

25 JUNI 2007. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering — site « Gentbrugse Meersen »

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd « Bodemsaneringsdecreet »), inzonderheid op artikel 47ter tot 47septies, 48 en 48ter, zoals ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 juli 2004 tot vaststelling van de gronden opgenomen in het ontwikkelingsplan « Gentbrugse Meersen » als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet, hierna te noemen « sitebesluit »;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 juni 2007 tot wijziging van het ministerieel besluit van 6 juli 2004 tot vaststelling van de gronden opgenomen in het ontwikkelingsplan « Gentbrugse Meersen » als site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet — Site « Gentbrugse Meersen »;

Overwegende dat het bovenvermelde ministerieel besluit houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet verwijst naar het initiële sitebesluit van 6 juli 2004 en naar de conform verklaarde oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken voor de site « Gentbrugse Meersen »; dat het originele sitebesluit van 6 juli 2004 in die zin gewijzigd werd dat door het wijzigingsbesluit van 25 juni 2007 een nieuwe lijst van gronden werd voorzien waarop het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet van toepassing moet zijn; dat het toepassingsgebied van het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet aldus ook een ander toepassingsgebied krijgt;

Overwegende dat in artikel 5 van het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet wordt bepaald dat, in afwijking van artikel 37, § 1, van het bodemsaneringsdecreet de gronden behorende tot de site overgedragen kunnen worden aan de stad Gent zonder dat een voorafgaand oriënterend bodemonderzoek verplicht is en dit tot 31 december 2008; dat verder in artikel 5 van het hetzelfde besluit van 6 juli 2004 wordt opgenomen dat, indien er vanaf de datum van de conformverklaring van het bodemonderzoek, zoals bedoeld in artikel 2 van het besluit, nog risicoactiviteiten worden uitgeoefend die opgenomen zijn in de lijst van artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet en in alle andere gevallen waar de stad Gent niet de verwerfer is, de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet van toepassing blijven; dat bijgevolg overeenkomstig artikel 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet en artikel 5 van het bovenvermelde besluit van 6 juli 2004, een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien de overdracht plaatsvindt na 31 december 2008 en indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek op dat ogenblik ouder is dan twee jaar of indien de overdracht plaatsvindt voor 31 december 2008, indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar maar de stad Gent niet de verwerfer is;

Overwegende dat de stortactiviteiten reeds geruime tijd stopgezet zijn en de verontreinigingssituatie als stabiel beschouwd kan worden; dat de oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken uitgevoerd op de site « Gentbrugse Meersen » de verontreinigingssituatie volledig in kaart brengen; dat er derhalve geen actualisering van de bodemonderzoeken noodzakelijk is; dat voor de gewijzigde overdrachtsregeling zoals boven geschetst dus steeds kan verwezen worden naar de éénmalige oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken;

Overwegende dat het aangewezen is dat, na de goedkeuring van de oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken, de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site « Gentbrugse Meersen » deze gronden ten allen tijde kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten en dit ongeacht wie de verwerfer is, tenzij er een andere bodemverontreiniging voorkomt waarvoor bodemsanering noodzakelijk is; het derhalve onredelijk zou zijn de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site die hun grond wensen over te dragen op het ogenblik dat het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar voor 31 december 2008 en indien de stad Gent niet de verwerfer is of indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar na 31 december 2008, te verplichten om de kosten van een oriënterend bodemonderzoek zelf te dragen;

Overwegende dat indien in het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek een historische bodemverontreiniging werd vastgesteld afkomstig van de voormalige stortactiviteiten die een ernstige bedreiging vormt, er bij overdracht geen nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd moet worden, maar dat er wel voldaan moet worden aan de bepalingen van artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet vooraleer de overdracht kan plaatsvinden;

Overwegende dat artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet bepalen dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet en hoofdstuk VIIter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten,

Besluit :

Artikel 1. Het toepassingsgebied van het ministerieel besluit van 6 juli 2004 houdende toepassing van artikel 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet wordt gewijzigd en heeft thans betrekking op de lijst van gronden zoals opgenomen in het sitebesluit, zoals gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 juni 2007.

Art. 2. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt : « De bepalingen van artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet juncto artikel 3, § 2, 1°, tweede lid, van het Bodemsaneringsdecreet zijn niet meer van toepassing voor de gronden opgenomen in de site « Gentbrugse Meersen » en dit voor de historische bodemverontreiniging en potentiële historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten.

Als in het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek een historische bodemverontreiniging werd vastgesteld die een ernstige bedreiging vormt en deze bodemverontreiniging is afkomstig van de voormalige stortactiviteiten, kan de overdracht evenwel niet plaatsvinden vooraleer aan de voorwaarden van artikel 39 van het Bodemsaneringsdecreet werd voldaan ».

Art. 3. De oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken betreffende de site « Gentbrugse Meersen » leggen éénmalig de situatie ter plaatse vast en worden in de toekomst niet meer geactualiseerd.

Art. 4. Indien er zich op deze gronden een risicoinrichting of -activiteit bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site « Gentbrugse Meersen », gelden, voor die bepaalde risicoinrichting of -activiteit, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort.

Brussel, 25 juni 2007.

K. PEETERS