

10 JULI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Oostkamp

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 11 december 2006 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oostkamp;

Overwegende dat de gemeente Oostkamp op 8 maart 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 4 mei 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oostkamp;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het bezwaar van de familie Vancouillie-Decoo, Landbouwstraat 5, te 8020 Ruddervoorde; dat dit cluster 328-37 betreft; dat dit bezwaar betrekking heeft op de financiële tussenkomst van de gemeente bij het plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat dit geen gevolg heeft voor de keuze voor individuele zuivering; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaar van Mevr. Hélène Malicheff, Rododendrondreef 10, te 8020 Oostkamp; dat het cluster 264-229 betreft; dat een aansluiting op de collectieve zuivering wordt gevraagd; dat deze woning is gelegen in het woonpark Waarooft; dat de gemeente vroeger reeds het besluit heeft genomen om, wegens de immense, niet opportune financiële kosten, geen riolering te voorzien in de woonparken; dat dit standpunt momenteel nog steeds van toepassing is; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Beernem, Lichtervelde, Torhout en Brugge;

Overwegende het gunstig advies van de Watering het Vrijgeweid;

Overwegende het advies van de gemeente Wingene; dat opmerkingen werden gemaakt betreffende de toekenning van de clusters 262-613 en 400-33 aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat voor deze clusters de keuze werd gemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat deze clusters blijven toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Brugse Polders;

Overwegende dat de clusters 264-320 en 264-319 kunnen worden toegewezen aan de collectieve zuivering; dat voor deze clusters de keuze werd gemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat deze clusters blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woonparken kunnen worden toegewezen aan de collectieve zuivering; dat de gemeente vroeger reeds het besluit heeft genomen om, wegens de immense, niet-opportune financiële kosten, geen riolering te voorzien in de woonparken; dat dit standpunt momenteel nog steeds van toepassing is; dat deze woonparken blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woonuitbreidingsgebieden aan de Fabiolalaan op korte termijn zullen worden ontwikkeld; dat deze worden opgenomen in de clusters 018-4304 en 018-4305; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad, in zitting van 24 januari 2008, het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 7 februari 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de clusters 400-10, 400-2, 328-13, 018-1168, 264-24, 264-45, 018-1669, 018-1935 en 018-1820 niet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente; dat deze clusters zonder voorwerp zijn;

Overwegende het schrijven van 8 oktober 2008 waarin de gemeente Oostkamp vraagt om het in de gemeenteraad van 24 januari 2008 goedgekeurde zoneringsplan te herzien;

Overwegende dat de gemeente Oostkamp kiest voor een verder doorgedreven collectieve zuivering; dat de clusters 018-2099, 264-145, 264-150, 264-152, 264-157, 264-162, 264-165, 264-169, 264-171, 264-175, 264-180, 264-181, 264-204, 264-213, 264-215, 264-219, 264-224, 264-225, 264-229, 264-234, 264-245, 264-247, 264-268, 264-269, 264-270, 264-298, 018-2111, 400-1, 400-12, 400-13, 400-15, 400-17, 400-18, 400-19, 400-21, 400-22, 400-24, 400-26, 400-30, 400-32, 400-34, 400-35, 400-36, 400-38, 400-41, 400-42, 400-43, 400-45, 400-46, 400-48, 400-50, 400-51, 400-52, 400-55, 400-4101, 400-4102, 400-4103 en 400-4104 worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat dit in overeenstemming is met de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen; dat dit aangepaste ontwerp van zoneringsplan aan een openbaar onderzoek werd onderworpen;

Overwegende dat de woningen gelegen Sint-Jansdreef 8, Toekomststraat 12, Kasteeldreef 18 en Lemmersdreef 6 niet zijn aangeduid op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 400-43, 400-4105, 400-4106 en 400-4107; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Woestendreef 8 niet is aangeduid op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 264-4002; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het advies van de gemeente Torhout;
Overwegende het advies van de Watering het Vrijgeweid;
Overwegende het advies van de Milieu- en Natuurraad;
Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2009 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 4 juni 2009 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Oostkamp wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 10 juli 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS