

---

## MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

### 19 NOVEMBER 1998. - Decreet tot invoering van een belasting op afgedankte bedrijfsruimten in het Waalse Gewest (1)

---

De Waalse Gewestraad heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Er wordt ten bate van het Waalse Gewest een jaarlijkse belasting op afgedankte bedrijfsruimten ingevoerd onder de voorwaarden en op de wijze die in dit decreet vastliggen.

**Art. 2.** De belasting slaat op bedrijfsruimten die op 1 januari van het belastingjaar afgedankt en niet gesaneerd zijn.

Onder afgedankte bedrijfsruimte verstaat men een geheel van goederen, hoofdzakelijk al dan niet bebouwde onroerende goederen, die de zetel van een economische activiteit zijn geweest en waarvan het behoud in hun huidige toestand in strijd is met de juiste inrichting van de bedrijfsruimte, zoals bedoeld in artikel 167, 1, derde en vierde lid, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, en die niet onder een besluit van de Waalse Regering vallen in de zin van artikel 169, § 8, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

De activiteiten die in aanmerking worden genomen, hebben betrekking op nijverheid, ambachten, landbouw, tuinbouw, handel of dienstverlening, voor zover ze van economische aard zijn.

De belasting slaat niet op :

1. steenberggen in de zin van de Waalse wetgeving betreffende de ontsluiting van steenberggen;
2. onbebouwde sites waar steengroeven werden ontgonnen en waarvan de ecologische, landelijke of patrimoniale waarde erkend is door de Waalse Regering onder de voorwaarden die zij bepaalt;
3. verlaten woningen in het Waalse Gewest, zoals bedoeld in artikel 2 van het Waalse decreet van 19 november 1998 tot invoering van een belasting op verlaten woningen in het Waalse Gewest.

Ongeacht het tijdstip waarop de bedrijfsruimte in de loop van het jaar wordt afgedankt, is de belasting verschuldigd over het hele jaar.

**Art. 3.** De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het geheel of van een gedeelte van een bedrijfsruimte die afgedankt is op 1 januari van het jaar na dat

van de belastingperiode.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht, is de belasting verschuldigd door de drager van het zakelijke genotrecht.

**Art. 4.** De belasting bedraagt BEF 20 000 per are bebouwde grondoppervlakte en BEF 2 500 per are onbebouwde oppervlakte. Elk onderdeel van een are wordt als een eenheid beschouwd.

Onder bebouwde grondoppervlakte verstaat men het geheel van het kadastrale perceel waarop gebouwen of installaties staan die in de onroerende voorheffing geboekt zijn.

Als de belastingplichtige de ruimte geen nieuwe bestemming geeft, wordt het belastingbedrag verdubbeld voor het belastingjaar volgend op het eerste jaar waarvoor de belasting is ingekohierd, en verdrievoudigd voor de volgende belastingjaren.

**Art. 5.** Er wordt een vrijstelling van belasting verleend voor afgedankte bedrijfsruimten of gedeelten van afgedankte bedrijfsruimten die krachtens artikel 169, § 8, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium onder een besluit van de Waalse Regering vallen waarbij de sanerings- of herstelwerkzaamheden, alsook het programma en het schema daarvan, voor zover dit laatste in acht wordt genomen, in overeenstemming met de belastingplichtigen worden vastgesteld.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.<LO>

Namen, 19 november 1998.

De Minister-President van de Waalse Regering,  
belast met Economie, Buitenlandse Handel, KMO's, Toerisme en Patrimonium,  
R. COLLIGNON

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,  
M. LEBRUN

De Minister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ambtenarenzaken,  
B. ANSELME

De Minister van Begroting en Financiën, Tewerkstelling en Vorming,  
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Leefmilieu, Natuurlijke Hulpbronnen en Landbouw,  
G. LUTGEN

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,  
W. TAMINIAUX

## **Voetnoten**

(1) Zitting 1998-1999.

Stukken van de Raad 414 (1997-1998) nrs. 1 tot 6.

Volledig verslag, openbare vergadering van 4 november 1998.

Bespreking - Stemmingen.

---

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar [emis@vito.be](mailto:emis@vito.be)

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 27/11/1998

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).