

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35112]

22 NOVEMBER 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'voormalige stortplaats te Brustem' als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' de opdracht zal geven om een siteonderzoek uit te voeren; dat de stad Sint-Truiden op de zitting van 2 maart 2007 van het College van Burgemeester en Schepenen heeft beslist om de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich te nemen om een integrale aanpak te kunnen realiseren; dat de stad Sint-Truiden in de raadsbeslissing van 15 oktober 2007 de door de OVAM voorgestelde samenwerkingsovereenkomst heeft goedgekeurd; dat in deze samenwerkingsovereenkomst het engagement van beide partijen met betrekking tot de aanpak van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' wordt opgenomen waarbij wordt gesteld dat de stad Sint-Truiden de kosten voor het site-onderzoek van de site 'Voormalige stortplaats te Brustem' op zich zal nemen en dat de OVAM de opdracht zal geven tot het uitvoeren van het site-onderzoek; dat deze samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de stad Sint-Truiden werd ondertekend op 16 oktober 2007 door de stad Sint-Truiden en op 16 november 2007 door de OVAM; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit de inventaris van potentieel verontreinigde gronden, uit bodemonderzoek en uit het inventarisatieonderzoek 'Stortplaatsen te Brustem' van 23 november 2006 uitgevoerd door Libost-Groep nv reeds is gebleken dat de percelen van de woonzone 'Voormalige stortplaats te Brustem' gelegen zijn op een voormalige stortplaats;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is aan Brustemdorp nummers 25, 27, 29 en 31 en aan Begeinebenden te Sint-Truiden/Brustem waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

Besluit :

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan Brustemdorp nummers 25, 27, 29 en 31 en aan Begeinebenden te Sint-Truiden/Brustem zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2007) :

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer
71009	Sint-Truiden 11 Afd./Brustem	A	0289 C
71009	Sint-Truiden 11 Afd./Brustem	A	0289 F
71009	Sint-Truiden 11 Afd./Brustem	A	0289 E
71009	Sint-Truiden 11 Afd./Brustem	A	0289 H
71009	Sint-Truiden 11 Afd./Brustem	A	0289 G

worden vastgesteld als site 'Voormalige stortplaats te Brustem'.

Art. 2. Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 22 november 2007.

De administrateur-generaal van de OVAM,
H. DE BAETS