

## Bijlage VIII: BEPALING VAN DE ADMINISTRATIEVE GELDBOETEN

### Administratieve geldboeten voor de EPB-verantwoordelijk, de aangifteplichtige, de aannemer, de architect.

#### 1. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

##### 1.1. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen

Als bij een controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van een of meerdere constructie-elementen in de aangifte of ter plaatse hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het verschil op het vlak van thermische isolatie voor het betreffende constructie-element, uitgedrukt in W/K, op de volgende manier bepaald:

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{eis}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

- $U_{\text{vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt, in W/m<sup>2</sup>K;  
 $U_{\text{eis}}$  is de door de EPB-reglementering toegestane maximumwaarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m<sup>2</sup>K;  
 $A_{\text{vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

Als bij een controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van een of meerdere constructie-elementen in de aangifte of ter plaatse lager blijkt te liggen dan de toegestane minimumwaarde, wordt het verschil op het vlak van thermische isolatie voor het betreffende constructie-element, uitgedrukt in W/K, op de volgende manier bepaald:

$$(1/R_{\text{vaststelling}} - 1/R_{\text{eis}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

- $R_{\text{vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde waarde van de warmteweerstand, in m<sup>2</sup>K/W;  
 $R_{\text{eis}}$  is de door de EPB-reglementering toegestane minimumwaarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m<sup>2</sup>K/W;  
 $A_{\text{vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Als bij een controle de waarde van het K-peil, die in de aangifte of ter plaatse wordt vastgesteld, voor een of meerdere bestemmingen hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het verschil op het vlak van de warmte-isolatie, uitgedrukt in W/K, voor elke overschrijding op de volgende manier bepaald:

$$0.01 (K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{eis}}) A_{T,\text{vaststelling}}$$

waarin:	
$K_{\text{vaststelling}}$	is de via controle vastgestelde waarde van het K-peil;
$K_{\text{eis}}$	is de door de EPB-reglementering toegestane maximumwaarde van het K-peil die;
$A_{T,\text{vaststelling}}$	is de via controle vastgestelde waarde van de warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming, in m <sup>2</sup> .

## **2. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie**

Als bij een controle de waarde van het  $E_w$ -peil, die in de aangifte of ter plaatse wordt vastgesteld, voor een of meerdere bestemmingen hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het verschil op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, voor elke overschrijding op de volgende manier bepaald:

$$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}} - E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$$

waarin:	
$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$	is de via controle vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$	is de door de EPB-reglementering toegestane maximumwaarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar.

## **3. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting**

Als bij een controle de vastgestelde waarde van het risico op oververhitting in de aangifte of ter plaatse hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Kh·m<sup>3</sup>, voor elke overschrijding op de volgende manier bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting, vaststelling}} - I_{\text{oververhitting, eis}}) V_{\text{vaststelling}}$$

waarin:	
$I_{\text{oververhitting, vaststelling}}$	is de via controle vastgestelde waarde van de oververhittingsindicator, in Kh;
$I_{\text{oververhitting, eis}}$	is de door de EPB-reglementering toegestane maximumwaarde van de oververhittingsindicator, in Kh,;
$V_{\text{vaststelling}}$	is het via controle vastgestelde volume van het deel van het gebouw waarvoor het risico op oververhitting werd beoordeeld, in m <sup>3</sup> .

## **4. Verschil in geval van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de ventilatie**

### **4.1. Toevoervoorzieningen**

Als bij een controle de vastgestelde waarde van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van een ruimte in de aangifte of ter plaatse hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil voor deze ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, op de volgende manier bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, vaststelling}} - \dot{V}_{\text{toevoer, eis}}$$

Als bij een controle de vastgestelde waarde van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van een ruimte in de aangifte of ter plaatse lager blijkt te liggen dan de toegestane minimumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil voor deze ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, op de volgende manier bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, eis}} - \dot{V}_{\text{toevoer, vaststelling}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{toevoer, eis}}$  is de door de EPB-reglementering toegestane waarde van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$\dot{V}_{\text{toevoer, vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde waarde van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h.

De volgende regels zijn van toepassing voor de controle van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van een ruimte:

- Er dient gesommeerd te worden over alle toevoervoorzieningen die in die ruimte aanwezig zijn
- Als het toevoerdebiet met buitenlucht moet worden uitgevoerd, dient er alleen over de toevoeropeningen die buitenlucht binnen brengen te worden gesommeerd
- Als de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet aan de eisen voldoen, wordt het ontwerpdebiet van de toevoer van deze opening als nul beschouwd.  
Als er in de betreffende ruimte echter meerdere toevoeropeningen aanwezig zijn en als ze samen aan de regels eisen beantwoorden, mogen de debieten ervan worden meegerekend.
- Het debiet van regelbare doorstroomvoorzieningen wordt niet meegerekend.

## 4.2. Afvoervoorzieningen

Als bij een controle de vastgestelde waarde van het totale ontwerpdebiet van de afvoer van een ruimte in de aangifte of ter plaatse hoger blijkt te liggen dan de toegestane maximumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil voor deze ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, op de volgende manier bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer, vaststelling}} - \dot{V}_{\text{afvoer, eis}}$$

Als bij een controle de waarde van het totale ontwerpdebiet van de toevoer van een ruimte in de aangifte of ter plaatse lager blijkt te liggen dan de toegestane minimumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil voor deze ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, op de volgende manier bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer, eis}} - \dot{V}_{\text{afvoer, vaststelling}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{afvoer, eis}}$  is de door de EPB-reglementering toegestane waarde van het totale ontwerpdebiet van de afvoer van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$\dot{V}_{\text{afvoer, vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde waarde van het totale ontwerpdebiet van de afvoer van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h.

De volgende regels zijn van toepassing voor de controle van het totale ontwerpdebiet van de afvoer van een ruimte:

- Er dient gesommeerd te worden over alle afvoervoorzieningen die in die ruimte aanwezig zijn
- Als het afvoerdebiet rechtstreeks naar buiten moet gebeuren, dient er alleen over de afvoeropeningen die de lucht rechtstreeks naar buiten afvoeren te worden gesommeerd
- Voor het debiet van de regelbare afvoeropeningen en de overeenkomstige afvoerleidingen, zijn de volgende regels van toepassing:
  - Als de regelkarakteristieken van een regelbare afvoeropening niet aan de eisen voldoen, wordt het ontwerpdebiet van deze opening als nul beschouwd.

- Als er in de betreffende ruimte echter meerdere afvoeropeningen aanwezig zijn en als ze samen aan de regels beantwoorden, mogen de debieten ervan worden meegerekend. In tegengesteld geval moet men het minimum van de twee volgende debieten nemen:
  - Het vastgestelde ontwerpdebiet van de regelbare afvoeropening
  - Het debiet van de overeenkomstige afvoerleiding, berekend volgens onderstaande formule:  

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerleiding, vaststelling}}$$
 met  

$$A_{\text{afvoerleiding, vaststelling}} \quad \text{Het via controle vastgestelde sectie van de afvoerleiding, in m}^2$$
- Het debiet van regelbare doorstroomvoorzieningen wordt niet meegerekend.

### 4.3. Doorstroomvoorzieningen

Als bij een controle de vastgestelde waarde van het totale ontwerpdoorstroomdebiet van een ruimte in de aangifte of ter plaatse lager blijkt te liggen dan de toegestane minimumwaarde, wordt het overeenkomstige verschil voor deze ruimte, uitgedrukt in m<sup>3</sup>/h, op de volgende manier bepaald:

$$\dot{V}_{\text{doorstroom, eis}} - \dot{V}_{\text{doorstroom, vaststelling}}$$

waarin:

$\dot{V}_{\text{doorstroom, eis}}$  is de door de EPB-reglementering toegelaten minimumwaarde van het totale ontwerpdoorstroomdebiet van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

$\dot{V}_{\text{doorstroom, vaststelling}}$  is de via controle vastgestelde waarde van het totale ontwerpdoorstroomdebiet van de betreffende ruimte, in m<sup>3</sup>/h;

Het debiet van een kier onder een deur, in m<sup>3</sup>/h, wordt als volgt berekend:

$$3600 \cdot A_{\text{kier, eis}} \quad \text{voor een verschil van 2Pa,}$$

met

$$A_{\text{kier, eis}} \quad \text{de sectie van de kier dat de reglementering vereist, in m}^2$$

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse regering van 17 april 2008 tot vaststelling van de berekeningsmethoden en eisen, goedkeuringen en sancties op het vlak van energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen.

Namen, 17 april 2008.

De Minister-President,

R.DEMOTTE

De Minister van Huisvesting, Transport en Ruimtelijke Ontwikkeling,

A. ANTOINE