

## VLAAMSE OVERHEID

### Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2007/35060]

#### Ruimtelijke ordening

NEVELE. — Bij besluit van 9 november 2006 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Voorde-Kouterken » van de gemeente Nevele bestaande uit een toelichtingsnota, een plan bestaande toestand, grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften goedgekeurd met uitsluiting van :

— het voorschrift « een handelsactiviteit hebben van niet-zelf-geproduceerde goederen en belangrijke hoeveelheid land- en tuinbouwproducten produceren voor de verkoop » bij de definitie voor para-agrarische bedrijven opgenomen in de algemene bepalingen;

— het voorschrift « Bijkomend kan verwezen worden naar de definitie die in de Studie Landelijk Gebied (Provincie Oost-Vlaanderen - Dienst Land- en Tuinbouw) wordt gebruikt... hondenkwekerijen. » bij de definitie voor agrarisch aanverwante bedrijven opgenomen in de algemene bepalingen;

— de « zone voor bestaande woningen in landelijk gehucht » en het bijhorend stedenbouwkundig voorschrift;

— de « zone voor bestaande woningen die deel uitmaken van een woonkorrel in landbouwgebied » en het bijhorend stedenbouwkundig voorschrift;

— de zone op het bestemmingsplan « zone voor kasteelpark - bebouwing toegelaten » (art. 6a);

— de voorschriften « Recreatieve activiteiten kunnen er plaatsvinden, mits ze het natuurlijk milieu en de landschappelijke en aardkundige waarden niet schaden of veranderen. Nevenactiviteiten zijn wonen, horeca en openbaar nut. », « De aanwezige bebouwing wordt aangezien als bebouwing.. maar enkel op voorwaarde dat zij zich perfect integreren in het voormalig karakter van het dak. », « Parkeerplaatsen ten behoeve van horeca en openbaar nut (pas na opmaak van een plan met een verantwoording van de aanleg). », « kleinschalige recreatieve infrastructuur » in artikel 6 : zone voor kasteelpark;

— het deelplan 1 : Drankencentrale Union en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.