de gebieden van het gewestplan gelegen in de omtrek van zone A van het ontwikkelingsplan op lange termijn van de luchthaven Charleroi-Brussel Zuid op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus :

″De handelingen en werken met als doel de bouw of de heropbouw van gebouwen met een woonfunctie of het verlenen van onderdak aan personen en de verbouwing of de wijziging van de bestemming van bestaande gebouwen of delen van bestaande gebouwen om ze te bestemmen voor het wonen of het verlenen van onderdak aan personen of om het aantal wooneenheden te verhogen, worden verboden in de reserveringsomtrekn behalve voor hotelbedrijven.″

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt ″*S.29″, is van toepassing op de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het grondgebied van de gemeenten Charleroi en Fleurus op het plan bij dit besluit :

″Dit gebied wordt hoofdzakelijk bestemd voor dienstverlening.

Onderzoek en kleine industrie, behalve distributie, worden toegelaten.

De inrichting van het gebied beoogt een dichtere bebouwing dan die van de leidende schema's die heden de bebouwing van het gebied begeleiden. De dichtheid stijgt naarmate dichter gebouwd wordt bij de kern bestaande uit het luchthavengebouw en het toekomstig station. De toegang tot die kern met zachte vervoersmodi wordt aangemoedigd. Daartoe worden de uitbreiding en de inrichting van het wegennet zo opgezet dat de gebruikers van het openbaar vervoer, de fietsers en de voetgangers gemakkelijk toegang ertoe kunnen krijgen.

De verschillende operatoren in het gebied treffen de nodige maatregelen om dat voorschrift toe te passen in het kader van de ontwikkelde projecten.″

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt ″*S.51″ is van toepassing in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dat bij dit besluit op het plan opgenomen is in het hart van de Aéropôle :

″Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen bestemd voor de vestiging van een Park-and-Ride.″

De voor het publiek toegankelijke vergaderingen waarvan sprake in artikel 4, 8°, van het Wetboek worden in de gemeenten Charleroi, Fleurus, Les Bons Villers en Pont-à-Celles gehouden.

De overlegvergaderingen waarvan sprake in artikel 43, § 2, van het Wetboek worden in de gemeenten Charleroi, Fleurus, Les Bons Villers en Pont-à-Celles gehouden.

Er wordt een archeologische evaluatie gehouden van de gebieden die doorkruist worden door de spoorweginfrastructuren voordat ze ontsloten worden. Het tijdschema voor de werkzaamheden betreffende de archeologische evaluatie wordt in overleg tussen Infrabel en de Directie Archeologie van de Waalse Overheidsdienst opgesteld naar gelang van de beschikbaarheid van de betrokken terreinen.

De heden ondernomen herverkavelingen van landbouwgronden gelegen benoorden de A15 houden rekening met de ontsluiting van de toekomstige spoorweginfrastructuren.

Dat besluit en de bijhorende kaart(en) liggen ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst en kunnen geraadpleegd worden via http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html.

Belgisch Staatsblad dd 31-01-2011
http://www.emis.vito.be
emis