

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 1861

[C — 2009/31273]

14 MEI 2009. — Ordonnantie houdende wijziging van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van de gebouwen (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. § 1. — In artikel 3 van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van de gebouwen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- in het 5°, b), worden de woorden « voor die vervanging of wijziging » vervangen door de woorden « voor een betrokken installatie »;
- in het 13°, worden in het Nederlands de woorden « Certificaat van de energieprestatie » vervangen door het woord « Energieprestatiecertificaat »;
- er wordt een 13°bis ingevoegd, luidend als volgt : « Energieprestatiecertificaat voor een openbaar gebouw of EPB-certificaat openbaar gebouw : document dat het resultaat van de berekening of de beoordeling van de algemene energieprestatie van een gebouw definieert, uitgedrukt in één of meer cijfermatige of alfabetische indicatoren, rekening houdend met het reële gebruik van het openbaar gebouw; »;
- het 18° wordt vervangen door « 18° Technicus : erkende natuurlijke persoon belast met het onderhoud van technische installaties; »;
- het 19° wordt vervangen door « 19° Controleur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de technicus en van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met de periodieke controle van de klimaatregelingsystemen; »;
- er wordt een 19°bis ingevoegd, luidend als volgt : « 19°bis Erkende verwarmingsketeltechnicus : erkende natuurlijke persoon belast met het uitvoeren van de periodieke controle van de ketels; »;
- er wordt een 19°ter ingevoegd, luidend als volgt : « 19°ter Erkende verwarmingsinstallateur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met het opstellen van de oplevering en de diagnose van de verwarmingssystemen die een verwarmingsketel met een nominaal vermogen van minder dan 100 kW bevatten; »;
- er wordt een 19°quater ingevoegd, luidend als volgt : « 19°quater EPB-verwarmingsadviseur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met het opstellen van de oplevering en de diagnose van de verwarmingssystemen die een verwarmingsketel met een nominaal vermogen van 100 kW of meer, of meerdere ketels bevatten; »;
- er wordt een 21°bis ingevoegd, luidend als volgt : « 21°bis Verwarmingssysteem : combinatie van de noodzakelijke componenten om de lucht van een gebouw en/of het sanitaire warme water te verwarmen, met inbegrip van de warmtegenerator(en), de verdeel-, opslag- en emissiecircuits en de regelsystemen; »;
- in het 23°, d) wordt het woord « warmteproductiesystemen » vervangen door het woord « verwarmingssystemen »;
- het 23°, j) wordt opgeheven.

§ 2. — In artikel 4, 4° van dezelfde ordonnantie worden de woorden « verwarmings- of klimatiseringsinstallatie » vervangen door de woorden « verwarmings- of klimaatregelingsssystemen ».

§ 3. — In artikelen 17, §§ 2, 3 en 4, 18, § 1 en § 2, tweede lid en 25 van dezelfde ordonnantie wordt de afkorting « EPB- » vóór het woord « certificaat » toegevoegd.

In artikel 18, § 3, worden de woorden « de verkoop of de verhuring » vervangen door de woorden « de in vorige paragraaf beoogde transactie ».

§ 4. – In artikel 19, § 2, worden de woorden « installaties die uitsluitend worden gebruikt om warmte te produceren » vervangen door de woorden « verwarmingssystemen » en de woorden « klimatisatie installaties » door de woorden « klimaatregelingsystemen ».

Art. 3. In artikel 7, § 3, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « van de aanvraag bedoeld in artikel 3, 15° » vervangen door de woorden « van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, bedoeld in artikel 11, of vóór het indienen van de vereenvoudigde aangifte, bedoeld in artikel 16 ».

Art. 4. In artikel 9, § 1, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « , de afmeting » tussen de woorden « de omvang van de werken » en de woorden « en de bestemming van het gebouw » ingevoegd.

Artikel 9, § 2 wordt opgeheven.

Art. 5. § 1. – In artikel 20 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- het opschrift « Controle » wordt vervangen door het opschrift « Oplevering en controle »;
- er wordt een § 1 (*nieuw*) ingevoegd, luidend als volgt :

« § 1. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat de nieuwe verwarmingssystemen en de nieuwe verwarmingsketels die werken op niet-hernieuwbare vloeibare, gasachtige of vaste brandstoffen, met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 20 kW, opgeleverd worden door een erkende verwarmingsinstallateur of door een EPB-verwarmingsadviseur, volgens het geval, tijdens hun inwerkingstelling. »;

- de §§ 1 en 2 worden vervangen door respectievelijk een § 2 en een § 3 luidend als volgt :

« § 2. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat verwarmingsketels die werken op niet-hernieuwbare vloeibare, gasachtige of vaste brandstoffen, met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 20 kW, periodiek gecontroleerd worden door een erkende verwarmingsketeltechnicus.

Ketels met een nuttig nominaal vermogen van meer dan of gelijk aan 100 kW worden minstens om de twee jaar gecontroleerd. Voor gasketels kan deze termijn worden verlengd tot vier jaar.

§ 3. – De verwarmingssystemen met ketels die een nuttig nominaal vermogen hebben van meer dan 20 kW en die meer dan 15 jaar geleden werden geplaatst, worden gediagnosticeerd. Deze diagnose omvat een evaluatie van het rendement van de verwarmingsketel en van zijn dimensionering in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van verwarming. De erkende verwarmingsinstallateurs en de EPB-verwarmingsadviseurs geven de gebruikers advies over de vervanging van de ketels, over andere mogelijke wijzigingen van het verwarmingssysteem en over alternatieve oplossingen die te overwegen zijn. »;

- § 3 wordt § 5. In dezelfde paragraaf worden de termen « §§ 1 en 2 » vervangen door de woorden « vorige paragrafen »;
- § 4 wordt vervangen door wat volgt :

« § 4. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat de klimaatregelingsystemen met een effectief nominaal vermogen van meer dan 12 kW periodiek gecontroleerd worden door erkende controleurs.

Deze controle omvat tenminste een evaluatie van het rendement van de klimaatregeling en van zijn dimensionering in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van koeling. De gebruikers krijgen aangepast advies inzake de eventuele verbetering of vervanging van het klimaatregelingsstelsel en inzake andere oplossingen die te overwegen zijn. ».

- § 2. – In artikel 21 wordt het woord « geregistreerde » opgeheven.

§ 3. – Artikel 23 en het opschrift ervan worden door de volgende bepaling vervangen :

« Erkende verwarmingsinstallateurs, technici, controleurs, EPB-verwarmingsadviseurs en erkende verwarmingsketeltechnici

Artikel 23. – § 1. – De Regering bepaalt de verplichtingen waaraan de erkende verwarmingsinstallateurs, de technici, de controleurs, de EPB-verwarmingsadviseurs en de erkende keteltechnici moeten voldoen. Deze verplichtingen betreffen met name de verplichting erkend te zijn, een specifieke opleiding te hebben gevolgd en bepaalde gegevens mee te delen aan het Instituut.

§ 2. – Het Instituut levert de erkenning af aan de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus. Het schorst de erkenning of trekt deze in.

De Regering bepaalt de procedure en voorwaarden voor erkenning, alsook voor de schorsing of intrekking van de erkenning van de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus. ».

§ 4. – Er wordt een artikel 23bis ingevoegd, met het volgende opschrift en als volgt geformuleerd :

« Kwaliteitscontrolesysteem

Artikel 23bis. – De Regering kan de aanwijzingsmodaliteiten van de instellingen belast met de supervisie van de kwaliteit van de activiteiten van de personen die aan een erkenning onderworpen zijn uit hoofde van de artikelen 22 en 23 verduidelijken.

Om de noodzakelijke verificaties te doen, hebben deze instellingen toegang tot de bouwwerf en de gebouwen. Wanneer het om bewoonde lokalen gaat, zal de toegang door de bewoner of de gerechtigde van het lokaal worden toegestaan. ».

§ 5. – In artikel 24 worden de woorden « of registratie » opgeheven en in artikel 39 worden de woorden « erkennings- of registratieprocedures » vervangen door het woord « erkenningsprocedures ». In artikel 24 worden de woorden « de technicus en de controleur » vervangen door de woorden « de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus ».

§ 6. – In artikel 32 worden de woorden « de controle bedoeld in artikel 20 » vervangen door de woorden « de oplevering en de controle bedoeld in artikel 20 ».

§ 7. – In de artikelen 34, f) en 37, § 2, 3°, e) wordt het woord « opleveren, » ingevoegd tussen het woord « laten » en het woord « controleren » en de woorden « en diagnosticeren » worden ingevoegd tussen het woord « controleren » en de woorden « of te laten onderhouden ».

In de artikelen 34, g) en 37, § 2, 3°, g) worden de woorden « controleur of technicus » vervangen door de woorden « erkende verwarmingsinstallateur, technicus, controleur, EPB-verwarmingsadviseur of erkende verwarmingsketeltechnicus ».

Art. 6. § 1. – In het opschrift van hoofdstuk V van dezelfde ordonnantie worden de woorden « of registratie » opgeheven.

§ 2. – In artikel 22, § 1, van de Franse tekst worden de woorden « , de bio-ingénieur ou assimilé » ingevoegd na de woorden « d'ingénieur industriel ». In hetzelfde artikel worden na de woorden « diplôme équivalent » de volgende woorden toegevoegd : « délivré dans un autre Etat ».

§ 3. – In de Nederlandse tekst van artikel 22, § 1, dient het tweede gedeelte van de zin te worden vervangen door wat volgt : « of een rechtspersoon die op ieder ogenblik, in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of een samenwerkings- of associatieovereenkomst, een persoon tewerkstelt die houder is van ofwel een diploma van architect, ofwel een diploma van burgerlijk ingenieur-architect, ofwel van burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel van bio-ingenieur of gelijkgesteld, ofwel een in een andere Staat afgeleverd gelijkwaardig diploma. ».

§ 4. – In artikel 28, worden de woorden « of registratie » opgeheven.

Art. 7. § 1. – In artikel 25 van dezelfde ordonnantie wordt het lid § 1 en wordt een 3° toegevoegd, luidend als volgt : « 3° zich ervan te verzekeren dat de informatie betreffende het EPB-certificaat in de akte van vastgoedtransactie, bedoeld in artikel 18, § 2, opgenomen is. ».

In hetzelfde artikel wordt een § 2 toegevoegd, luidend als volgt :

« § 2. – De Regering kan de bekendmakingsmodaliteiten betreffende het EPB-certificaat verduidelijken, bijvoorbeeld de inhoud van de in de akte van transactie bestaande informatie betreffende het EPB-certificaat. ».

Art. 8. § 1. – Het opschrift van artikel 26 wordt vervangen door de woorden « EPB-certificaat openbaar gebouw ». In datzelfde artikel worden de woorden « een energieprestatiecertificaat van het gebouw van maximum tien jaar oud » vervangen door de woorden « een EPB-certificaat openbaar gebouw betreffende het gebouw ».

§ 2. – Het laatste lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de volgende bepaling : « De Regering legt de lijst vast van de overheden en instellingen die onder deze bepaling vallen en kan de vorm, de inhoud en de periodiciteit van dat EPB-certificaat openbaar gebouw bepalen. ».

Art. 9. In het opschrift van hoofdstuk VI van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « en dossierrecht » vervangen door de woorden « , dossierrecht en aanmoedigingsmaatregel ».

In hetzelfde hoofdstuk, wordt een artikel 28*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

« Aanmoedigingsmaatregel

Artikel 28*bis*. – Elke energieaudit van een op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen bestaande individuele woning wordt door een erkende auditeur uitgevoerd. De Regering bepaalt de erkenningsvoorwaarden en -procedure van de auditeurs en de audit-methode. Er kan een onderscheid gemaakt worden in functie van de aard en de omvang van het geauditeerde goed. ».

Art. 10. § 1. – Aan artikel 33 van dezelfde ordonnantie, wordt een vijfde lid toegevoegd, luidend als volgt :

« § 5. – Als de geldboete niet wordt betaald, vaardigt de ontvanger der ontvangsten en belastingen van het Bestuur voor Financiën en Begroting van het Ministerie een dwangbevel uit. De directeur-generaal van het Bestuur voor Financiën en Begroting van het Ministerie viseert het dwangbevel en verklaart het uitvoerbaar. Het wordt bij een per post aangetekende brief ter kennis gebracht. ».

§ 2. – In de artikelen 34 en 37, § 2, 3^o van dezelfde ordonnantie worden respectievelijk een m) en een l) toegevoegd, luidend als volgt :

« als aangever de in artikel 16, § 1 beoogde vereenvoudigde aangifte niet bezorgt. ».

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 14 mei 2009.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

C. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Financiën, Begroting,
Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

B. CEREXHE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Mobiliteit, en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Nota

(1) Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2008/2009

A-571/1. Ontwerp van ordonnantie

A-571/2. Verslag

Integraal verslag : Bespreking en aanneming : vergadering van donderdag 30 april 2009.