

Bijlage 2

**Energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur
Verklaring op erewoord voor energiedeskundige type A**

De energiedeskundige type A verbindt zich er toe om de wetgeving inzake de energieprestatiecertificaten voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur na te leven wat onder meer inhoudt dat hij :

Artikel 1. Voor het opmaken van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur enkel gebruik maakt van de hem door het Vlaams Energieagentschap ter beschikking gestelde certificatiesoftware.

Art. 2. Bij het gebruiken van de certificatiesoftware het bijhorende inspectieprotocol hanteert.

Art. 3. Geen energieprestatiecertificaten opmaakt gedurende de periode dat zijn erkenning is geschorst, of indien zijn erkenning is ingetrokken.

Art. 4. In het energieprestatiecertificaat of tijdens het contact met de klant geen commerciële voorstellen doet met betrekking tot energieleveringen aan de wooneenheid of tot de in het energieprestatiecertificaat aanbevolen energiebesparingsmaatregelen. Het energieprestatiecertificaat wordt op een objectieve wijze opgesteld en is niet geïnspireerd door mogelijke belangen van de energiedeskundige.

Art. 5. Onafhankelijk, objectief en neutraal werkt ten aanzien van de opdrachtgever, zodanig dat de opdrachtgever geen enkele invloed kan uitoefenen op het resultaat van het energieprestatiecertificaat.

Art. 6. Geen richtbaarheid geeft aan de gegevens of de feiten waarvan hij bij het uitvoeren van zijn opdracht kennis krijgt. Hij is gebonden door de discretieplicht.

Art. 7. Toestemming geeft en medewerking verleent aan het Vlaams Energieagentschap om elk nazicht, elk onderzoek of elke controle te doen op de opgemaakte energieprestatiecertificaten.

Art. 8. Op eer verklaart dat hij zijn burgerrechten en politieke rechten geniet.

Art. 9. Op eer verklaart dat hij voldoet aan de verplichtingen die de sociale en fiscale wetgeving opleggen.

Art. 10. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering onderschrijft, ten einde zijn aansprakelijkheid jegens derden, voortvloeiend uit fouten of nalatigheid bij de uitoefening van zijn opdrachten, in redelijkheid te dekken.

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 13 juni 2008.

Betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de verklaring op erewoord van de energiedeskundige type A en type B.

Brussel, 13 juni 2008.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS