

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2009/35840]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

KAPRIJKE. — Bij besluit van 27 augustus 2009 heeft de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « K.M.O.-zone - containerpark - technische dienst - brandweer » van de gemeente « Kaprijke » goedgekeurd met uitsluiting van de bepaling opgenomen bij de stedenbouwkundige voorschriften van het lokaal bedrijventerrein – pag. 7 :

« Voor een bestaand lokaal bedrijf dat wegens zonevreemdheid of onmogelijkheid is tot uitbreiden en zich moet herlokaliseren binnen de gemeente kan van deze norm afgeweken worden rekening houdend met hun huidig ruimtegebruik. Voor de bedrijven geldt een maximale perceelsgrootte van 1 ha.

Bijkomende voorwaarde :

- het betreft een bedrijf met beperkte hinder;
- het bedrijf heeft een grote lokale tewerkstelling die dient behouden te blijven of uitgebreid kan worden;
- een goed onderbouwde behoeftenraming dient voorgelegd te worden aan het College ».