

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2010/31257]

**29 APRIL 2010. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Anderlecht tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 16 februari 1965**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » van de gemeente Anderlecht (begrensd door de Itterbeekselaan, de Emile Verséstraat, de Theo Verbeecklaan, de Dokter Huetstraat en de Albert De Costerlaan) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 16 februari 1965;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 22 oktober 2009 waarbij de gemeente Anderlecht haar goedkeuring hecht aan een ontwerpbeslissing om het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » volledig op te heffen;

Gelet op het verslag dat het ontwerp vergezelt, dat de volledige opheffing van het plan verantwoordt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 16 december 2009;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 januari 2010, waarbij de gemeente Anderlecht de beslissing tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten, voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, vervuld zijn;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » meer bepaald als doel had de verbreding mogelijk te maken van de René Henrystraat zodat het doorgaand verkeer kon verbeterd worden, zodat een belangrijke verbindingsweg ontstaat tussen het noordelijk en zuidelijk deel van de gemeente; dat het doel van het plan inzake verbreding van de weg, gedeeltelijk werd gerealiseerd;

Overwegende dat naast een zone bestemd voor villa's in open bebouwing het bijzonder bestemmingsplan tevens een « zone met openbare bestemming » omvatte, met name een reservering van terreinen voor de uitbreiding van de bestaande ziekenhuisvoorziening of voor de oprichting van gebouwen met een openbaar gebruik in het huizenblok begrepen tussen de Itterbeekselaan, de René Henrystraat, de Dokter Huetstraat en de Albert de Costerlaan; dat de grondinname, voorgeschreven door het plan evenwel niet meer dan 30 % van de zone mocht overschrijden; dat de ziekenhuisvoorziening werd uitgebreid maar dat de beperking van 30 % evenwel werd overschreden;

Overwegende dat voor de « zone met openbare bestemming » het behoud van het bijzonder bestemmingsplan de ontwikkeling van de nog bebouwbare oppervlakten afremt; dat immers het percentage van de oppervlakte waarop mocht gebouwd worden werd overschreden, geen enkel bouwwerk meer kan opgericht worden hoewel het huizenblok nog een grote zone omvat die kan ingericht worden en bestemd is als « voorziening van collectief belang of van openbare diensten » door het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan verantwoord is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat bij gebrek aan een bijzonder bestemmingsplan de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg;

Overwegende dat het gepast is dat de overheden er in het bijzonder zouden voor zorgen dat de bestaande bouwwerken niet zouden aangetast worden, meer bepaald door in te staan voor een harmonische stedenbouwkundige aansluiting van ieder nieuw bouwwerk of inrichting met de bestaande woningen en ziekenhuisinstallaties, dit meer bepaald door het in acht nemen van de achtergedeelten van de percelen, de kwaliteit van de zoninval, door de gelijkvormigheid van de afmetingen evenals de beperking van de geluidshinder;

Overwegende dat de gemeente Anderlecht een nieuw rooilijnenplan zou moeten opmaken voor de René Henrystraat;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Anderlecht tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Itterbeeksewijk Zuid » (begrensd door de Itterbeekse laan, de Emile Verséstraat, de Theo Verbeecklaan, de Dokter Huetstraat en de Albert De Costerlaan) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 16 februari 1965.

**Art. 2.** De Minister tot wiens bevoegdheden Ruimtelijke Ordening behoort, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 april 2010.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE