

**7 JULI 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Mechelen**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 12 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Mechelen;

Overwegende dat de gemeente Mechelen op 15 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Mechelen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat deze bezwaren betrekking hebben op de kostprijs verbonden aan de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Kapelle-op-den-Bos, Zemst, Bonheiden en Boortmeerbeek;

Overwegende het gecoördineerd advies van de bekkenbesturen van de Dijle en Zenne, Benedenschelde en de Nete;

Overwegende dat de woningen gelegen Belsveld 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 en 17 op het ontwerp van zoneringsplan gelegen zijn in het centraal gebied; dat deze woningen nog niet zijn aangesloten op een operationele collectieve zuivering; dat deze woningen niet kunnen aansluiten op een collectieve zuivering over openbaar domein; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 039-7207; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het bedrijf gelegen industriezone Blarenberg 2 en het naastliggend perceel reeds aangesloten zijn op een operationele collectieve waterzuivering; dat deze gebouwen toegevoegd worden aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 4 juni 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Mechelen wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35860]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Malle

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Malle;

Overwegende dat de gemeente Malle op 16 maart 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 15 mei 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Malle;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat een deel van de bezwaren betrekking heeft op de kosten verbonden aan de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat dit geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerp van zoneringsplan;

Overwegende dat de jeugdcentra Sint-Jansburg, gelegen in cluster 070-73, en Hopper, gelegen in cluster 070-21, vragen dat de bouw van de behandelingsinstallatie voor afvalwater zou gebeuren door de gemeente; dat het hier geen afvalwater van woningen betreft; dat de clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Lille, Vorselaar, Brecht, Rijkevorsel, Zoersel en Beerse;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete;

Overwegende dat de woningen gelegen Guldenstraat niet zijn opgenomen in het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 070-5010; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Hoogstraatsebaan 191 en 187 bus 1 en 2 niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 070-5012 en 070-5011; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 19 november 2007 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 16 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de woning gelegen Schepersdijk 11 niet is opgenomen in het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 070-5013; dat dit perceel niet grenst aan een openbare weg; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Malle wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35858]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Machelen

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Machelen;

Overwegende dat de gemeente Machelen op 24 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 15 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Machelen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Steenokkerzeel en Vilvoorde;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Dijle en Zenne;

Overwegende dat de woningen gelegen Kerklaan 19a, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 46, 48, 49, 51, 56, 57, 59, 61, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 100 en 123, Nijverheidstraat 5, 15, 30, 34 en 48, Rittwegerlaan 1, 2b, 3, 4, 7 en 9, Vilvoordelaan 65, 67, 69, 73, 77, 79, 81, 83, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 96, 97, 99, 101, 110, 112, 113, 114, 118 en 120 en Woluwelaan 7 en 11 verkeerdelijk werden opgenomen in het centrale gebied; dat deze woningen worden toegewezen aan de cluster 226-7304; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat inzake een materiële fout de clusters 226-7302 en 226-7303 foutief werden toegewezen; dat de clusters 226-7302 en 226-7303 toegewezen blijven aan respectievelijk het individueel en het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de 44 woningen en bedrijfsgebouwen gelegen in de cluster 226-90 gesloopt werden; dat deze woningen en bedrijfsgebouwen geschrapt worden op het definitieve zoneringsplan; dat op deze locatie een nieuw kantorencomplex wordt gebouwd; dat deze cluster toegewezen blijft aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 20 mei 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 27 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het

hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Machelen wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35839]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Ledegem

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Ledegem;

Overwegende dat de gemeente Ledegem op 1 juni 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 9 augustus 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Ledegem;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; met de vraag om aan te sluiten op de openbare riolering;

Overwegende het advies van de gemeente Moorslede; dat de clusters 385-403, 385-188 en 385-499 door de gemeente Moorslede werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters volledig op het grondgebied van de gemeente Ledegem zijn gelegen; dat de gemeente Ledegem de clusters blijft toewijzen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Wevelgem; dat de clusters 385-256, 385-260, 216-61, 216-93, 216-119 en 216-120 door de gemeente Wevelgem werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters volledig op het grondgebied van de gemeente Ledegem zijn gelegen; dat de gemeente Ledegem de clusters blijft toewijzen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Leie;

Overwegende dat er volgens het ontwerp van zoneringsplan 13 individuele behandelingsinstallaties voor de behandeling van afvalwater noodzakelijk zijn; dat de gemeente Ledegem niet overtuigd is dat de bouw van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater een duurzame vorm van zuivering is, die op lange termijn zijn efficiëntie kan garanderen; dat de gemeente Ledegem deze overblijvende woningen wenst aan te sluiten door de aanleg van drukrioleringen; dat de woningen worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 14 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 28 februari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de clusters 216-104, 385-120, 385-284, 385-354, 385-365 en 385-4107 door de gemeente werden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters in het ontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat tijdens het openbaar onderzoek voor deze woningen geen bezwaren werden ingediend; dat de voorgestelde wijziging niet in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat deze clusters toegewezen blijven aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat uit terreinonderzoek is gebleken dat een deel van de Rollegemstraat nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 385-4114; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat uit terreinonderzoek is gebleken dat de zuidzijde van de Lendeledsestraat reeds is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden toegevoegd aan het centraal gebied;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen

collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Ledegem wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35840]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Lendeled

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 20 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lendeled;

Overwegende dat de gemeente Lendeled op 16 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 6 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Lendeled;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat dit aanleiding was om dit ontwerp grondig te wijzigen waarbij het grootste deel van het grondgebied collectief zou gezuiverd worden en slechts een tiental woningen worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat dit aangepast ontwerp van zoneringsplan eveneens het onderwerp is geweest van een openbaar onderzoek; dat naar aanleiding van dit onderzoek 3 bezwaren werden ingediend;

Overwegende de opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat 250 meter als absolute grens werd gehanteerd voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 012-20, 012-30, 012-37, 012-51, 208-741, 208-760, 236-2, 236-4, 236-314, 236-317, 236-318, 385-8, 385-42, 385-45, 385-57, 385-78, 385-89, 385-100, 385-103, 385-110 en 385-135 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat heer Dewaele aangeeft dat zijn woning Manpadstraat 15 gelegen is op 75 meter van de openbare weg en 1,5 meter lager dan de openbare weg; dat hij vraagt om niet te moeten aansluiten op een collectieve of een individuele zuivering; dat het afvalwater van alle woningen moet gezuiverd worden; dat deze woning blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de heer Vancoillie vraagt om een individuele behandelingsinstallatie te voorzien omdat de woning 100 meter van de openbare weg is gelegen en lager ligt dan de openbare weg; dat een collectieve zuivering de goedkoopste en beste oplossing is; dat deze woning blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de heer Vandemaele vraagt om zijn bestaande en goedwerkende individuele behandelingsinstallatie te behouden; dat de woning op 150 meter van de openbare weg is gelegen; dat een collectieve zuivering de goedkoopste en beste oplossing is; dat in afwachting van de realisatie van de collectieve zuivering de individuele behandelingsinstallatie in gebruik kan blijven; dat deze woning blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Harelbeke en Ingelmuntser;

Overwegende het advies van de gemeente Kortrijk; dat de aansluiting van de clusters 385-92, 385-81, 385-69 en 216-43 niet kan gebeuren via het grondgebied van de gemeente Kortrijk; dat deze clusters zullen verbonden worden met de collectieve zuivering op het grondgebied van de gemeente Lendeled; dat deze clusters blijven toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Leie;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 17 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 22 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Lendeledede wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35819]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Keerbergen

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Keerbergen;

Overwegende dat de gemeente Keerbergen op 28 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 11 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Keerbergen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 42 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeente Bonheiden;

Overwegende het advies van de gemeenten Tremelo en Heist-op-den-Berg;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Dijle en Zenne;

Overwegende dat de woningen gelegen Raambeekweg 3 en 5, Veldstraat 51, 53 en 55, Hulstweg 7, 13 en 15, Nieuwstraat 16 en +68, Schrieksebaan 211, Kruishoevestraat 27A, Heidestraat 12, 18 en 20, Nindsebaan 1B, 1C, 3 en 5, Rozenweg 31, 43 en 45 en Valkeniersdreef 2 kunnen aansluiten op een collectieve waterzuiveringsinstallatie; dat deze woningen gelegen zijn in de clusters 178-362, 178-364, 178-382, 178-402, 178-405, 178-411, 178-412, 178-413, 178-736, 178-7509, 178-7522 en 178-7519; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Tremelobaan 110 en 110B kunnen aansluiten op een collectieve waterzuiveringsinstallatie; dat deze woningen deel uitmaken van de cluster 178-445; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 178-7544; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Bollostraat 9 niet kan aansluiten op een collectieve waterzuiveringsinstallatie; dat deze woning deel uitmaakt van de cluster 178-445; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 178-7543; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 178-7528 en 178-7529 en de verkaveling gelegen in de Grotstraat opgenomen worden in de cluster 178-7542; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de verkavelingen gelegen Mereldreef, Hazendreef, Ganzendreef en Koebaan opgenomen worden in de respectievelijke clusters 178-7537, 178-7538, 178-7539 en 178-7541; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Heideveld 14 wordt opgenomen in cluster 178-7511; dat deze cluster toegewezen wordt aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Grotstraat 1C en 3 worden opgenomen in de cluster 178-7542; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Grote Paallaan 6A en Korte Welvaart 7 reeds aangesloten zijn op een collectieve waterzuiveringsinstallatie; dat deze woningen deel uitmaken van de respectievelijke clusters 178-7515 en 178-435; dat deze woningen worden toegevoegd aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Vogelzang 64, Nieuwstraat 117, Putsebaan 270, Mosvendedreef 16, Kruisheide 14, Kruishoevestraat 31, 35 en 39 en de verkaveling gelegen Eksterdreef reeds aangesloten zijn op een collectieve waterzuiveringsinstallatie; dat deze woningen gelegen zijn in de clusters 178-358, 178-383, 178-577, 178-586, 178-594 en 178-491; dat deze clusters en de verkaveling Eksterdreef worden toegevoegd aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 29 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Keerbergen wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35778]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Gent

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Gent;

Overwegende dat de gemeente Gent op 4 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 juli 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Gent;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 14 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Dhr. Van de Velde Gerard, Weerdestraat 8, te 9031 Drogen, waarin wordt gesteld dat de Weerdestraat niet aangeduid is op de kaart; dat na nazicht van het ontwerp zoneringsplan werd vastgesteld dat de woningen gelegen langsheen de Weerdestraat correct werden aangeduid en dit als cluster 020-90 waarin ook de woning van bovengenoemde vervat is; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Dhr. Jozef Bracke, Hondelee 43, te 9052 Zwijnaarde, waarin wordt gesteld dat vandaag de afwatering van een 6-tal woningen in de buurt via een ondergrondse leiding richting Schelde gaat; dat het omkeren van de afvloeiing richting straat gepaard zal gaan met onverantwoorde kosten; dat de vraag wordt gesteld in hoeverre de toekomstige riolering voldoende diep zal liggen; dat in het voorontwerp de meest logische keuze is gemaakt volgens het normenkader om het afvalwater collectief te rioleren en af te voeren naar het pompstation Hondelee om zo naar het waterzuiveringsstation te worden afgevoerd; dat deze keuze werd gemaakt op basis van een mathematisch model dat verschillende saneringstechnieken definieert en vergelijkt; dat de studie van dit rioleringsdossier verder uitsluitel zal brengen over de diepte van de toekomstige riolering en het aansluiten van deze 6 woningen door een gravitaire leiding dan wel een pompsysteem en dit op de meest economische manier waarbij ook de nodige aandacht wordt geschonken aan de kosten op perceelsniveau; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Mevr. Gratien Bracké, Hondelee 34, te 9052 Zwijnaarde, waarin wordt gesteld dat de kosten gekoppeld aan het aansluiten van haar afvalwater afhankelijk zijn van de ongekende ligging van haar bestaand afvalwaterstelsel; dat eveneens de vraag wordt gesteld in hoeverre er een tussenkomst is van de Stad Gent of van de Vlaamse Regering; dat tijdens de opmaak van het ontwerp van riolering in Hondelee een inventarisatie zal opgemaakt worden van de bestaande toestand waarbij aan het studiebureau de opdracht zal gegeven worden om op de meest economische manier het afvalwater te verzamelen door middel van een riolering en daarbij rekening zal worden gehouden met de impact op de aanliggende percelen; dat uit de studie van dit rioleringsdossier zal blijken of het economisch voordeliger is om een nieuwe aansluiting uit te voeren in het onverharde gedeelte van

bovengenoemde eigenaar en hierdoor sleufwerken in de geasfalteerde oprit te voorkomen; dat het een wettelijke verplichting (VLAREM II) is voor de aangelanden om gescheiden aan te sluiten wanneer door de gemeente op basis van de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen riolering wordt aangelegd op het openbaar domein; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Matthys – Tavernier, Bassebeekstraat 13, te 9031 Drongen, waarin wordt gesteld dat de woningen in de Bassebeekstraat met huisnummer 11 en 13, alsook de woningen gelegen in de Bassebeekwegel met huisnummer 60, 62 en 64 die aansluiten aan de Bassebeekstraat, al over een waterzuiveringsstation beschikken; dat in het voorontwerp de meest logische keuze is gemaakt volgens het normenkader om het afvalwater collectief te rioleren en af te voeren naar het centraal gebied dat aangesloten is op een waterzuiveringsstation; dat in afwachting van het aanleggen van een gescheiden riolering die aansluit op het centraal gebied de bestaande waterzuivering kan in stand gehouden worden en de uitvoering van de cluster 020-6150 een lagere prioriteit heeft gelet op de ecologische impact; dat het een wettelijke verplichting (VLAREM II) is voor de aangelanden om gescheiden aan te sluiten wanneer door de gemeente op basis van de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen riolering wordt aangelegd op het openbaar domein; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Filip Descheemaeker en Nathalie Verdonck, Hoevestraat 1, te 9032 Wondelgem, waarin wordt gesteld dat hun woning op heden niet is aangesloten op het centraal gebied; dat hun woning in tweede bouwlijn staat en via een erfdiensbaarheid ontsloten is tot het openbaar domein; dat voor de realisatie van de aansluiting de aangelande over privaot terrein dient te gaan; dat de woning Hoevestraat 1 wordt toegewezen aan de cluster 020-6175; dat de cluster 020-6175 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de woningen Hoevestraat 3 en 5 rechtstreeks via hun eigendom ontsloten zijn tot de Hoevestraat; dat de woning Hoevestraat 3 wordt toegevoegd aan de cluster 020-1; dat de cluster 020-1 blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende de bezwaarschriften ingediend door Daniël Reynvoet en Rita Bosteels, Kruisstraat 10, te 9031 Drongen, en Hugo Van De Veire en Hilde Vandenbogaert, Stroomkenskerkweg 91, te 9031 Drongen, waarin wordt gesteld dat de woningen gelegen in de Stroomkenskerkweg nummer 93, 95 en 97 weldegelijk zijn aangesloten op het openbare rioleringsstelsel en samen werden vergund op 30 november 1995; dat de nodige documenten werden toegevoegd om bovenstaande stelling te staven; dat dit bezwaarschrift dan ook gegrond is en het hier over een materiële vergissing gaat; dat de cluster 020-447 wordt toegewezen aan het centraal gebied;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door De Boeck Herman, Pijkestraat 41, te 9041 Oostakker, waarin wordt gesteld dat de woning gelegen is in een private straat en zij niet aangesloten zijn op het bestaande rioleringsstelsel in de Pijkestraat; dat hun woning gelegen is langsheen een private straat en dit op een geraamde afstand van 160 lopende meter; dat het een wettelijke verplichting (VLAREM II) is voor de aangelanden om gescheiden aan te sluiten wanneer zoals het geval is in de Pijkestraat er op het openbare domein al een rioleringsstelsel werd aangebracht door de gemeente; dat de aansluiting van het afvalwater op het rioleringsstelsel in de Pijkestraat kan uitgevoerd worden door middel van een eigen afvalwaterpomp en persleiding en het hemelwater verder mag geloosd worden in de aanpalende gracht; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende de bezwaarschriften ingediend door Stichelbaut Monique, Pontstraat 1, te 9031 Drongen, en Mercedes Stichelbaut, Pontstraat 3, te 9031 Drongen, waarin wordt gesteld dat hun woning wel op het plan te zien is, maar geen aanduiding heeft gekregen volgens het normenkader; dat het hier inderdaad over een materiële vergissing gaat; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 020-6176; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Fabrice Vermeulen en Pascale Hye, Wijkbosstraat 1, te 9031 Drongen, waarin wordt gesteld dat hun woning op basis van de stedenbouwkundige vergunning werd uitgerust met een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater en dit sinds 2002; dat de Stad Gent zoals gesteld in het bezwaarschrift al bezig is met de opmaak van een rioleringsdossier voor de cluster waarin ook de woning gelegen aan de Wijkbosstraat 1, te 9031 Drongen, is vervat; dat al een studiebureau werd aangesteld dat zal starten met de inventarisatie op perceelsniveau van alle lozingspunten en op basis hiervan een concreet ontwerp zal opmaken; dat hierbij ook het voorstel om de drukriolering aan te leggen in/naast de bestaande gracht van de Wijkbosstraat zal worden bestudeerd; dat het binnen de bedoeling ligt van de Stad Gent om bij de opmaak van de specifieke rioleringsdossiers voor de clusters zoals weerhouden binnen het definitieve zoneringsplan naar een oplossing te zoeken die rekening houdt met de aangelanden en dit dus ook op praktisch en economisch gebied; dat de Stad Gent binnen deze cluster geen individuele afwijkingen kan toestaan en het aangewezen is deze gehele cluster collectief aan te sluiten op het centrale gebied; dat de woningen gelegen in cluster 122-41 en 122-33 eveneens worden aangesloten via een drukriolering; dat de clusters 122-41 en 122-33 in het ontwerp van zoneringsplan werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat op basis van de uitgevoerde studie de cluster 122-33 en 122-41 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 020-6141 ook opgenomen is in dit rioleringsdossier; dat deze cluster het clusternummer 122-6100 wordt toegewezen; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaarschrift ingediend door Tom Van Wynsberge, Hondelee 27, te 9052 Zwijnaarde, waarin wordt gesteld dat op basis van zijn stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 22 juni 2006 met als dwingende voorwaarde « voorlopig te voorzien in een individuele voorbehandelingsinstallatie » hij hiervoor een financieel erg kostelijke inspanning heeft geleverd; dat de vraag wordt gesteld in hoeverre op eenzelfde financiële tegemoetkoming als de andere inwoners die in de nabij toekomst gedwongen worden een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te voorzien kan beroep gedaan worden; de vraag wordt eveneens gesteld of de kosten van de aansluiting op het rioleringsnet door de Stad Gent gedragen worden; dat in het voorontwerp de meest logische keuze is gemaakt volgens het normenkader om het afvalwater collectief te rioleren en af te voeren naar het centraal gebied dat aangesloten is via het pompstation Hondelee op een waterzuiveringsstation; dat in afwachting van het aanleggen van een gescheiden riolering die aansluit op het centraal gebied de bestaande waterzuivering kan in stand gehouden worden en de aangelande dus verder kan genieten van de vrijstelling van de saneringsbijdrage; dat er niet met terugwerkende kracht worden tussengekomen in de kosten die de aangelande in het recente verleden heeft uitgevoerd op basis van de verleende stedenbouwkundige vergunning volgens de op dat moment geldende richtlijnen; dat het een wettelijke verplichting (VLAREM II) is voor de aangelanden om gescheiden aan te sluiten wanneer door de gemeente op basis van de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen riolering wordt aangelegd op het openbaar domein; dat indien de aansluiting wordt uitgevoerd tijdens de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken van de Stad Gent, de aangelanden vrijgesteld zijn van de forfaitaire vergoeding die binnen het vigerende rioolreglement van TMVW van toepassing is; dat dit geen aanleiding vormt tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Destelbergen, Lochristi en Lovendegem;

Overwegende het advies van de gemeente Nevele; dat de clusters 020-47, 122-192 en 122-215 door de gemeente Nevele werden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de stad Gent deze clusters heeft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat het aantal woningen langs de Poekstraat, Mosgaverstraat, Merendreesesteeweg en Slindonk beperkt is; dat verschillende woningen op grote afstand van de openbare weg gelegen zijn waardoor een combinatie van drukriolering en pompstations naar het naburige centraal gebied onvermijdelijk is en de economische impact veel groter is; dat het uitvoeren van deze clusters met een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater op relatief korte termijn al een oplossing geeft aan de ecologische impact van deze woningen teneer daar voor de aanleg en onderhoud er voor geopteerd wordt om deze kosten te dragen door de Stad Gent; dat alle woningen over een afdoende grote voortuin beschikken voor de inplanting van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater die gemakkelijk toegankelijk is langs het openbare domein voor onderhoud en toezicht; dat de keuze van de Stad Gent niet uitsluit dat de woningen gelegen op het grondgebied van Nevele middels een persleiding of gravitaire collector toch zouden aansluiten op het centrale gebied indien na hydraulische studie zou blijken dat het stelsel op het Gentse grondgebied deze bijkomende vuilvrucht ook aan kan; dat de Stad Gent eveneens bij deze studie wil betrokken worden daar na de normale bedrijfsduur van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater er nog steeds kan geopteerd worden om, desnoods een deel van, de woningen alsnog collectief aan te sluiten op het centraal gebied en dat bij het afkoppelen op perceelsniveau en installeren van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater er reeds rekening kan gehouden worden met deze eventueel toekomstige optie; dat de clusters 020-47, 122-192 en 122-215 blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters de respectievelijke clusternummers 020-6180, 122-6101 en 122-6102 worden toegewezen;

Overwegende het gecoördineerd advies van de bekkenbesturen van de Gentse Kanalen, Benedenschelde, Bovenschelde en Leie; dat de afbakening van de cluster 122-6032 aangepast wordt aan de perceelsgrenzen;

Overwegende het advies van het Havenbedrijf Gent; dat door het feit dat de woningen ten oosten van de New Orleansstraat al werden onteigend voor de verdere ontwikkeling van het industriegebied (project Lourdeshoek) de aanduiding als centraal gebied komt te vervallen; dat voor Knippegroen er kan gesteld worden dat tot de definitieve onteigening van deze woningen de aanduiding als rode cluster kan behouden worden daar deze op heden nog steeds betrekking hebben op de sanering van huishoudelijk afvalwater en zodra de onteigening een feit is en deze woningen worden gesloopt voor verdere ontwikkeling van het industriegebied ook automatisch de noodzaak tot het installeren van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater komt te vervallen; dat in afwachting van deze onteigeningen er ook geen initiatieven worden ondernomen met betrekking tot het installeren ervan daar deze realisatie op korte termijn een feit zou moeten zijn; dat met betrekking tot de Keurestraat er kan gesteld worden dat de reeds onteigende woningen werden verwijderd uit de clusters 131-14, 131-17 en 131-353; dat de resterende woningen in deze clusters worden toegewezen aan de clusters 131-6113, 131-6114, 131-6115 en 131-6116;

Overwegende het advies van de stedelijke adviesraad voor milieu en natuur;

Overwegende dat de woningen Hemelrijkstraat 79 tot 91 nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 020-6177; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Rijvisschestraat 15 nog niet is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt toegevoegd aan de cluster 020-169; dat deze aangepaste cluster het clusternummer 020-6178 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen in delen van de Lage Varenweg, Raapstraat, Sint-Gerolfstraat en Varendriesstraat nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 020-6179; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Vogelheide 26, 27 en 37 nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 020-6107; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Kortrijksesteenweg 1186 en 1188 nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 020-6127; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat in de cluster 020-6130 de aanleg van riolering reeds is gepland; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het gebouw John Kennedylaan 26 gelegen is in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's; dat hier geen huishoudelijk afvalwater wordt geproduceerd; dat dit uit het centrale gebied werd verwijderd;

Overwegende dat de stad Gent uitgegaan is van het feit dat de zoneringsplannen enkel van toepassing zijn op de lozing van huishoudelijk afvalwater; dat de industriegebieden dan ook buiten de scope van dit plan werden gehouden; dat bij de opmaak van de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen ook de bedrijventerreinen mee zullen bekeken worden en een visie zal worden ontwikkeld; dat het initiatief voor de behandeling van dit afvalwater bij de exploitant van het terrein ligt; dat de nodige studieopdrachten zullen worden opgestart waarbij ieder bedrijventerrein individueel zal worden bekeken; dat bij de herziening van het zoneringsplan deze visie zal vertaald worden in het zoneringsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 mei 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 6 juni 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Gent wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35775]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Geel

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Geel;

Overwegende dat de gemeente Geel op 18 juni 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 oktober 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Geel;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 30 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woningen gelegen in de cluster 079-555 en 079-72 kunnen aansluiten op de collectieve zuivering; dat de afbakening van de cluster 079-555 werd gewijzigd; dat deze cluster het nummer 079-5021 wordt toegewezen; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat gevraagd wordt om de clusters 079-271, 076-471, 079-269 en 079-459 aan te sluiten op de collectieve zuivering; dat de kostprijs voor de aanleg van riolering te hoog is in vergelijking met de kostprijs verbonden aan de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Bukenheiken 6 reeds is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning wordt toegevoegd aan het centraal gebied; dat deze woning deel uitmaakt van de cluster 079-435; dat de rest van de woningen in de cluster 079-435 worden toegewezen aan de cluster 079-5013; dat de cluster 079-5013 blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 076-486 reeds is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze cluster wordt toegevoegd aan het centraal gebied;

Overwegende dat de woning Kraaisteerten 31 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegevoegd aan de cluster 082-531; dat deze aangepaste cluster het nummer 082-5301 wordt toegewezen; dat deze cluster is toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Laakdal, Kasterlee, Retie en Meerhout;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete;

Overwegende dat de clusters 079-207, 079-210 en 082-564 zonder voorwerp zijn; dat deze clusters worden geschrapt;

Overwegende dat het landbouwgebouw gelegen Rendersdijk 14+ geen lozingspunt van huishoudelijk afvalwater betreft; dat dit gebouw is gelegen in de cluster 079-44; dat de cluster werd aangepast; dat deze het nummer 079-5022 krijgt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 079-107 en 079-108 kunnen aansluiten op de collectieve zuivering van de gemeente Olen; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 079-140 kan aansluiten op de collectieve zuivering van de gemeente Westerlo; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Olenseweg 100 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 079-5020; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat hierdoor ook de cluster 079-520 kan aansluiten op de collectieve zuivering; dat de cluster 079-520 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Retieseweg 179 en 180 niet werden opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden toegewezen aan de cluster 079-5017; dat deze cluster kan aansluiten op de riolering van de nabijgelegen wijk op het grondgebied van de gemeente Mol; dat de cluster 079-5017 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Roerdomp 29 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 087-8; dat deze aangepaste cluster het clusternummer 087-5302 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Brandemolenstraat 21 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 079-208; dat deze aangepaste cluster het clusternummer 079-5014 wordt toegewezen; dat deze cluster kan aansluiten op de riolering van de cluster 079-5001; dat de cluster 079-5014 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen Oosterloseweg 64, Winkelkom 83 en Schransdijk 83 niet werden opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden toegewezen aan de clusters 079-5015, 079-5016 en 079-5018; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Rendersvensedijk 15 niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 079-348; dat deze aangepaste cluster het clusternummer 079-5019 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Heykant, 5de afdeling, sectie N, perceel 30B niet werd opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegewezen aan de cluster 082-5302; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 5 mei 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 8 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringstelsel bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Geel wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35750]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Bree

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Bree;

Overwegende dat de gemeente Bree op 19 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 19 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Bree;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Bocholt, Meeuwen-Gruitrode en Maaseik;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Maas;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 111-122, 111-124, 111-128, 111-132, 111-136, 111-140, 111-148, 111-161, 111-165, 111-179, 111-18, 111-213, 111-215, 111-217, 111-247, 111-26, 111-299, 111-312, 111-332, 111-34, 111-342, 111-348, 111-353, 111-372, 111-375, 111-415, 111-459, 111-460, 111-472, 111-474, 111-478, 111-48, 111-483, 111-60, 111-70, 111-78, 111-80, 111-84, 111-88, 111-90, 111-94, 111-98, 112-16, 112-34, 112-38, 168-17, 168-19, 168-32 en 168-44 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 111-187 zonder voorwerp is; dat deze cluster kan verwijderd worden;

Overwegende dat de clusters 111-350 en 111-382 reeds zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 12 maart 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Bree wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35731]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Berlare

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Berlare;

Overwegende dat de gemeente Berlare op 9 mei 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 6 juli 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Berlare;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Laarne en Lokeren;

Overwegende het niet binnen de gestelde termijn uitgebrachte advies van de gemeenten Zele, Dendermonde en Wichelen;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Beneden-Schelde;

Overwegende het advies van de polder « Tussen Schelde en Durme » Zele;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 22 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringsstelsel bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Berlare wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35720]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Arendonk

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Arendonk;

Overwegende dat de gemeente Arendonk op 23 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 29 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Arendonk;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woning gelegen Peerdskerkhofstraat 44 niet is opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt toegevoegd aan de cluster 151-5013; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar ingediend door de bewoners van de Neerstraat 41 en Pleintje 16; dat hun woning is gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied; dat zij vragen om te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat de kost voor aansluiting op de collectieve zuivering hoger is dan de kost verbonden aan de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat er geen gravitaire aansluiting mogelijk is op de collectieve zuivering; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het ontwerp van zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Retie, Ravels en Reusel-De Mierden;

Overwegende het gecoördineerd advies van het bekkenbestuur van de Nete en de Maas;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 14 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 24 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de clusters 062-84, 135-6 en 135-73 niet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente; dat deze zonder voorwerp zijn;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen

collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringstelsel bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Arendonk wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35904]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Scherpenheuvel-Zichem

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de gemeente Scherpenheuvel-Zichem op 23 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 1 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend, dat betrekking heeft op het zoneringsplan;

Overwegende dat de woning gelegen Prinsenbosstraat 143 gelegen is in de cluster 161-375; dat deze cluster werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woning te ver af gelegen is om aan te sluiten op een collectieve zuivering; dat deze cluster toegewezen blijft aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Bekkevoort;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Demer;

Overwegende dat de woningen en vakantiewoningen gelegen Uilenstraat 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19 en 20, vakantieoord Roebos, vakantieoord Wijnsbos, Van Thienwinckelstraat 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 en 61, Heidebosstraat +3, Weg Messelbroek 133, +156, +164, 176 en 178, Libellestraat 2, 3, 5, 6, 7 en 11, Eekhoornstraat 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 en 12, Egelstraat 4, 5, 8, 9, 10, 11 en 12, Kastanjestraat 3, Klottebergstraat 27, Konijntjesstraat 5, Notelaarstraat 8 en 9, Spitsmuisstraat 4, 22, 28, 34, 38 en 40, Vakantieoord Heidebos, Wezelbaan 12, 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30 en 32, Haegenveld 1, 2, 5, 6 en 8, Libellestraat 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29 en 31 gelegen zijn in de clusters 191-117, 191-118, 191-138, 191-158, 191-7001, 221-10, 221-700 en 221-7001; dat deze clusters werden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woningen kunnen aangesloten worden op een collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 191-90, 191-91, 191-92, 191-94 en 191-97, gelegen in de Ballaarstraat, worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 221-155 zonder voorwerp is op het grondgebied van de gemeente Scherpenheuvel-Zichem; dat deze cluster geschrapt wordt;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 7 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de woningen gelegen Ballaarstraat 31, 33, 34, 36, 38, 39, 40 en 41 en Hagelandweg 1 gelegen zijn in de clusters 191-90, 191-91, 191-92, 191-94 en 191-97; dat deze clusters toegewezen werden aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat tijdens het openbaar onderzoek voor deze woningen geen bezwaren werden ingediend; dat de voorgestelde wijziging niet in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat deze clusters toegewezen blijven aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Spitsmuisstraat 31 gelegen is in de cluster 221-15; dat deze cluster werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat tijdens het openbaar onderzoek voor deze woning geen bezwaar werd ingediend; dat de voorgestelde wijziging niet in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat deze cluster toegewezen blijft aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Scherpenheuvel-Zichem wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35887]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Overijse

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 04 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Overijse;

Overwegende dat de gemeente Overijse op 28 juni 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 27 juli 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Overijse;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat de bezwaren betrekking hebben op woningen die reeds zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze aanpassing werd doorgevoerd;

Overwegende het gunstig advies van de gemeente Tervuren;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Dijle en Zenne;

Overwegende dat de woningen gelegen Groeneweg 148 en 167, Welriekendedreef +99, Kapucijnendreef 66 en Postweg 45 kunnen aansluiten op een collectieve zuivering; dat de woningen gelegen Groeneweg 148 en 167 gelegen zijn aan een openbare weg die voorzien is van riolering; dat conform de milieuwetgeving het afvalwater van deze woningen moet aangesloten worden op de openbare riolering; dat deze woningen opgenomen zijn in de clusters 141-148, 141-154, 141-204, 141-602 en 141-681; dat deze clusters toegewezen worden aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Schaatsbroek 1, Kerkeweg 55, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 79, 82, 85, 90, 91, 93, 96, 99, 100, 104, 105, 112, 116, 120, 122 en 124, Dreef 53 en Kouterstraat 59 reeds aangesloten zijn op een operationele collectieve zuivering; dat deze woningen deel uitmaken van de clusters 141-451, 141-731, 141-771 en 141-773; dat deze clusters toegevoegd worden aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Heiberg 5 en 6 reeds aangesloten zijn op een operationele collectieve zuivering; dat deze woningen deel uitmaken van de cluster 141-386; dat deze woningen toegevoegd worden aan het centrale gebied; dat de overige woningen die deel uitmaken van de cluster 141-386, met name de woningen gelegen Krommeweg 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 17 worden toegewezen aan de cluster 141-7303; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 141-457 zonder voorwerp is; dat deze cluster verwijderd wordt;

Overwegende dat de woning gelegen Schavei 25 nog niet is aangesloten op een centrale zuivering; dat deze woning verkeerdelijk werd ingetekend in het centrale gebied; dat deze woning ook niet kan aansluiten op een collectieve zuivering; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 141-7401; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Smetslaan 4, 5, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22 en 29 nog niet zijn aangesloten op een collectieve zuivering; dat deze woningen verkeerdelijk werden ingetekend in het centrale gebied; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 141-7402; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 29 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 21 mei 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Overijse wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35882]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Oplabbeek

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 11 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oplabbeek;

Overwegende dat de gemeente Oplabbeek op 8 maart 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 mei 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oplabbeek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 8 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat deze bezwaren betrekking hebben op het feit dat de woning werd opgenomen in het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de eigenaars van mening zijn dat de woning via klassieke riolering of drukriolering kan aangesloten worden op de collectieve zuivering;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten As, Maaseik, Houthalen-Helchteren en Meeuwen-Gruitrode;

Overwegende het advies van de bekenbesturen van de Maas en de Demer;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 113-131, 113-159, 113-254, 113-26, 113-277, 113-323, 113-386 en 113-70 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 113-426 een grote bivakplaats betreft; dat de discontinue werking van een individuele behandelingsinstallatie niet haalbaar is; dat een ophaalsysteem voor het afvalwater in het hoogseizoen niet haalbaar is; dat deze cluster wordt toegevoegd aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 17 maart 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 28 maart 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Opglabbeek wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35874]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Nevele

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 8 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Nevele;

Overwegende dat de gemeente Nevele op 17 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 3 augustus 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Nevele;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 18 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende de bezwaren ingediend met betrekking tot de woningen gelegen Boerstraat 26, Legekouter 7, Veldeken 43 en Beentjesstraat 43; dat deze woningen reeds beschikken over een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat deze woningen gelegen zijn binnen het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze woningen zullen moeten aansluiten op de openbare riolering van zodra deze in de betrokken straten gerealiseerd wordt; dat deze verplichting als doel heeft een maximaal rendement te bekomen van de collectieve zuivering; dat de eigenaars een vrijstelling van saneringsbijdrage kunnen genieten zolang de riolering niet is gerealiseerd; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende de bezwaren ingediend met betrekking tot de woningen gelegen Broekstraat 13 en 14 en Paepstraat 2; dat deze woningen liggen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied; dat men wenst aan te sluiten op een collectieve zuivering; dat deze woningen te geïsoleerd liggen; dat de kostprijs voor aansluiting op de riolering hoog is in vergelijking met de kostprijs van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar ingediend met betrekking tot de woning gelegen in de Biebuyckstraat 21; dat deze woning zich bevindt tussen de clusters 122-403 en 122-428; dat deze clusters zijn toegewezen aan het collectief te optimaliseren gebied; dat de eigenaar ook wenst aan te sluiten op de riolering; dat de afwateringszin voor het geïsoleerde afvalwater van deze twee clusters verschillend is; dat het afvalwater van de cluster 122-403 afwatert in noordwestelijke richting; dat het afvalwater van de cluster 122-428 afwatert in zuidoostelijke richting; dat dit bezwaar geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar ingediend met betrekking tot de woning gelegen Legekouter 16; dat deze woning is opgenomen in het individueel te optimaliseren buitengebied; dat deze woning is opgenomen in de cluster 122-425; dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning slechts 55 meter bedraagt; dat de eigenaar vraagt te worden aangesloten op de collectieve zuivering; dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning beperkt is; dat de cluster 122-425 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar ingediend met betrekking tot de woning gelegen Tempelierstraat 3; dat deze woning gelegen is in de cluster 122-297; dat deze woning op meer dan 100 meter van de openbare weg is gelegen; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 122-6103; dat de rest van de cluster 122-297 het nummer 122-6104 wordt toegewezen; dat de cluster 122-6103 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de cluster 122-6104 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende de bezwaren ingediend met betrekking tot de woningen gelegen Vaart Links 45, 49 en 51; dat deze bezwaren betrekking hebben op de financiering van de individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar ingediend met betrekking tot de woning gelegen Reibroekstraat 74; dat deze woning reeds is aangesloten op de openbare riolering; dat deze woning wordt toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende de bezwaren ingediend met betrekking tot de woningen gelegen Landegemsestraat 23 en 27, Oude Hofstraat 2 en Meirstraat 14; dat deze bezwaren betrekking hebben op de uitvoering van de rioolaansluiting; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar ingediend door de NV Star Finance in verband met de riolering in Langemunt; dat dit bezwaar betrekking heeft op de dimensionering van de reeds bestaande riolering in Langemunt; dat dit bezwaar geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Lovendegem en Zomergem;

Overwegende het gunstig advies van de milieuraad;

Overwegende de adviezen van de bekkenbesturen van de Brugse Polders en de Gentse Kanalen; dat gevraagd wordt om na te gaan of de clusters 122-513, 122-6307, 122-188, 122-6008 en 122-213 kunnen worden aangesloten op een collectieve zuivering; dat deze clusters te geïsoleerd liggen; dat de kostprijs voor aansluiting op de riolering hoog is in vergelijking met de kostprijs van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat deze bezwaren geen aanleiding geven tot een aanpassing van het zoneringsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 februari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 10 maart 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de woningen Doornbosstraat 25 tot en met 41 niet zijn opgenomen in het ontwerp zoneringsplan; dat deze woningen reeds aangesloten zijn op de collectieve zuiveringsinfrastructuur; dat deze woningen worden opgenomen in het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen in de Bredeweg en Beentjesstraat hernummerd werden; dat de huisnummers aldus werden aangepast;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Nevele wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2008/35961]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Zutendaal

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 januari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Zutendaal;

Overwegende dat de gemeente Zutendaal op 24 april 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 8 juni 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Zutendaal;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 8 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan; dat deze bezwaren betrekking hebben op het feit dat de woning werd opgenomen in het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de eigenaars van mening zijn dat de woning via klassieke riolering of drukriolering kan aangesloten worden op de collectieve zuivering;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Genk, As en Maasmechelen;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Demer;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 105-118, 105-142, 105-168, 105-381, 105-264, 105-341, 105-375 en 105-376 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 28 maart 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1.

Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Zutendaal wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35863]

7 JULI 2008. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Meeuwen-Gruitrode

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 20 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Meeuwen-Gruitrode;

Overwegende dat de gemeente Meeuwen-Gruitrode op 19 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 19 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Meeuwen-Gruitrode;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Houthalen-Helchteren, Bocholt, Maaseik, Bree en Opglabbeek;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Maas;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse

Milieumaatschappij; dat de clusters 111-13, 111-19, 111-31, 111-39, 111-43, 111-45, 111-63, 111-69, 111-71, 111-81, 111-87, 111-97, 111-119, 111-139, 111-160, 111-180, 111-190, 111-191, 111-208, 111-210, 111-214, 111-234, 111-239, 111-252, 111-260, 111-266, 111-275, 111-283, 111-337, 111-343, 111-345, 111-358, 111-361, 111-363, 111-366, 111-373, 111-380, 111-405, 111-410, 111-412, 111-444, 111-457, 111-458, 111-482, 111-485, 111-488 en 113-457 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de bivakplaats «Berkenheem» nog niet was opgenomen op het ontwerp zoneringsplan; dat deze bivakplaats wordt opgenomen in de cluster 113-8802; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gebouwen in de cluster 113-354 bivakplaatsen zijn; dat de discontinue werking van een individuele behandelingsinstallatie niet haalbaar is; dat een ophaalsysteem voor het afvalwater in het hoogseizoen niet haalbaar is; dat de gemeente Opglabbeek voorstelt in haar advies om deze cluster te laten afwateren naar Opglabbeek; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 111-109, 111-394 en 111-404 zonder voorwerp zijn; dat deze clusters kunnen geschrapt worden;

Overwegende dat de woning Groenstraat 33 reeds is aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woning is opgenomen in de cluster 111-368; dat deze cluster wordt toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 15 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Meeuwen-Gruitrode wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2008/35737]

**7 JULI 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Bocholt**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 20 november 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Bocholt;

Overwegende dat de gemeente Bocholt op 14 februari 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 10 april 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Bocholt;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Hamont-Achel;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Maas;

Overwegende de door Interelectra opgemaakte gedetailleerde prijsvergelijking tussen de aansluiting van een woning door middel van een drukriolering op de centrale zuivering en de aanleg van een individuele zuiveringsinstallatie; dat Interelectra 250 meter als absolute grens hanteert voor de afstand van een cluster tot het collectief of centrale gebied om nog in aanmerking te komen voor aansluiting via een drukriool; dat de aansluiting van een woning

door middel van een drukriolering een grotere bedrijfszekerheid en een hoger milieurendement biedt in vergelijking met de aanleg van een individuele behandeling van afvalwater; dat dit werd overlegd met de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de clusters 112-10, 112-100, 112-12, 112-125, 112-130, 112-14, 112-155, 112-160, 112-112-166, 112-171, 112-176, 112-185, 112-189, 112-194, 112-195, 112-197, 112-20, 112-200, 112-203, 112-204, 112-206, 112-208, 112-21, 112-212, 112-218, 112-223, 112-23, 112-233, 112-238, 112-266, 112-268, 112-37, 112-44, 112-51, 112-56, 112-57, 112-60, 112-75, 112-8, 112-82, 112-99, 137-178, 137-179, 137-180, 244-1, 244-10, 244-105, 244-107, 244-11, 244-117, 244-13, 244-14, 244-18, 244-21, 244-27, 244-28, 244-31, 244-35, 244-42, 244-48, 244-50, 244-51, 244-53, 244-54, 244-56, 244-57, 244-76, 244-8001, 244-8002, 244-8003, 244-8004, 244-8011, 244-81, 244-85, 244-86, 244-87, 244-89, 244-90, 244-91, 244-92 en 244-94 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat cluster 112-226 en cluster 112-267 zonder voorwerp zijn; dat deze clusters worden geschrapt;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 3 april 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Bocholt wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 7 juli 2008.

H. CREVITS