

## VLAAMSE OVERHEID

### Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/36017]

#### **31 MEI 2008. — Ministerieel besluit betreffende toepassing van de artikelen 48 en 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering - Site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1'**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsanerings-decreet'), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, hierin wordt de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones is opgenomen, als operationele doelstelling gesteld;

Overwegende het sitebesluit d.d. 16.05.08 waarin de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' als site wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet; dat hierin volgende stortplaatsen opgenomen zijn :

- stortplaats 2 'Molplein'
- stortplaats 3 'Waversesteenweg'
- stortplaats 9A 'Kesselsesteenweg - Kennis'
- stortplaats 12A 'Hoog-Lachenen'
- stortplaats 13 'Molbroek - Waversesteenweg - Nete - Ring'
- stortplaats 15 'Waversesteenweg-Schollebeek'
- stortplaats 17 'Bernardijnenlaan - Arendbeek'
- stortplaats 18 'Hagenbroek - Zuid'
- stortplaats 20 'Lisperstraat'
- stortplaats 21 'Hofgracht Zevenbergen'
- stortplaats 22 'Komeetstraat'
- stortplaats 26 'Komeetstraat, Eeuwfeestlaan en Guldensporenlaan'
- stortplaats 29 'Spui e.a.'

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze (potentieel) verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat hiertoe op 06.05.08 de OVAM en de stad Lier een samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat het siteonderzoek de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaatsen volledig in kaart zal brengen en de ernst ervan zal vaststellen; dat het siteonderzoek zodoende zal voldoen aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaatsen;

Overwegende dat het siteonderzoek zich enkel toespitst op de potentiële verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten; dat dit ministerieel besluit dus geen betrekking heeft op eventuele andere risicorichtingen of -activiteiten overeenkomstig artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat volgens artikel 47quinquies de vaststelling van een site van rechtswege tot gevolg heeft dat een oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden op de overeenkomstige site; dat indien de OVAM binnen de zes maanden na de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* geen verslag van oriënterend bodemonderzoek op de gehele site heeft ontvangen, de OVAM de eigenaar, exploitant of feitelijke gebruiker kan aanmanen alsnog een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren en ambtshalve in hun plaats kan optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven; dat alle belanghebbenden bij de OVAM kunnen verzoeken tot exoneratie van de plicht tot oriënterend bodemonderzoek; dat de OVAM na toekenning van de exoneratie een vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht bedoeld in artikel 37, § 1;

Overwegende dat de stad Lier voor de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' een siteonderzoek zal uitvoeren; dat er dan ook wordt afgeweken van de bepalingen van artikel 47quinquies; overwegende dat de OVAM omwille van planningsredenen een periode van 36 maanden na de dag van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* vooropstelt voor afronding van het siteonderzoek; dat indien de OVAM binnen de 36 maanden na de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* geen siteonderzoek heeft ontvangen, de OVAM de stad Lier kan aanmanen alsnog het siteonderzoek uit te voeren en ambtshalve in haar plaats kan optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven;

Overwegende dat, in het geval uit het siteonderzoek zou blijken dat de aanwezige bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt, de OVAM de sanering op zich zal nemen, voor de percelen die na de stortactiviteiten louter voor bewoning werden aangewend; dat overeenkomstig artikel 46 § 3 de OVAM de gemaakte kosten van de eventuele sanering kan verhalen op de saneringsaansprakelijke, overeenkomstig artikel 32 van het bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat, in het geval uit het siteonderzoek zou blijken dat de aanwezige bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt, de stad Lier voor de volgende stortplaatsen van de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' de sanering op zich zal nemen, voor de percelen die na de stortactiviteiten niet louter voor bewoning werden aangewend :

- stortplaats 2 'Molplein'
- stortplaats 12A 'Hoog-Lachenen'
- stortplaats 15 'Waversesteenvweg-Schollebeek'
- stortplaats 17 'Bernardijnenlaan - Arendbeek'
- stortplaats 21 Hofgracht Zevenbergen'
- stortplaats 26 'Komeetstraat, Eeuwfeestlaan en Guldensporenlaan'

De gemaakte kosten van deze eventuele sanering zullen door de stad Lier verhaald worden op de saneringsaansprakelijke, overeenkomstig artikel 32 van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad, behalve in het geval bedoeld in artikel 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet; dat artikel 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet evenwel bepaalt dat geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er een oriënterend bodemonderzoek binnen twee jaar voor de overdracht werd uitgevoerd en er sinds dit onderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bijkomende bodemverontreiniging kunnen leiden, of op de betreffende grond een bodemsanering werd uitgevoerd waardoor de grond niet meer opgenomen is in het register van verontreinigde gronden, voor zover op deze grond na de bodemsanering geen inrichting meer gevestigd was en geen activiteit meer werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor wat betreft de gronden van de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1', er bijgevolg overeenkomstig de artikelen 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet er een beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er ernstige aanwijzingen zijn dat de vastgestelde historische bodemverontreiniging een ernstige bedreiging vormt; dat vervolgens overeenkomstig datzelfde artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet indien uit het beschrijvend bodemonderzoek blijkt dat de historische verontreiniging een ernstige bedreiging vormt, de overdracht niet kan plaatsvinden vooraleer de overdrager a) een bodemsaneringsproject heeft opgesteld dat ontvankelijk en volledig is, b) jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren en c) financiële zekerheden heeft gesteld overeenkomstig artikel 33 van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat een afwijking van de artikelen 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid, 37, § 1 en 39 van het Bodemsaneringsdecreet wenselijk is; dat vanaf de in werking treding van dit ministerieel besluit, de gronden van de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' kunnen overdragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, voor zover deze gronden louter werden aangewend voor bewoning, of voor zover deze gronden gelegen zijn op de stortplaatsen uit dit deelproject waarvoor de stad Lier de eventuele sanering op zich zal nemen;

Overwegende dat voor de overdracht van gronden die na de stortactiviteiten niet louter voor bewoning werden aangewend en die niet behoren tot de stortplaatsen uit dit deelproject waarvoor de stad Lier de eventuele sanering op zich zal nemen, dient te worden voldaan aan de artikelen 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid en de artikelen 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet; dat vanaf de goedkeuring van het siteonderzoek voor deze gronden evenwel wordt afgeweken van de artikelen 3, § 2, 1<sup>o</sup>, tweede lid, 37, § 1 en er dan geen nieuw oriënterend bodemonderzoek meer dient te worden uitgevoerd voor wat betreft de voormalige stortactiviteiten;

Overwegende dat een bijkomende afwijking voorzien wordt op artikel 3, § 2, 1<sup>o</sup> waarin wordt gesteld dat een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar; dat de voormalige stortactiviteiten reeds geruime tijd stopgezet zijn, dat de verontreinigingssituatie als stabiel kan beschouwd worden, dat het siteonderzoek de verontreinigingssituatie volledig in kaart zal brengen, dat er derhalve geen actualisering van het siteonderzoek noodzakelijk wordt geacht, dat voor de gewijzigde overdrachtsregeling zoals hoger geschetst dus steeds kan verwezen worden naar het éénmalig siteonderzoek;

Overwegende dat bij een kadastrale wijziging waarbij een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' een (gedeeltelijke) fusie ondergaat met een perceel buiten de site waarop geen activiteiten overeenkomstig artikel 3, § 1 voorkomen en waarvan geen gegevens in het register van verontreinigde gronden gekend zijn, het nieuwe kadastraal perceel onderzoeksplichtig wordt gezien een deel van het nieuwe kadastrale perceel initieel geen deel uitmaakte van de site; dat het bijgevolg verantwoord is de bepalingen van dit ministerieel besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel te laten gelden;

Overwegende dat artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet stellen dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de artikelen 37 tot 40 en hoofdstuk VIIter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit heeft enkel betrekking op gronden met (potentiële) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten te Lier. Deze gronden zijn opgenomen in het Besluit van de OVAM van 16.05.08 tot het vaststellen van de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet, zoals opgenomen als bijlage 1 van dit besluit.

Indien er zich op deze gronden een risico-inrichting of -activiteit bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' gelden hiervoor bij overdracht van gronden de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort.

**Art. 2.** In opdracht van de stad Lier wordt een siteonderzoek uitgevoerd met betrekking tot de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' dat zowel aan de doelstellingen van een oriënterend als van een beschrijvend bodemonderzoek voldoet, voor wat betreft de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten; de OVAM zal nakijken of het siteonderzoek aan de gestelde doelstellingen voldoet binnen zestig dagen na ontvangst van het definitieve verslag ervan. Het siteonderzoek zal éénmalig de (potentiële) verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten in kaart brengen en wordt in de toekomst niet meer geactualiseerd.

**Art. 3.** Het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen een termijn van 36 maanden na de dag van bekendmaking van de sitevaststelling in het *Belgisch Staatsblad*. Indien de OVAM binnen de 36 maanden na de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* geen siteonderzoek heeft ontvangen, kan de OVAM de stad Lier aanmanen alsnog het siteonderzoek uit te voeren en kan de OVAM ambtshalve in haar plaats optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven.

**Art. 4.** De bepalingen van de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid, 37, § 1 en 39 van het Bodemsaneringsdecreet zijn niet meer van toepassing voor de gronden binnen de site die louter voor bewoning worden aangewend, alsook voor de gronden die gelegen zijn op volgende stortplaatsen waarvoor de stad Lier de eventuele sanering op zich zal nemen :

- stortplaats 2 'Molplein'
- stortplaats 12A 'Hoog-Lachenen'
- stortplaats 15 'Waversesteeweg-Schollebeek'
- stortplaats 17 'Bernardijnenlaan - Arendbeek'
- stortplaats 21 'Hofgracht Zevenbergen'
- stortplaats 26 'Komeetstraat, Eeuwfeestlaan en Guldensporenlaan'

De gemaakte kosten van deze eventuele sanering kunnen door respectievelijk de OVAM en de stad Lier verhaald worden op de saneringsaansprakelijke.

**Art. 5.** Voor de overdracht van gronden die niet louter voor bewoning werden aangewend en die niet behoren tot de stortplaatsen uit dit deelproject waarvoor de stad Lier de eventuele sanering op zich zal nemen, dient te worden voldaan aan de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en de artikelen 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet; vanaf de goedkeuring van het siteonderzoek zijn voor deze gronden de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid, 37, § 1 evenwel niet meer van toepassing.

**Art. 6.** Indien ten gevolge van een kadastrale wijziging een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' (gedeeltelijk) fusioneert met een perceel buiten de site waarop geen activiteiten overeenkomstig artikel 3 § 1 voorkomen en waarvan geen gegevens in het register van verontreinigde gronden gekend zijn, gelden de bepalingen van dit ministerieel besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel.

Brussel, 31 mei 2008.

H. CREVITS

---

Bijlage 1

Besluit van de OVAM van 16.05.08 tot het vaststellen van gronden gelegen binnen de site 'Voormalige stortplaatsen te Lier, deelproject 1' overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet.