

VERTALING

WAAELSE OVERHEIDSDIENST

N. 2010 — 1339

[2010/202236]

2 APRIL 2010. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 22 februari 1999 waarbij de technische voorwaarden worden bepaald voor woningen waarvoor een renovatiepremie wordt toegekend krachtens het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999

De Minister van Duurzame Ontwikkeling en Ambtenarenzaken;

Gelet op de Waalse Huisvestingscode, inzonderheid op artikel 16;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999 tot invoering van een premie voor de renovatie van verbeterbare woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 februari 1999 waarbij de technische voorwaarden worden bepaald voor woningen waarvoor een renovatiepremie wordt toegekend krachtens het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 11 februari 1999 waarbij de gezondheidsnormen, de verbeterbaarheid van de woningen, alsmede de minimumnormen voor de toekenning van subsidies worden bepaald;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de inwerkingtreding op 1 mei 2010 van het besluit van de Waalse Regering van 4 februari 2010 tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999 tot invoering van een premie voor de renovatie van verbeterbare woningen;

Overwegende dat de aanvragen om premies vanaf 1 mei 2010 op grond van de nieuwe regelgeving zullen moeten worden behandeld, wat betekent dat de in acht te nemen technische voorwaarden vóór deze datum moeten worden bepaald,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3 van het ministerieel besluit van 22 februari 1999 waarbij de technische voorwaarden worden bepaald voor woningen waarvoor een renovatiepremie wordt toegekend krachtens het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999, wordt § 1 aangevuld als volgt: "met uitzondering van werk 7A".

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit, wordt het punt "buitenmetselwerk" vervangen als volgt :

7A. (Prioriteit 2) Vervanging van het glazen buitenmetselwerk (deuren en raamwerk) dat niet voldoet aan de criteria bedoeld in onderstaande rubriek "Isolatie", of van de beglazing van dit buitenmetselwerk;

7B. (Prioriteit 1). Vervanging van niet-glazen deuren of waarvan de beglazing minder dan de helft van de oppervlakte van de vensteropening vertegenwoordigt."

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit, wordt het punt "isolatie" vervangen als volgt :

"Opmerking : isolatiewerken komen slechts in aanmerking indien zij betrekking hebben op één van bovenvermelde werken die voor een premie in aanmerking komen, en indien ze de normen bepaald bij artikel 7, § 7, 3° van het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999 naleven.

Bij isolatie van het dak of van de plankenvloer van de zolder moet de aanvrager beschikken over een kostenraming van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd waarin wordt vermeld dat de norm wordt nageleefd.

Wat betreft het buitenmetselwerk met dubbele beglazing bedoeld in de posten 1, 4, 7A, 10, 16, 17 en/of 18 moet de thermische transmissiecoëfficiënt van het geheel ramen + beglazing (Uf) gelijk zijn aan of lager zijn dan 2 W/m²K".

Art. 4. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Indien de aanvrager zich ertoe verbindt de woning te verhuren of ze kosteloos ter beschikking van een bloed- of aanverwante te stellen, moeten alle werken die in de in artikel 4 bedoelde lijst voorkomen, en nodig zijn om de ongezondheidsorzaken in de woning te verhelpen, verplicht worden uitgevoerd, met uitzondering van de werken nr. 4, 7A, 10A, 17 en 21."

Art. 5. In hetzelfde besluit wordt een artikel 7 ingevoegd, luidend als volgt :

"Overeenkomstig artikel 7, § 7, 1°, van het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999 tot invoering van een premie voor de renovatie van verbeterbare woningen, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 februari 2010, wordt het totaal bedrag van de toegekende premie voor de isolatie van het dak, van de muren of van de plankenvloeren beperkt tot de isolatie van een maximale oppervlakte van 100 m² voor het dak, 120 m² voor de muren en 80 m² voor de plankenvloer, met inbegrip van de oppervlakten die in aanmerking worden genomen in het kader van de toekenning van de premies ter bevordering van rationeel energiegebruik ingesteld bij het ministerieel besluit van 22 maart 2010."

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt een artikel 8 ingevoegd, luidend als volgt :

"Het natuurlijk isolatiemateriaal bedoeld in artikel 7, § 7, 1^o, van het besluit van de Waalse Regering van 21 januari 1999 tot invoering van een premie voor de renovatie van verbeterbare woningen, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 4 februari 2010, wordt bepaald als volgt : materiaal samengesteld uit minstens 80 % van plantenvezels, dierlijke vezels of cellulose, met een soortelijke massa van hoogstens 150 Kg per m³."

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2010.

Namen, 2 april 2010.

J.-M. NOLLET