

**17 APRIL 2008. — Besluit van de Waalse Regering
tot vaststelling van de berekeningsmethode en de eisen, de goedkeuringen en de sancties
op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen**

De Waalse Regering,

Gelet op het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Patrimonium en Energie, zoals gewijzigd door het kaderdecreet van 19 april 2007 met het oog op het bevorderen van de energieprestaties van de gebouwen, inzonderheid artikels 76, 237/2 tot 237/5, 237/9 tot 237/14, 237/19 en 237/20 en 237/35 tot 237/39, alsook de artikels 406 tot 413;

Gelet op het advies van de Hoge Raad van Steden, Gemeenten en Provincies van het Waalse Gewest, gegeven op 4 december 2007;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 30 november 2007;

Gelet op advies 44.087/4 van de Raad van State, gegeven op 3 maart 2008, met toepassing van artikel 84, 1e alinea, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Minister van Huisvesting, Transport en Ruimtelijke Ontwikkeling;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het huidige besluit zet de Richtlijn 2002/91/CE van het Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen gedeeltelijk om.

Art. 2. In Boek V van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, getiteld « Uitvoeringsmaatregelen », wordt een Titel IV ingevoegd, getiteld « Uitvoeringsmaatregelen van Boek IV ».

Onder deze Titel IV zullen de volgende bepalingen worden ingevoegd :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Art. 530. Voor de toepassing van deze titel en zijn bijlagen, verstaat men onder :

1) vergunning : de stedenbouwkundige vergunning bedoeld in artikels 84, §1, 126 en 127, of de unieke vergunning bedoeld in artikel 1, 12°, van het decreet van 11 maart 1999 houdende de milieuvergunning;

2) nieuw gebouw : elk nieuw te bouwen of te heropbouwen gebouw, voor zover het aan vergunning onderworpen is;

3) bestaand gebouw dat het voorwerp uitmaakt van belangrijke renovatiewerken : elk gebouw, voor zover het onderworpen is aan vergunning, een totale bruikbare oppervlakte heeft groter dan 1000 m², dat het voorwerp uitmaakt van belangrijke renovatiewerken, met name :

— ofwel dat het voorwerp uitmaakt van werken die minstens een kwart van zijn buitenschil bestrijken;

— ofwel dat de totale kost van de renovatie van de buitenschil of van de energie-installaties meer dan 25 procent van de waarde van het gebouw bedraagt; de waarde van het gebouw omvat niet de waarde van de grond waarop het gebouw staat;

4) bestaand gebouw dat het voorwerp uitmaakt van eenvoudige renovatiewerken : Elk bestaand gebouw dat het voorwerp uitmaakt van verbouwwerken of Bhandelingen die zijn onderworpen aan vergunning en geen belangrijke renovatiewerken zijn, en van aard zijn dat ze de energieprestaties van een gebouw kunnen beïnvloeden;

5) beschermd volume : het beschermd volume van het gebouw zoals gedefinieerd in Bijlage I;

6) wooneenheid : deel van een gebouw toegewezen aan of bestemd voor bewoning door een of meerdere personen;

7) woongebouw : gebouw of deel van een gebouw bestemd voor individueel of collectief wonen met tijdelijke of permanente bewoning;

8) individuele woning : woongebouw dat een enkele wooneenheid omvat en waarvan alle kamers en binnenruimten gereserveerd zijn voor het individuele gebruik door een enkel huishouden;

9) appartementsgebouw; woongebouw dat meerdere wooneenheden omvat en waarvan de gemeenschappelijke lokalen en ruimten niet bestemd zijn voor het leveren van prestaties ten voordele van de bewoners;

10) gebouw voor collectieve huisvesting : woongebouw waarvan de lokalen en ruimte gedeeltelijk gemeenschappelijk zijn of voorbehouden voor het leveren van collectieve prestaties op het vlak van restauratie of zorgverlening, zoals internaten, rusthuizen en andere structuren die een collectieve bewoning huisvesten, met uitzondering van de bewoning die deel uitmaakt van een ziekenhuis of van een HORECA-instelling;

11) kantoor- en dienstengebouw : elk gebouw of deel van een gebouw dat in hoofdzaak voor een van de volgende activiteiten is voorbehouden :

— werken voor het beheer en de administratie van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar,

— de uitoefening van een vrij beroep,

— de activiteiten van dienstenondernemingen;

12) gebouw bestemd voor het onderwijs : gebouw of deel van een gebouw dat is bestemd voor activiteiten rond het opzetten van onderwijs of van een psycho-medisch-sociaal centrum, met uitzondering van de lokalen bestemd voor huisvesting, zoals internaten;

13) industrieel gebouw : gebouw of deel van een gebouw bestemd voor de productie, behandeling, opslag of manipulatie van waren;

14) gebouw met een andere bestemming : elk gebouw of deel van een gebouw dat niet valt in de categorie van woongebouwen, kantoor- en dienstengebouwen, gebouwen bestemd voor onderwijs of industriële gebouwen. In deze categorie vallen ondermeer :

— Ziekenhuizen en klinieken,

— Gebouwen uit de HORECA-sector,

— Sportinstallaties,

— Gebouwen die handelszaken herbergen,

Andere gebouwen met een specifiek energieverbruik;

15) K-peil : Het globale warmte-isolatie peil van een gebouw, zoals bepaald in bijlage VII;

16) R-waarde : De warmteweerstand van een constructieonderdeel zoals vastgelegd in bijlage I;

17) U-waarde : De warmtedoorgangscoefficiënt doorheen een constructieonderdeel zoals vastgelegd in bijlage III;

18) E_w -peil : Het peil van primair energieverbruik zoals vastgelegd in respectievelijk bijlagen I en II;

19) Minister : De Minister die bevoegd is voor Energie;

20) Administratie : De Afdeling Energie van het Directoraat-Generaal Technologieën, Onderzoek en Energie van het Ministerie van het Waalse Gewest.

HOOFDSTUK II. — *De berekeningsmethode en de eisen van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen*

Afdeling 1. — Toepassingsveld

Art. 531. Huidig hoofdstuk is van toepassing op nieuwe gebouwen, op bestaande gebouwen die het voorwerp uitmaken van belangrijke renovatiewerken, op bestaande gebouwen die het voorwerp uitmaken van eenvoudige renovatiewerken en wijziging van bestemming, wanneer deze handelingen en werken zijn onderworpen aan vergunning.

Industriële gebouwen, werkplaatsen of landbouwgebouwen met een bruikbare oppervlakte groter dan 1000m² waarbinnen economische activiteiten plaatsvinden die warmte of koude produceren en waarvoor een koel- of verwarmingsinstallatie moet worden voorzien om het warmtecomfort van mensen te verzekeren, kunnen worden vrijgesteld van een of meerdere EPB-eisen die worden vastgelegd door huidig besluit, wanneer blijkt dat het binnenklimaat niet gunstig wordt beïnvloed door deze eisen.

De Minister bepaalt de bedoelde uitzonderingen in alinea 2.

Art. 532. Voor de toepassing van artikel 237/2, 3°, verstaat men onder gebouwen die weinig energie verbruiken de industriële gebouwen, werkplaatsen of niet-residentiële landbouwgebouwen wanneer :

— Het totale vermogen van de warmtebronnen bestemd voor de verwarming van de lokalen om het warmtecomfort van de mensen te verzekeren, gedeeld door de totale oppervlakte van de verwarmde vloer, kleiner is dan 150W/m², en/of :

— Het totale vermogen van de warmtebronnen bestemd voor de afkoeling van de lokalen om het warmtecomfort van de mensen te verzekeren, gedeeld door de totale oppervlakte van de afgekoelde vloer, kleiner is dan 150W/m², en/of :

Afdeling 2. — Berekeningsmethode

Art. 533. De berekeningsmethode van de energieprestatie van de woongebouwen, de kantoor- en dienstengebouwen en de gebouwen bestemd voor onderwijs, wordt bepaald in de bijlagen I en II.

De energieprestatievereisten worden bepaald conform met de vastgelegde methode, in functie van de bestemming van elk gebouw.

Afdeling 3. — Energieprestatie- en binnenklimaatseisen van de gebouwen

Onderafdeling 1. — Nieuwe gebouwen

Warmte-isolatie

Art. 534. De woongebouwen, kantoor of dienstengebouwen, gebouwen bestemd voor het onderwijs of met een andere bestemming, voldoen van bij hun bouw aan volgende eisen :

1° Een globale warmte-isolatie peil dat kleiner is of gelijk aan K45;

2° De constructieonderdelen van het gebouw voldoen aan de maximale waarden van de warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale waarden van warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III.

Art. 535. § 1. De industriële gebouwen voldoen van bij hun bouw aan volgende eisen :

1° Het geheel van het gebouw heeft een globale warmte-isolatie peil kleiner dan of gelijk aan K55;

2° De constructieonderdelen van het gebouw voldoen aan de maximale waarden van de warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale waarden van warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III.

§ 2. In afwijking van artikel 534, zullen de eisen bepaald in §1 ook van toepassing zijn op het gedeelte bestemd voor kantoren of diensten van het nieuw gebouwde industriële gebouw, wanneer de volgende voorwaarden zijn voldaan :

1° Het beschermd volume van het gebouw bestemd voor kantoren of diensten is kleiner dan 800 m³;

2° Het deel van het gebouw bestemd voor kantoren of diensten is kleiner dan of gelijk aan 40% van het globale beschermde volume.

Art. 536. De invloed van koudebruggen op de warmteverliezen door warmtedoorgang door de wanden van het verliesoppervlak van het gebouw wordt berekend volgens de specificaties bepaald in bijlage IV.

Ventilatie

Art. 537. De woongebouwen voldoen van bij hun bouw aan de ventilatieeisen zoals bepaald in bijlage V.

Art. 538. De kantoor en dienstengebouwen, de gebouwen bestemd voor onderwijs of met een andere bestemming, voldoen van bij hun bouw aan de ventilatieeisen zoals bepaald in bijlage VI.

E_w -peil en oververhitting

Art. 539. Het peil van primair energieverbruik, bij de bouw van woongebouwen, kantoor en dienstengebouwen en gebouwen bestemd voor onderwijs, is lager dan of gelijk aan E_w 100.

Het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik van woongebouwen zoals bepaald en berekend volgens bijlage I moet kleiner zijn dan 612 MJ/m² of dan 170 kWh/m² van de volledige verwarmde vloer.

De eis bedoeld in dit artikel is niet van toepassing op de woongebouwen bedoeld in artikel 237/5, 3°.

Art. 540. Het peil van primair energieverbruik van woongebouwen wordt berekend conform de bepalingen van bijlage I.

Voor de woongebouwen is het E_w bepaald in alinea 1 individueel van toepassing op elke wooneenheid.

De eis tot beperking van het risico op oververhitting bepaald in bijlage I, is individueel van toepassing op elke wooneenheid.

De eis bedoeld in dit artikel is niet van toepassing op de woongebouwen bedoeld in artikel 237/5, 3°.

Art. 541. § 1. Het peil van primair energieverbruik van de kantoor en dienstengebouwen en gebouwen bestemd voor onderwijs, wordt berekend conform de bepalingen van bijlage II.

§ 2. Voor de kantoor en dienstengebouwen en de gebouwen bestemd voor onderwijs moet de referentiewaarde voor het E_w -niveau worden berekend op basis van de volgende waarden van de constanten bedoeld in hoofdstuk 4 van bijlage II :

b1 = 105

b2 = 175

b3 = 50

b4 = 35

b5 = 0,7

§ 3. In afwijking van §1 wordt het peil van primair energieverbruik van het gedeelte van een nieuw gebouwd woongebouw dat is voorbehouden voor kantoren of diensten, bepaald conform artikel 540, wanneer aan volgende voorwaarden is voldaan :

1° Het deel van het gebouw bestemd voor kantoren of diensten is kleiner dan of gelijk aan 40% van het globale beschermd volume;

2° Het deel van het gebouw gereserveerd voor kantoren of diensten vertegenwoordigt een volume kleiner dan of gelijk aan 800 m³.

§ 4. De eis van het E_w -peil bepaald in artikel 539 is niet van toepassing op het gedeelte van een nieuw industrieel gebouw of gebouw met een andere bestemming dat wordt voorbehouden voor kantoren of diensten, wanneer aan volgende voorwaarden is voldaan :

1° Het deel van het gebouw bestemd voor kantoren of diensten is kleiner dan of gelijk aan 40% van het globale beschermd volume;

2° Het deel van het gebouw gereserveerd voor kantoren of diensten vertegenwoordigt een volume kleiner dan 800 m³.

Art. 542. Voor de bepaling van het E_w -peil, passen we de volgende factoren toe voor de omzetting in primaire energie (f_p) :

1° fossiele brandstoffen : $f_p = 1$

2° elektriciteit : $f_p = 2,5$

3° zelf geproduceerde elektriciteit door warmtekraftkoppeling met hoog rendement $f_p = 1,8$

4° biomassa : $f_p = 1$

Gelijkgestelde gebouwen

Art. 543. Voor de toepassing van de eisen voorzien in de artikels 534 tot 542, worden met de nieuwe gebouwen, volgens hun bestemming, alle gebouwen gelijkgesteld die het voorwerp uitmaken van heropbouw- of uitbreidingswerken of Bhandelingen onderworpen aan vergunning, en die bestaan uit het creëren van een wooneenheid of beschermd volume groter dan 800 kubieke meter.

Art. 544. De eisen voorzien in de artikels 534 tot 542 zijn eveneens van toepassing, volgens hun bestemming, op alle bestaande gebouwen van meer dan 1000m², wanneer hun dragende structuur behouden blijft maar de installaties bedoeld door de berekeningsmethode bepaald in artikel 533 en minstens 75% van de buitenschil worden vervangen.

Onderafdeling 2. — Bestaande gebouwen die het voorwerp uitmaken van belangrijke renovatiewerken

Warmte-isolatie

Art. 545. Zonder afbreuk te doen aan artikel 549 en met uitzondering van de industriële gebouwen, werkplaatsen of landbouwgebouwen, voldoen de constructie onderdelen die het voorwerp uitmaken van belangrijke renovatiewerken aan de maximale waarden van de warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale waarden van warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III.

Ventilatie

Art. 546. Voor de woongebouwen die het voorwerp uitmaken van belangrijke renovatiewerken zijn de ventilatieeisen met betrekking tot de aanvoer van lucht zoals bepaald in bijlage V van toepassing op de lokalen waar de buitenlijsten van ramen en deuren worden vervangen.

Art. 547. Voor de kantoor en dienstengebouwen, de gebouwen bestemd voor onderwijs of met een andere specifieke bestemming die het voorwerp uitmaken van belangrijke renovatiewerken, zijn de ventilatieeisen met betrekking tot de luchtaanvoer zoals bepaald in bijlage VI van toepassing, volgens de bestemming van het gerenoveerde deel van het gebouw, op de lokalen waar de buitenlijsten van ramen en deuren worden vervangen.

Onderafdeling 3. — Bestaande gebouwen die het voorwerp uitmaken van eenvoudige renovatiewerken

Art. 548. Zonder afbreuk te doen aan artikel 549, zijn de woongebouwen, de kantoor- en dienstengebouwen, de gebouwen bestemd voor onderwijs en de gebouwen met een specifieke andere bestemming, die het voorwerp uitmaken van eenvoudige renovatiewerken, onderworpen aan de volgende eisen, voor het gerenoveerde gedeelte :

— De constructieonderdelen van het gebouw die het voorwerp uitmaken van wijzigingen, voldoen aan de maximale waarden van de warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale waarden van warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III;

— De ventilatieeisen met betrekking tot de luchtaanvoer zoals bepaald in de bijlagen V en VI zijn van toepassing, volgens de bestemming van het gerenoveerde gedeelte van het gebouw, op de lokalen waar de buitenlijsten van ramen en deuren worden vervangen.

Onderafdeling 4. — Wijziging van bestemming

Art. 549. § 1. De gebouwen of delen van gebouwen die door de wijziging van bestemming een nieuwe bestemming krijgen, zijn onderworpen aan de volgende eisen, voor het deel van het gebouw dat een bestemmingswijziging ondergaat, wanneer, in tegenstelling tot de voorafgaande situatie, er energie wordt verbruikt ten behoeve van de mensen, met het oog op het bekomen van een specifieke binnentemperatuur :

— Het globale warmte-isolatie peil van het betrokken deel is kleiner dan of gelijk aan K65;

— De constructieonderdelen van het gebouw die het voorwerp uitmaken van wijzigingen, voldoen aan de maximale waarden van de warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale waarden van warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III;

— De ventilatie-eisen bepaald in bijlagen V en VI zijn van toepassing, respectievelijk, wanneer het betrokken deel van het gebouw een residentiële bestemming krijgt, dan wel bestemd wordt voor kantoren en diensten, onderwijs of een andere bestemming.

§ 2. De industriële gebouwen die door wijziging van bestemming woongebouwen, kantoor- en dienstengebouwen of gebouwen bestemd voor onderwijs worden, zijn onderworpen aan de eisen van §1.

HOOFDSTUK III. — *De goedkeuring van de EPB-verantwoordelijke en de auteur van de technische, milieu- en economische haalbaarheidsstudie*

Afdeling 1. — Goedkeuringsvoorwaarden

Art. 550. Kan worden goedgekeurd als EPB-verantwoordelijke :

— Elk fysiek persoon die houder is van een diploma architect, burgerlijk ingenieur-architect, burgerlijk ingenieur of industrieel ingenieur of bio-ingenieur of;

— Elke rechtspersoon die onder zijn personeel of medewerkers minstens een persoon telt die houder is van een van de voornoemde diploma's en aan de rechtspersoon is verbonden middels een contract waarvan de duur minstens gelijk is aan deze van de goedkeuring, met inbegrip van de contracten voor onbepaalde duur.

Art. 551. Mag worden goedgekeurd als auteur van de haalbaarheidsstudie : elk fysiek of rechtspersoon die titels, kwalificaties of ervaring heeft op het vlak van alternatieve productie- en energiegebruiksmethoden zoals bedoeld in artikel 237/16.

Art. 552. De EPB-verantwoordelijke mag enkel worden goedgekeurd wanneer hij kan aantonen dat zijn professionele verantwoordelijkheid, met inbegrip van zijn tienjarige verantwoordelijkheid, gedekt is door een verzekering.

Art. 553. In het geval van een wijziging van een van de elementen bedoeld in artikels 550 tot 552, verwittigt de houder van de goedkeuring meteen de administratie middels een zending.

Afdeling 2. — De goedkeuringsprocedure

Art. 554. Het dossier met de goedkeuringsaanvraag wordt aan de administratie gericht.

Art. 555. § 1. Het aanvraagdossier met als doel de kwalitatieve goedkeuring van de EPB-verantwoordelijke omvat minstens volgende aanduidingen :

— De naam, het adres en beroep van de aanvrager;

— Indien het een rechtspersoon betreft, een kopij van de statuten, de lijst van bestuurders of geranten alsook het ondernemingsnummer;

— Een kopij van het vereiste diploma alsook de naam, het adres en beroep van de houder ervan;

— Een kopij van het contract dat de aanvrager linkt aan de houder van het vereiste diploma indien de aanvrager niet die houder is;

— Een kopij van de verzekeringspolis bedoeld in artikel 552.

Het aanvraagformulier is beschikbaar bij de administratie.

§ 2. Het aanvraagdossier met als doel de kwalitatieve goedkeuring van de auteur van de haalbaarheidsstudie omvat minstens volgende aanduidingen :

— De naam, het adres en beroep van de aanvrager;

— Indien het een rechtspersoon betreft, een kopij van de statuten, de lijst van bestuurders of geranten alsook het ondernemingsnummer;

— De titels, kwalificatie of ervaring op het vlak van alternatieve productie- en energiegebruiksmethoden zoals bedoeld in artikel 237/16.

Het aanvraagformulier is beschikbaar bij de administratie.

Art. 556. Binnen de twee weken die volgen op de ontvangst van het aanvraagdossier stuurt de administratie de aanvrager een ontvangstbewijs dat vermeldt of het aanvraagdossier volledig of onvolledig is. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, dan vermeldt het ontvangstbewijs eveneens de ontbrekende stukken en verduidelijkt het dat de procedure opnieuw begint bij de ontvangst daarvan.

De Minister beslist over de goedkeuringsaanvraag na advies van de administratie, hetwelke wordt verstrekt binnen een termijn van 45 dagen volgende op de ontvangst van het volledige dossier. Deze termijn kan worden verlengd tot zestig dagen wanneer de aanvrager werd gehoord door de administratie, die over deze mogelijkheid beschikt. De Minister stuurt de aanvrager zijn beslissing binnen de 75 dagen na ontvangst van het volledige dossier. Indien de aanvrager door de administratie werd gehoord, wordt deze termijn verlengd tot 90 dagen.

De Minister mag de goedkeuring slechts weigeren aan de aanvrager nadat hij deze laatste eerst heeft gehoord.

De goedkeuring wordt toegestaan voor vijf jaar en kan worden vernieuwd.

De aanvraag tot vernieuwing moet worden ingediend 90 dagen voor de datum waarop de goedkeuring vervalft. In dat geval wordt de goedkeuring verlengd tot het moment wanneer de Minister heeft besloten over de vernieuwing.

Van de beslissingen tot goedkeuring en vernieuwing worden extracten gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*.

Afdeling 3. — Het intrekken van de goedkeuring

Art. 557. Wanneer de EPB-verantwoordelijke in toepassing van artikel 237/36, §1, 4°, werd bestraft met een administratieve boete, hoort de administratie de houder van de goedkeuring binnen een termijn van 20 dagen nadat de feiten te harer kennis werden gebracht. Ze brengt daarvan verslag uit aan de Minister.

Wanneer de duidelijk middelmatige kwaliteit van de definitieve EPB-verklaring of van de haalbaarheidsstudie wordt vastgesteld, kan de Minister de EPB-verantwoordelijke of de auteur van de haalbaarheidsstudie een waarschuwing geven. Voorafgaand hoort de administratie de houder van de goedkeuring binnen een termijn van 20 dagen nadat de feiten te harer attentie werden gebracht, indien ze het geschikt vindt om een sanctie op te leggen. Ze brengt daarvan verslag uit aan de Minister. Ze voegt bij haar rapport een advies over een eventueel op te leggen sanctie.

Indien nieuwe mankementen van dezelfde aard worden vastgesteld na de verwittiging, kan de Minister overgaan tot de tijdelijke of definitieve intrekking van de goedkeuring. Voorafgaand hoort de administratie de houder van de goedkeuring binnen een termijn van 20 dagen nadat de feiten te harer attentie werden gebracht, indien ze het geschikt vindt om een sanctie op te leggen. Ze brengt daarvan verslag uit aan de Minister. Ze voegt bij haar rapport een advies over een eventueel op te leggen sanctie.

Wanneer de administratie wordt geïnformeerd over een wijziging van een van de elementen bedoeld in de artikels 550 tot 552, kan de Minister ofwel aan de houder van de goedkeuring opleggen om zich te conformeren aan de voorwaarden ofwel overgaan tot de tijdelijke of definitieve intrekking van de goedkeuring. In dat laatste geval hoort de administratie voorafgaandelijk de houder van de goedkeuring binnen een termijn van 20 dagen nadat de feiten ter harer attentie werden gebracht. Ze brengt daarvan verslag uit aan de Minister. Ze voegt bij haar rapport een advies over een eventueel op te leggen sanctie.

In alle gevallen velt de Minister zijn beslissing binnen de 20 dagen die volgen op het advies en rapport van de administratie.

Een extract van de beslissing tot intrekking van de goedkeuring wordt gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*.

De houder van de goedkeuring stuurt een kopij van de beslissing tot intrekking van de goedkeuring naar elk van de verklaarde partijen die hem hebben aangesteld op basis van de artikels 237/19, §1 of 237/20.

Afdeling 4. — Overgangs en definitieve bepaling

Art. 558. In afwijking van artikel 551, en onder voorbehoud van toepassing van artikels 553 en 557, worden de voorwaarden met betrekking tot de aanvraag en toekenning van de goedkeuring van de auteur van de haalbaarheidsstudie voldaan geacht, in hoofde van de elke persoon die op de datum van het in werking treden van huidig hoofdstuk, beschikt over een in goed geweten behaalde goedkeuring;

— Hetzij van artikel 13 van het Besluit van de Waalse Regering van 10 april 2003 met betrekking tot de toekenning van subsidies aan publieke rechtspersonen en aan niet-commerciële instellingen voor de uitvoering van studies en werken die tot doel hebben de verbetering van de energieprestatie van gebouwen (UREBA);

— Hetzij van artikel 8 van het Besluit van de Waalse Regering van 30 mei 2003 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor de verbetering van de energie-efficiëntie en de promotie van een meer rationeel energiegebruik van de private sector (AMURE).

De goedkeuring bekomen conform de voorgaande alinea is geldig voor een duur van drie jaar die aanvang neemt op de eerste dag van de maand die volgt op de datum van het in werking treden van huidig hoofdstuk.

HOOFDSTUK IV. — Sancties bepaald in Boek IV

Art. 559. De mankementen vastgesteld in artikel 237/36, §1, 1°, 2°, 3° en 5° worden bestraft met een boete waarvan het bedrag gelijk is aan 2 euro per kubieke meter gebouwd volume, ten belope van minstens 250 euro en hoogstens 25.000 euro.

Art. 560. Het mankement vastgesteld in artikel 237/36, 4° wordt bestraft met een boete ten belope van :

1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van warmte-isolatie van de constructieelementen en het K-peil zoals bepaald in bijlage VIII;

2° 0,24 euro per afwijking van 1 MJ op het vlak van globale energieprestatie, zoals bepaald in bijlage VIII;

3° 0,48 euro per afwijking van 1000 Khm³ op het vlak van oververhitting, zoals bepaald in bijlage VIII;

4° 4 euro per afwijking van 1m³/h op het vlak van ventilatie-uitrusting zoals bepaald in bijlage VIII.

Het totale bedrag van de boete ligt tussen 250 en 25.000 euro.

Het niet naleven van de eisen met betrekking tot de ventilatie-uitrusting kan geen geenaanleiding geven tot een boete tot gevolg uit hoofde van punten 1°, 2° en 3°gev.

Het niet naleven van de eisen met betrekking tot de warmte-isolatie van de constructieonderdelen kan geen aanleiding geven tot een boete tot gevolg op basis van de afwijking van het K-peil, en uit hoofde van punten 2° en 3°.

Het niet naleven van de eisen met betrekking tot het K-peil kan geen aanleiding geven tot een boete tot gevolg uit hoofde van punten 2° en 3°.

Het niet naleven van de eisen met betrekking tot het E_w -peil kan geen aanleiding geven tot een boete tot gevolg uit hoofde van punt 3°.

Art. 561. Indien binnen de drie jaar te tellen vanaf de beslissing om een boete op te leggen een nieuw mankement wordt vastgesteld in hoofde van dezelfde overtreder, worden de bedragen bedoeld in artikels 559 en 560 verdubbeld, zonder dat ze de 50.000 euro mogen overschrijden.

Art. 562. Voor de toepassing van artikel 237/37 zijn de afgevaardigde ambtenaren diegenen aangeduid door artikel 389 en de ambtenaren en agenten aangeduid door de Regering zijn diegenen aangeduid door artikels 450 en 450bis.

Art. 563. De kennisgeving bedoeld in artikel 237/37 §2 alinea 1 aan ambtenaren en agenten aangeduid door de Regering wordt geldig uitgevoerd, op een exemplaar, voor de ambtenaren en agenten bedoeld in artikel 450, aan het Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium, en, voor de ambtenaren en agenten bedoeld in artikel 450bis, aan het Directoraat-Generaal voor Technologieën, Onderzoek en Energie.

Art. 564. Wanneer de boete voortkomt uit een beslissing bedoeld in artikel 237/37, §3, doet de bevoegde ambtenaar van de Afdeling van de Schatkist van het Ministerie van het Waalse Gewest een beroep op een gerechtsdeurwaarder die overgaat tot de betekening van deze beslissing aan de schuldenaar van de boete. De betekening bevat een betalingsbevel, op straffe van uitvoering door beslag met respect voor de vormen en termijnen voorgeschreven door het Strafwetboek, en een rechtvaardiging van de geëiste sommen. »

Art. 3. De bijlagen I tot VII van huidig besluit maken integraal deel uit van hoofdstuk 2, getiteld « De berekeningsmethode en de eisen van energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen », subartikel 2 van huidig besluit.

Bijlage VIII van huidig besluit maakt integraal deel uit van hoofdstuk 4, getiteld « Sancties bepaald door Boek IV », sub artikel 2 van huidig besluit.

Art. 4. Artikels 406 tot 413 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden ingetrokken vanaf 1 september 2008 en op die datum vervangen door de artikels 530, 531 eerste alinea, 534, 535, 537, 538 en 545 tot 549 subartikel 2 van huidig besluit en de bijlagen I, II, III, IIIbis, V, VI, VII net als de uitvoeringsbesluiten van artikel 76, alinea 1, 5° van hetzelfde Wetboek.

Tussen 1 september 2008 en 1 september 2009 gebeurt de berekening van de U-, R- en K-waarden conform de NBN B62-002 en addenda, en NBN B62-301 normen, in werking twaalf maanden voor de datum van het neerleggen van de vergunningsaanvraag. De toelaatbare U_{max} -waarden die moeten worden toegepast tijdens deze overgangperiode worden vastgelegd in bijlage IIIbis.

Art. 5. Zonder afbreuk te doen aan artikel 4 en met uitzondering van artikel 536 waarvan de datum voor het in werking treden wordt bepaald door de Minister, treedt huidig besluit in werking op 1 september 2009.

Niettemin, voor de gebouwen waarvan de bestemmingen worden bedoeld in artikel 237/5 en waarvoor geen berekeningsmethode werd vastgesteld die het geheel omvat van de elementen bedoeld in artikel 237/4, blijven de artikels 530 en 531, alinea 1 en de vereisten bedoeld in artikels 534, 535, 537, 538 en 545 tot 549 onderartikel 2 van toepassing.

Voor de toepassing van artikel 539, vanaf 1 september 2011, moet het peil van primair energieverbruik kleiner dan of gelijk zijn aan 80 en het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik van 468 MJ/m² of 130 kWh/m².

Art. 6. De Minister die bevoegd is voor Energie is belast met de uitvoering van huidig besluit.

Namen, 17 april 2008.

De Minister-President,
R.DEMOTTE

De Minister van Huisvesting, Transport en Ruimtelijke Ontwikkeling,
A. ANTOINE

Bijlagen

BIJLAGE I : Bepalingsmethode van het peil van primair energieverbruik van woongebouw

BIJLAGE II : Bepalingsmethode van het peil van primair energieverbruik van kantoor- en dienstengebouwen en gebouwen bestemd voor onderwijs

BIJLAGE III : Maximaal toelaatbare u-waarden of minimaal te realiseren r-waarde

BIJLAGE III-bis : Maximaal toelaatbare te realiseren u-waarden tot 1 september 2009

BIJLAGE IV : Behandeling van koudebruggen

BIJLAGE V : ventilatievoorzieningen in woongebouwen

BIJLAGE VI : Ventilatievoorzieningen in niet-residentiële gebouwen

BIJLAGE VII : Transmissie referentie document.

Nadere specificaties m.b.t. de berekening van de transmissieverliezen in het kader van de energieprestatieregeling.

Berekening van de warmtedoorgangscoefficiënt van wanden van gebouwen (U-waarde) en van de warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie in gebouwen (H-waarde).

BIJLAGE VIII : Bepaling van de administratieve geldboeten