

---

## MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

### **17 DECEMBER 1998. - Besluit van de Waalse Regering tot bepaling van de oppervlakten bedoeld in artikel 40 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium**

---

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op artikel 40, vervangen bij het decreet van 27 november 1997;

Gelet op het advies van de Raad van State, uitgebracht op 9 december 1998, overeenkomstig artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gegrond op de volgende overwegingen :

Overwegende dat de Raad van State bij het arrest nr. 71.610 van 5 februari 1998, de gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs betreffende de uitbreiding van het industriegebied ten noorden van Waver heeft vernietigd, waarbij de rechtsgevolgen van kracht blijven tot 31 december 1998;

Gelet op het interpretatieve arrest van de Raad van State nr. 75.712 van 10 september 1998;

Gelet op de aanbevelingen van het effectenonderzoek verricht krachtens artikel 42 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, waarbij o.m. de opnemings wordt voorgesteld van beschermingsoppervlakten in de zin van artikel 40 van dit Wetboek;

Overwegende dat de Waalse Regering de herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs betreffende de uitbreiding van het industriegebied ten noorden van Waver heeft aangenomen tijdens haar zitting van 10 december 1998;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,

Besluit :

**Artikel 1.** In titel I van boek IV van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een hoofdstuk XXII ingevoegd, dat luidt als volgt :

**" HOOFDSTUK XXII - Bepaling van de in artikel 40 bedoelde oppervlakten.**

**Art. 452/20.** Oppervlakte vanuit een bemerkenswaardige benadering.

Het doel van de oppervlakte vanuit een bemerkenswaardige benadering is het instandhouden van uitzonderlijke uitzichten op een bebouwd of onbebouwd landschap.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan voorwaarden om te voorkomen dat het bemerkenswaardige uitzicht in gevaar wordt gebracht.

**Art. 452/21.** Oppervlakte vanuit ecologisch oogpunt.

Het doel van de oppervlakte vanuit ecologisch oogpunt is het voorzien in overgangsgebieden tussen de biotopen van dier- en plantensoorten.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere beschermingsvoorwaarden.

**Art. 452/22.** Oppervlakte met een landschappelijke waarde.

Het doel van de oppervlakte met een landschappelijke waarde is het instandhouden, inrichten en herstellen van het landschap.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen toegelaten worden voor zover ze zich in het landschap integreren.

**Art. 452/23.** Oppervlakte met een culturele, historische of esthetische waarde.

Het doel van de oppervlakte met een culturele, historische of esthetische waarde is het bevorderen van het evenwicht, binnen een verstedelijkt geheel, tussen de al dan niet bebouwde ruimten en de monumenten die er hoog boven uitsteken of de sites waardoor ze gekenmerkt zijn.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere beschermingsvoorwaarden.

#### **Art. 452/24. Oppervlakte met een voorspelbaar natuurgevaar of een hoge geotechnische druk.**

Het doel van de oppervlakte met een voorspelbaar natuurgevaar of een hoge geotechnische druk is het beperken van de risico's voor de personen en goederen die aan ten minste één van de volgende verschijnselen van hoge fysische druk worden blootgesteld :

1. overstroming : het onder water lopen van gronden dat toe te schrijven is aan een waterloop die geregeld buiten zijn oevers treedt;
2. bergstorting : val van de rotswand;
3. grondverschuiving : massale verplaatsing van los gesteente;
4. karstverschijnsel : geomorfologisch verschijnsel voortvloeiend uit de ontbinding van doorgaans karbonaatgesteente met indringingswater;
5. mijngevaar : mogelijke inklinking of verzakking van de bodem wegens de instorting van voormalige mijngangen of ondergrondse groeven;
6. aardbevingsgevaar : mogelijke aardshokken die het woonmilieu en de infrastructuur kunnen vernielen;
7. gronddoorlatendheid : verontreinigingsgevaar van de waterlagen gelegen onder gronden die heel poreus zijn;

De oppervlakten met een voorspelbaar natuurgevaar of een hoge geotechnische druk houden een overdruk in, die bestemd is om de onder de punten 1° à 7° bedoelde hoge fysische druk te bepalen waaraan ze blootgesteld zijn.

Op de oppervlakten die blootgesteld zijn aan verschijnselen van hoge fysische druk, bedoeld onder de punten 1° à 6°, kunnen de handelingen en werkzaamheden waarvoor krachtens dit Wetboek een vergunning vereist is, ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan voorwaarden met het oog op het beperken van de risico's voor de personen en goederen.

Op de oppervlakten met hoge fysische druk, bedoeld onder punt 7°, kunnen de handelingen en werkzaamheden waarvoor krachtens dit Wetboek een vergunning vereist is, ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan voorwaarden met het oog op de aanvoer en bescherming van de waterlaag.

#### **Art. 452/25. Oppervlakte voor reservatie.**

Het doel van de oppervlakte voor reservatie is het vrijhouden van de ruimten nodig voor het verwezenlijken, beschermen of instandhouden van de communicatie-infrastructuur of het vervoer van vloeistoffen en energie.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere voorwaarden.

#### **Art. 452/26. Oppervlakte voor ontginningsuitbreidingen.**

De oppervlakte voor ontginningsuitbreidingen heeft betrekking op de mogelijke ontsluiting van de gesteente-afzetting.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere voorwaarden om te voorkomen dat de mogelijke exploitatie van de afzetting in gevaar wordt gebracht.

#### **Art. 452/27. Oppervlakte voor de wettelijke ruilverkaveling van landelijke goederen.**

De oppervlakte voor de wettelijke ruilverkaveling van landelijke goederen heeft betrekking op een groep onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een ruilverkaveling in de zin van de wetgeving betreffende de wettelijke ruilverkaveling van landelijke goederen.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere voorwaarden.

#### **Art. 452/28. Oppervlakte voor waterwinningspreventie.**

De oppervlakte voor waterwinningspreventie heeft betrekking op een preventiegebied in de zin van de besluiten van de Waalse Gewestexecutieve van 14 november 1991 betreffende de grondwaterwinnings-, de waterwinnings-, de voorkomings- en de toezichtsgebieden en de kunstmatige aanvulling van de grondwaterlagen alsmede het winnen van tot drinkwater verwerkbaar oppervlaktewater en de waterwinnings-, voorkomings- en toezichtsgebieden.

Alleen de handelingen en werkzaamheden die aan bovenvermelde wetgeving beantwoorden, kunnen er toegelaten worden.

#### **Art. 452/29. Oppervlakte met een beschermd onroerend goed.**

De oppervlakte met een beschermd onroerend goed betreft een onroerend goed

dat krachtens artikel 192 beschermd wordt.

**Art. 452/30. Oppervlakte voor de bescherming bedoeld in de wetgeving op de natuurbescherming.**

De oppervlakte voor de bescherming bedoeld in de wetgeving op de natuurbescherming heeft o.m. betrekking op natuurreservaten en bosreservaten in de zin van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud.

De handelingen en werkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is, kunnen er ofwel verboden zijn, ofwel onderworpen zijn aan bijzondere voorwaarden."

**Art. 2.** § 1. De artikelen 450/1 t.e.m. 450/19 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 5 maart 1998 betreffende de adviescommissie en het onderzoek van de beroepen die bij de Regering worden ingesteld, worden de artikelen 452/1 t.e.m. 452/19 van bedoeld Wetboek.

§ 2. In artikel 452/15 worden de woorden "450/19" vervangen door de woorden "452/19".

In artikel 452/16 worden de woorden "450/13" en "450/14" respectievelijk vervangen door de woorden "452/13" en "452/14".

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

**Art. 4.** De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 17 december 1998.

De Minister-President van de Waalse Regering, belast met Economie, Buitenlandse Handel, KMO's, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,  
M. LEBRUN

---

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar [emis@vito.be](mailto:emis@vito.be)

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 30/12/1998

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).