

Bijlage bij artikelen 25 en 26

Bepaling van de administratieve geldboeten

1. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage wordt verstaan onder :

1° schildeel : een constructieonderdeel van het verliesoppervlak met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;

2° warmtedoorgangscoefficiënt (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel, zoals gedefinieerd in NBN B62-002;

3° K-peil : het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd in NBN B62-301;

4° E-peil : het peil dat de globale energetische prestatie weergeeft uitgedrukt door de verhouding van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik tot een referentiewaarde

5° karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (Of $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik}}$) : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;

6° ventilatie-debiet : de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt.

2. Administratieve geldboetes voor de aangifteplichtige

2.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

2.1.1 Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de schildelen

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een schildeel de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat schildeel, uitgedrukt in W/K :

$$(U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}}) A_{\text{aangifte}}$$

waarin :

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende schildeel, in W/m²-K;

U_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende schildeel, in W/m²-K;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende schildeel, uitgedrukt in m².

2.1.2 Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil) Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})A_{T, \text{ aangifte}}$$

waarin :

K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;

K_{eis} de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;

$A_{T, \text{ aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m².

2.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het E-peil, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$$

waarin :

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek primair energieverbruik voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar.

2.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de zomercondities

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. de zomercondities, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de zomercondities, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$Q_{\text{overtollige winst, aangifte}} - Q_{\text{overtollige winst eis}}$$

waarin :

$Q_{\text{overtollige winst,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de overtollige warmtewinsten, in MJ/jaar;
 $Q_{\text{overtollige winst, eis}}$ de maximaal toegestane waarde van de overtollige warmtewinsten, in MJ/jaar.

2.4 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

2.4.1 Regelbare toevoeropeningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de geplaatste regelbare toevoeropening(en) in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis,min,aangifte}} - V_{\text{geplaatst,aangifte}}$$

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de geplaatste regelbare toevoeropening(en) in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis,max,aangifte}} - V_{\text{geplaatst,aangifte}}$$

Hierin zijn :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal toevoerdebiet voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m^3/h ;
 $V_{\text{geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoerdebiet van alle regelbare toevoeropeningen in die ruimte, in m^3/h ;
 $V_{\text{eis, max, aangifte}}$ het opgelegde maximaal nominaal toevoerdebiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m^3/h .

Indien in de EPB-aangifte opgegeven is dat de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het nominale debiet dat hierboven bij de bepaling van een afwijking t.o.v. de minimumwaarde dient beschouwd te worden, gelijk gesteld aan nul voor die opening.

2.4.2 Doorstroomopeningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de niet-regelbare doorstroomopening(en) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de doorstroomopening(en) in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis,min, aangifte}} - (V_{\text{geplaatst,aangifte}} + 3600 \cdot A_{\text{geplaatst,aangifte}})$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal doorstroomdebiet voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m^3/h ;
 $V_{\text{geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal doorstroomdebiet van alle doorstroomopeningen in een ruimte, in m^3/h ;
 $A_{\text{geplaatst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven totale sectie van de aanwezige deurspleten in een ruimte, in m^2 .

Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend bij de bepaling van het totaal nominaal doorstroomdebiet in een ruimte.

2.4.3 Regelbare afvoeropeningen en afvoerkanalen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat :

— het nominaal debiet van de geplaatste regelbare afvoeropening(en) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte,
— en/of dat de sectie van het afvoerkanaal (of de som van de secties van de afvoerkanalen) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte,
dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , het maximum van :

$$V_{\text{eis,min,aangifte}} - V_{\text{geplaatst, aangifte}} - 3600 (A_{\text{eis,min,aangifte}} - A_{\text{geplaatst,aangifte}})$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal afvoerdebiet voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m^3/h ;
 $V_{\text{geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal afvoerdebiet van de regelbare afvoeropening(en) in een ruimte, in m^3/h ;
 $A_{\text{eis, min, aangifte}}$ de van overheidswege geëiste minimale sectie van het afvoerkanaal voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m^2 ;
 $A_{\text{geplaatst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het aanwezige afvoerkanaal (of de som van de secties van de aanwezige afvoerkanalen) in een ruimte, in m^2 .

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan de eisen m.b.t. de regelbaarheid van een regelbare afvoeropening, dan wordt het nominaal debiet dat hierboven bij de bepaling van de afwijking dient beschouwd te worden, gelijk gesteld aan nul voor die afvoeropening.

2.4.4 Mechanische debieten

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de mechanische toevoer of van de mechanische afvoer in een ruimte kleiner is dan de respectievelijk geëiste minimumwaarden voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eisen zijn bepaald in de EPB-aangifte, dan

wordt de overeenkomstige afwijking voor de mechanische toevoer en/of afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, aangifte}} - V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m³/h;

$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet in die ruimte, in m³/h.

3 Administratieve geldboeten voor de verslaggever

3.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van thermische isolatie

3.1.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van schildelen

Indien bij controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van één of meerdere schildelen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{aangifte}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin :

$U_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmtedoorgangs coëfficiënt, in W/m²-K;

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangs coëfficiënt van het betreffende schildeel, in W/m²-K;

$A_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende schildeel, in m².

3.1.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het K-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01 (K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}}) A_{T, \text{ vaststelling}}$$

waarin :

$K_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het K-peil;

K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;

$A_{T, \text{ vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m².

3.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het E-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$$

waarin :

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar.

3.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

3.3.1 Bepaling van de eisen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëiste minimaal debiet in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, vastgesteld}} - V_{\text{eis, min, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, vastgesteld}}$ het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h;

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëist maximaal debiet in de EPB-aangifte te hoog werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, max, aangifte}} - V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, max, aangifte}}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h;

$V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een afvoerkanaal de geëiste minimale sectie in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$3600 (A_{\text{eis, min, vastgesteld}} - A_{\text{eis, min, aangifte}})$$

waarin :

$A_{\text{eis, min, vastgesteld}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals die op basis van de EPB-eis is vastgesteld bij controle, in m³/h;

$A_{\text{eis, min, aangifte}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h.

3.3.2 Regelbare toevoeropeningen en doorstroomopeningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat in de EPB-aangifte voor een regelbare toevoeropening of voor een doorstroomopening :

- het opgegeven nominaal debiet of de opgegeven sectie groter is dan in werkelijkheid,
- en/of dat de opgegeven regelkarakteristieken niet correct zijn,

dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die opening, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - V_{\text{opening, vastgesteld}}$$

of ingeval van deurspleten :

$$3600 (A_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - A_{\text{opening, vastgesteld}})$$

waarin :

$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal debiet van een opening, in m³/h;

$V_{\text{opening, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde nominaal debiet van een opening, in m³/h;

$A_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van een deurspleet, in m²;

$A_{\text{opening, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van een deurspleet, in m².

Ingeval de regelkarakteristiek van de opening niet correct is opgegeven in de EPB-aangifte, dan wordt het nominaal debiet dat hierboven bij de bepaling van een afwijking dient beschouwd te worden, $V_{\text{opening, vastgesteld}}$ gelijk gesteld aan nul voor die opening.

3.3.3 Regelbare afvoeropeningen en kanalen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat in de EPB-aangifte opgegeven karakteristieken van een geplaatste regelbare afvoeropening en/of bijbehorend kanaal niet correct zijn, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor die afvoer, uitgedrukt in m³/u. het maximum van :

$$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - V_{\text{opening, vastgesteld}}$$

$$3600 (A_{\text{kanaal, geplaatst, aangifte}} - A_{\text{kanaal, vastgesteld}})$$

waarin :

$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal afvoerdebiet van de regelbare afvoeropening, in m³/h;

$V_{\text{opening, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde nominaal debiet van de regelbare afvoeropening, in m³/h;

$A_{\text{kanaal, geplaatst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m²;

$A_{\text{kanaal, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van het afvoerkanaal, in m².

Ingeval de regelkarakteristiek van een regelbare afvoeropening niet correct is opgegeven in de EPB-aangifte, dan wordt het nominaal debiet $V_{\text{opening, vastgesteld}}$ dat hierboven bij de bepaling van de afwijking dient beschouwd te worden gelijk gesteld aan nul voor die afvoeropening.

3.3.4 Mechanische debieten

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal debiet van hetzij de mechanische toevoer, hetzij de mechanische afvoer in een ruimte niet realiseerbaar is, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/u. als volgt bepaald :

$$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}} - 1.25 X V_{\text{mech, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, in m³/h;

$V_{\text{mech, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde maximaal realiseerbaar nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, in m³/h.