

**10 JULI 2009. — Ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Mol**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 26 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Mol;

Overwegende dat de gemeente Mol, op 27 september 2007, haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij, op 21 mei 2008, het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Mol;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 15 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de eigenaars van de woningen in de clusters 076-620, 076-635, 076-650, 076-662 en 076-780 melden dat omwille van het lage waterverbruik een individuele waterbehandelingsinstallatie niet kan werken; dat de aanleg van een riolering hier niet economisch verantwoord is; dat de clusters 076-620, 076-635, 076-650, 076-662 en 076-780 blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat in de cluster 076-599 geen gebouwen aanwezig zijn; dat deze cluster zonder voorwerp is;

Overwegende dat de woningen gelegen Sint-Jozefslaan 90, 96 en 96A momenteel aangesloten zijn op de oude leiding van Veille Montagne; dat deze woningen zullen worden afgekoppeld en aangesloten op de nieuw te leggen riolering in de Sint-Jozefslaan; dat deze woningen blijven toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen in de Epiceastraat 48 nog niet was opgenomen op het ontwerp van zoneringsplan; dat in een latere fase deze woning zal worden aangesloten op de riolering van de Epiceastraat; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 076-640; dat deze woning wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de eigenaars van de woningen gelegen Bosdreef 16, Galbergen 42 en Eerselseweg 45 wensen te worden aangesloten op de riolering; dat deze woningen te ver gelegen zijn van nog aan te leggen riolering; dat de aanleg van een riolering niet economisch verantwoord is; dat de woningen blijven toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Kolkstraat 57 nog niet is aangesloten op de riolering; dat deze woning zich op 65 meter van de riolering bevindt; dat de aansluiting op de riolering is aangewezen; dat deze woning wordt opgenomen in de cluster 076-5412; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Kiezelweg 20 nog niet is aangesloten op de riolering; dat deze woning zich op 285 meter van de bestaande riolering bevindt; dat de aansluiting op de riolering niet economisch verantwoord is; dat de woning wordt opgenomen in de cluster 076-5416; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Geel, Meerhout, Retie en Arendonk;

Overwegende het advies van het bekkenbestuur van de Nete;

Overwegende dat de woningen gelegen Brandstraat 194, Hofstede 5, 7, 9, 55, 57, 59, 61, 10, 22, 24, 28, 30, 46, 50 en 60, Leliestraat, Sluis 98, 100, 106, 108, 112, 118 en 124, Schoolstraat 104 en 108 en de tussenliggende percelen in woongebied in de Hofstede en Sluis nog niet zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze woningen en de percelen in woongebied worden opgenomen in de clusters 076-5410, 076-5411, 076-5412, 076-5413, 076-5414, 076-5417 en 076-5418; dat deze clusters worden toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 078-32 en 078-34 op het ontwerp van zoneringsplan zijn toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat deze clusters niet kunnen worden aangesloten op de riolering omwille van de aanwezigheid van het kanaal Herentals-Bocholt; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 076-1059 en 076-1129 reeds zijn aangesloten op de collectieve riolering; dat deze clusters worden toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Lieven Heerstraat 47 tot en met 63 en 54 tot en met 58 reeds zijn aangesloten op de collectieve riolering; dat deze woningen deel uitmaken van de cluster 076-1157; dat dit deel van de cluster wordt toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 13 oktober 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 22 oktober 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de cluster 076-920 door de gemeente Balen wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat de voorziene afwatering van de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Mol richting de gemeente Balen niet mogelijk is; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 076-710 het sportgebouw « Het Ven » omvat; dat de gemeente Mol reeds riolering in dit straatje wenst te voorzien om de twee woningen opgenomen in de clusters 076-5417 en 076-5418 aan te sluiten op de collectieve zuivering; dat ook de cluster 076-710 hierop kan aansluiten; dat de cluster 076-710 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het bezwaarschrift van de eigenaar van het gebouw opgenomen in de cluster 076-1023; dat de cluster 076-1023 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zittingen van 3 december 2008 en 13 mei 2009 deze wijzigingen heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de afschriften van deze beslissingen op 4 juni 2009 werden overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Mol wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 10 juli 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,  
H. CREVITS