

Ruimtelijke ordening. — Gewestplannen

Bij besluit van de Waalse Regering van 18 juni 2009 wordt de herziening van het gewestplan Nijvel tijdelijk aangenomen zoals weergegeven op bijgevoegd plan, met name :

- * op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel :
 - de opneming van :
 - een parkgebied;
 - een groengebied;
 - een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, voorzien van het voorschrift "S.16";
 - twee woongebieden;
 - twee gebieden waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, voorzien van het voorschrift "S.15";
 - een gemengde bedrijfsruimte, voorzien van het voorschrift "R.1.1.";
 - de schrapping van :
 - van het tracé en de reserveringsomtrek van de geplande weg tussen de "chaussée d'Ophain" en de "chaussée de Tubize";

* op het grondgebied van de gemeente Lasne :
 de opneming van :
 — een landbouwgebied, als planologische compensatie.
 Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.15", is van toepassing in de gebieden waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en die bij dit besluit op het plan opgenomen zijn : "Het gebied is hoofdzakelijk voor bewoning bestemd.

Het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag slaat op het gehele gebied en beoogt een globaal stadsproject dat concentratie beoogt, waarbij voorrang verleend wordt aan de uitdijning van het gebied vanaf het GEN-station, en zal de toegang tot het station voor voetgangers en fietsers bevorderen, meer bepaald via de lokalisatie van de activiteiten, de keuze van de dichtheid en de samenstelling van het wegnnet."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.16" is van toepassing in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dat bij dit besluit op het plan opgenomen is : "Elk bouwwerk is langs het groengebied verboden over een diepte van twintig meter. Er wordt een landschap van plantsoenen of bosschages aangelegd."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "R.1.1", is van toepassing op de gemengde bedrijfsruimte die bij dit besluit op het plan opgenomen is : "Kleinhandel en dienstverlening aan de bevolking mogen zich niet in dit gebied vestigen, behalve indien ze bij de in dit gebied toegelaten activiteiten horen."

Dat besluit en de erbij gevoegde kaart(en) kunnen geraadpleegd worden op de website :
<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij het bestuur van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 18 juni 2009 wordt de herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs tijdelijk aangenomen zoals weergegeven op bijgevoegd plan, met name de opneming :

- * op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve van :
 - twee gemengde bedrijfsruimtes voorzien van het bijkomend voorschrift "S.17.";
 - een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, voorzien van het bijkomend voorschrift "S.33";
 - twee parkgebieden;
 - drie groengebieden;
- * op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :
 - van een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, voorzien van het bijkomend voorschrift "S.18, en van een omtrek met een landschappelijke waarde in overdruk van het gedeelte van het gebied opgenomen ten oosten van het talud van de autoweg E411;
 - van twee groengebieden voorzien van een omtrek met een landschappelijke waarde;
 - van een natuurgebied;
 - van twee landbouwgebieden;
 - van een bosgebied;
 - van een reserveringsomtrek in overdruk van een gedeelte van het landbouwgebied gelegen ten noorden van het verkeersknooppunt nr. 9 en bestemd voor de reservatie van de ruimtes die nodig zijn voor de herconfiguratie van de tak van het knooppunt nr. 9 opdat de voertuigen die uit de richting Namen komen zich naar de rotonde N4-N25 zouden kunnen begeven;

* op het grondgebied van de gemeenten Ottignies-Louvain-la-Neuve en Mont-Saint-Guibert :
 — van het tracé van de N238 tussen het knooppunt van de N25 en dat van de "avenue de Lauzelle" in de gedaante waarin ze is verwezenlijkt;
 en de schrapping :

* op het grondgebied van de gemeenten Mont-Saint-Guibert en Ottignies-Louvain-la-Neuve :

— van het tracé en de reserveringsomtrekken van de N238 tussen de "boulevard Baudouin I^{er}" en de "avenue de Lauzelle";

* op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

— het tracé en de reserveringsomtrek van de "avenue de Lauzelle";

— van het tracé van de "boulevard de Wallonie";

— van het tracé van de "boulevard André Oleffe";

— van het tracé van de "boulevard Baudouin I^{er}";

— van het tracé van het knooppunt tussen de N238 en de "avenue de Lauzelle";

— van het tracé van de verkeerswisselaar tussen de N238 en de "boulevard André Oleffe";

* op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

— van het tracé en de geplande reserveringsomtrek tussen de N25a en het dorp Corroy-le-Grand.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.17", is van toepassing in beide gemengde bedrijfsruimtes opgenomen op het plan bij dit besluit : "De gemengde bedrijfsruimte is hoofdzakelijk voor onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. Kleinhandelsactiviteiten en kleine opslaghallen worden er niet toegelaten, behalve indien ze bij een activiteit inzake ambacht, onderzoek of kleine industrie horen. De groothandelsactiviteiten worden er niet toegelaten. Het parkeeraanbod is er beperkt."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.18", is van toepassing in het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux opgenomen is : "Het gebied is hoofdzakelijk voor bewoning bestemd. Het moet ook gemeenschapsvoorzieningen, winkels en buurtdiensten ontvangen."

Het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag slaat op het gehele gebied en beoogt een globaal stadsproject dat concentratie beoogt, waarbij rekening gehouden wordt met de geluidshindereffecten van de bestaande infrastructuur, en zal de toegang tot het station voor voetgangers en fietsers bevorderen, meer bepaald via de lokalisatie van de activiteiten, de keuze van de dichtheid en de samenstelling van het wegennet."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.33", is van toepassing in het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"Het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag zal de stedenbouwkundige samenstelling articuleren rondom een voor de voetgangers en fietsers structurende as tussen het station en Chaumont-Gistoux, waarlangs gezorgd moet worden voor de vestiging van gemengde functies (bewoning, diensten, uitrustingen)."

Dat besluit en de erbij gevoegde kaart(en) kunnen geraadpleegd worden op de website :

<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij het bestuur van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.