

12 JUNI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Genk

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 25 september 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Genk;

Overwegende dat de gemeente Genk op 3 januari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 26 maart 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Genk;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Opglabbeek, As, Diepenbeek en Houthalen-Helchteren;

Overwegende het advies van de Dienst Leefmilieu en de Dienst Administratieve werkplaatsen;

Overwegende het advies van de Leefmilieuraad;

Overwegende de adviezen van de bekkenbesturen van de Demer en de Maas;

Overwegende dat de cluster 105-314 het niet prioritair te ontwikkelen gebied «Verkaveling Paulissenberg» omvat; dat de cluster zonder voorwerp is; dat de cluster kan geschrapt worden;

Overwegende dat de woning Klotstraat 73 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de woning gelegen is in de deelruimte « Gordel »; dat het een zonevreemde woning betreft; dat de woning wordt opgenomen in de cluster 105-8316; dat de cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Matenstraat 28 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de woning gelegen is in de deelruimte « De Maten » in landschappelijk waardevol gebied; dat de woning gelegen is in niet kwetsbaar gebied; dat verbouwingswerken toegelaten zijn evenals vernieuwbouw mits volumebeperking; dat de woning aansluitbaar is op de collectieve zuivering; dat de woning wordt opgenomen in de cluster 105-8317; dat de cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de tennisclub Waterschei-Hoevenzavel gelegen E. Vandorenlaan 112 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de club binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen als zonevreemd sportterrein; dat deze op termijn een andere locatie dient te zoeken; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8318; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de hondenclub De Duitse Speurder gelegen Slagmolenweg niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8319; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de hondenclub De Trouwe Helper gelegen Smeilstraat niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de club binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen als zonevreemd sportterrein; dat deze op termijn een andere locatie dient te zoeken; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8320; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de schutterij Congo-Bokrijk gelegen Wetzandstraat niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8321; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de schutterij Winterslag gelegen Singlisstraat niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8322; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de paardenclub Bronco-Ranch gelegen Schurfstraat niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de club binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen als zonevreemd sportterrein; dat deze op termijn een andere locatie dient te zoeken; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8323; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de voetbalclub SOS Boxbergheide gelegen Wetzandstraat niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8324; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de voetbalclub Slagmolen gelegen De Schom niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat de club binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen als zonevreemd sportterrein; dat deze op termijn een andere locatie dient te zoeken; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8325; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de voetbalclub Sporting Ons Heem gelegen Kerkplein 2 te Zwartberg niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat dit gebouw wordt opgenomen in de cluster 105-8326; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woonuitbreidingsgebieden Zonneweelde, Franse Bosstraat, Oude Postbaan, Mijnterrein, Tennislaan, Halwijer, Zonhoverweg, De Richter, Heeldstraat, Oude Hoevestraat, Aan de Mispelaer, Lapzeistraat, Op de Berg, Koerweg-Gierenstraat, Vogelsberg, Steenakker niet zijn opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woonuitbreidingsgebieden worden opgenomen in de clusters 105-8327, 105-8328, 105-8329, 105-8330, 105-8331, 105-8332, 105-833, 105-8334, 105-8335, 105-8336, 105-8337, 105-8338, 105-8339, 105-8340, 105-8341, 105-8342, 105-8343, 105-8344, 105-8345, 105-8346, 105-8347 en 105-8348; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 9 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Genk wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 12 juni 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35931]

12 JUNI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Vorselaar

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 16 oktober 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Vorselaar;

Overwegende dat de gemeente Vorselaar op 30 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Vorselaar;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar van de heer Adams Thys; dat zijn woning op minder dan 3 meter van de openbare weg ligt; dat hij wenst te worden aangesloten op de openbare riolering; dat de afstand tot het te rioleren gebied meer dan 250 meter bedraagt; dat de aansluiting op het rioleringsnet technisch en financieel niet mogelijk is; dat de woning blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar van de Matttheussen Jozef; dat de woning via de eigendom van zijn zoon kan worden aangesloten op de riolering; dat de woning gelegen is in de cluster 084-165; dat er een schriftelijke overeenkomst is tussen de betrokkenen tot het leggen van een erfdiensbaarheid; dat de cluster 084-165 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Malle, Herentals, Lille, Zandhoven, Grobbendonk en Zoersel;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete; dat de clusters 070-63, 070-64, 070-66, 070-68, 070-69, 070-70, 070-88, 071-1, 071-9, 071-21, 084-63, 084-65, 084-81, 084-83, 084-84, 084-85, 084-86, 084-87, 084-66, 084-59, 084-64, 084-76, 084-77, 084-68, 084-70, 084-75, 084-80, 084-212, 084-252, 084-253, 084-254, 084-255, 084-256, 084-241, 084-242, 084-243, 084-245 en 087-1144 zijn gelegen in of in de onmiddellijke omgeving van de VEN-gebieden « De Vallei van de Molenbeek en Tappelbeek » en « De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms » en/of de Habitatrichtlijngebieden « Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen » en « Valleigebied van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden »; dat de clusters 070-63, 070-64, 070-66, 070-68, 070-69, 070-70, 070-88, 071-1, 071-9, 071-21, 084-212, 084-252, 084-253, 084-254, 084-255, 084-256, 084-241, 084-242, 084-243, 084-245, 087-1144, 084-65, 084-77, 084-80, 084-81, 084-83, 084-84, 084-85, 084-86, 084-87, 084-76 en 084-75 illegale bouwwerken zijn of te verspreid liggen om een collectief systeem te voorzien; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 084-59 reeds is aangesloten op een eigen waterzuiveringssysteem; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de clusters 084-61, 084-63, 084-66, 084-64, 084-68 en 084-70 gelegen zijn op het Heiken; dat deze clusters kunnen worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 21 januari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 31 januari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de verschillende clusters van Berkelheide gegroepeerd kunnen worden; dat deze woningen aansluitbaar zijn over eigen percelen; dat de benodigde collectieve leiding een eenvoudige structuur heeft; dat de betrokkenen op de hoogte werden gebracht van de voorgestelde wijziging; dat de bewoonster van Berkelheide 34 niet via eigen terrein kan aangesloten worden op de collectieve zuivering; dat de clusters 084-204, 084-205, 084-206, 084-285, 084-280, 084-284, 084-286, 084-282, 084-287 en 084-283 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de clusters 084-288 en 084-281 niet over eigen percelen aansluitbaar zijn op de collectieve zuivering; dat de clusters 084-288 en 084-281 blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Strateneinde 1 gelegen in cluster 084-191 kan aangesloten worden op het collectieve systeem van Zegbroek-Klissenhoek; dat de cluster 084-191 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Molenbaan 107 en 122 kunnen aangesloten worden op de riolering van de Molenbaan; dat deze woningen gelegen zijn in de clusters 084-231 en 084-230; dat in de cluster 084-230 ook de woning Molenbaan 124 is opgenomen; dat deze woning niet over eigen percelen kan aansluiten op de collectieve zuivering; dat de woning Molenbaan 122 wordt toegewezen aan de cluster 084-5013; dat de woning Molenbaan 124 wordt toegewezen aan de cluster 084-5014; dat de clusters 084-231 en 084-5013 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 084-5014 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 7 april 2008 deze wijzigingen heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 14 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Vorselaar wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 12 juni 2008.

H. CREVITS