
MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

**23 FEBRUARI 1999. - Omzendbrief BA-99/01 betreffende de
onteigeningen voor algemeen nut : algemene administratieve
vormvereisten, onteigeningen in toepassing van het decreet Ruimtelijke
Ordering, aangevuld met concrete toepassing voor de verwerving van
bedrijventerreinen**

Bijlage aan de omzendbrief inzake onteigeningen voor algemeen nut

Bij het onteigeningsdossier te voegen documenten :

- a. Vier authentieke voorlopige en definitieve raadsbesluiten. De raadsbesluiten bevatten de identificatiegegevens van het te onteigenen goed en het duidelijk omschreven doel van de verwerving.
- b. De bewijzen van kennisgeving aan de te onteigenen persoon.
- c. De bewijsstukken van het openbaar onderzoek.
- d. De bezwaarschriften.
- e. Een onteigeningsplan in vier exemplaren, waarop de te onteigenen goederen gekleurd zijn aangegeven. Het plan bevat, in tabelvorm, een overzicht van de juiste kadastrale gegevens, de te onteigenen oppervlakte van elk perceel en de totale oppervlakte.

Het plan is enkel rechtsgeldig indien het uitdrukkelijk verwijst naar de vergadering waarin het werd vastgesteld, behoorlijk is ondertekend door de burgemeester en de secretaris en de stempel van de gemeente draagt.

- f. Een schattingsverslag, opgesteld door de ontvanger van registratie of het Comité tot Aankoop. Om betwistingen over een te subjectieve benadering van de dossiers te voorkomen, wordt een schatting die is uitgevoerd door een meetkundige schatter uit de eigen administratie niet aanvaard.
- g. Andere nuttige gegevens zoals de begrotingsregeling, de toekomstige uitgaven voor de verwezenlijking van het doel van de onteigening, desgevallend een tijdschema voor de uitvoering van de investering.

- h. Ingeval het te verwerven goed eigendom is van een ander openbaar bestuur, dient het dossier een document te bevatten waaruit blijkt dat het beoogde goed niet meer dient voor een gebruik van openbaar nut.
- i. Het bodemattest met verduidelijking over de mogelijke verontreiniging.
- j. Het stedenbouwkundig advies van de gemachtigde ambtenaar (niet bij toepassing artikel 26 decreet Ruimtelijke Ordening).
- k. Instemming van de functioneel bevoegde Vlaamse minister (niet bij toepassing artikel 26 decreet Ruimtelijke Ordening).
- l. Principeadviezen inzake andere aan te vragen vergunningen en machtigingen (niet bij toepassing artikel 26 decreet Ruimtelijke Ordening).

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 30/03/1999

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).