

Bijlage X

Formulier S

Agentschap RO-Vlaanderen

SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft kennisgenomen van de aanvraag die ingediend is door, met als adres

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan, en bij het agentschap RO-Vlaanderen bekend onder het nummer

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van, waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft deze beslissing onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) :

(1) Op datum van is bij besluit van de tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming

(1) met de algemene bouw- of verkavelingsverordeningen op volgend(e) punt(en) :

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) :

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van, op volgend(e) punt(en) :

(1) Het dossier van de aanvraag is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken :

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van, waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van en aan

Datum :

(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelings-vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Als voor het gebied waarin het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling bestaat, kan de gemachtigde ambtenaar eveneens een vergunning schorsen als die strijdig is met de goede plaatselijke ordening.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 51. (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over verkavelingsaanvragen volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Nota's

(1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.
