

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[S – C – 2007/35768]

29 MAART 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij tot het vaststellen van terreinen gelegen in de woonzone Bethaniënpolder te Mechelen' als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, hierin wordt de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones is opgenomen als operationele doelstelling gesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat in voormeld concept wordt voorgesteld dat de Mechelse Goedkope Woning in het kader van de site-aanpak een oriënterend bodemonderzoek uitvoert en financiert voor de woonwijk Bethaniënpolder te Mechelen die gelegen is op een voormalige stortplaats; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken reeds is gebleken dat de percelen van de woonwijk Bethaniënpolder te Mechelen gelegen zijn op een voormalige stortplaats;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het oriënterend bodemonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de woonwijk Bethaniënpolder te Mechelen volgende kadastrale percelen omvat (toestand 2006) Afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17S18, 17G23, 17X22, 17T18, 17A23, 17B23, 17V18, 17C23, 17D23, 17W18, 17X18, 17F18, 17G18, 17H18, 17K18, 17L18, 17M18, 17N18, 17P18, 17R18, 17E17, 17F17, 17G17, 17X17, 17W17, 17V17, 17T17, 17S17, 17R17, 17P17, 17N17, 17M17, 17L17, 17K17, 17H17, 17G9, 17Z18, 17A19, 17B19, 17C19, 17D19, 17E19, 17F19, 19G19, 17H19, 17K19, 17L19, 17M19, 17K20, 17H20, 17G20, 17F20, 17E20, 17D20, 17C20, 17B20, 17A20, 17Z19, 17Y19, 17X19, 17W19, 17E21, 17F21, 17G21, 17H21, 17K21 en delen van de Fans Broersstraat, de Theo Blickxstraat en de Prosper de Troyestraat, dat een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is in bijlage;

Besluit :

**Artikel 1.** De percelen, (toestand 2006) Afdeling 4, sectie F, perceelnummers 17S18, 17G23, 17X22, 17T18, 17A23, 17B23, 17V18, 17C23, 17D23, 17W18, 17X18, 17F18, 17G18, 17H18, 17K18, 17L18, 17M18, 17N18, 17P18, 17R18, 17E17, 17F17, 17G17, 17X17, 17W17, 17V17, 17T17, 17S17, 17R17, 17P17, 17N17, 17M17, 17L17, 17K17, 17H17, 17G9, 17Z18, 17A19, 17B19, 17C19, 17D19, 17E19, 17F19, 19G19, 17H19, 17K19, 17L19, 17M19, 17K20, 17H20, 17G20, 17F20, 17E20, 17D20, 17C20, 17B20, 17A20, 17Z19, 17Y19, 17X19, 17W19, 17E21, 17F21, 17G21, 17H21, 17K21 en delen van de Fans Broersstraat, de Theo Blickxstraat en de Prosper de Troyestraat, worden vastgesteld als site 'Bethaniënpolder te Mechelen'.

**Art. 2.** Dit besluit wordt gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsanerings-decreet, heeft getroffen.

Mechelen, 29 maart 2007.

Henny De Baets,  
administrateur-generaal van de OVAM.