

Bijlage IX
Formulier R
Agentschap RO-Vlaanderen

SCHORSING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft kennisgenomen van de aanvraag die ingediend is door, met als adres

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

(1) verkavelingsvergunning

(1) wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van door aan en bij het agentschap RO-Vlaanderen bekend onder het nummer

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van, waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft deze aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omdat er voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 bestaat.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op, luidt als volgt:

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) :

(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van , waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van en aan

Datum :

(Ondertekeningensformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 § 1. Zolang voor het gebied waar het goed gelegen is, geen door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan bestaat, kan de vergunning enkel worden verleend op eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, hierna "de gemachtigde ambtenaar" te noemen.

De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

(...)

§ 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over verkavelingsaanvragen volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Nota's

(1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.