

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2007/36862]

2 OKTOBER 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone "Guano te Zwijndrecht/Burcht" als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

DE OVAM,

Gelet op het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd "Bodemsaneringsdecreet"), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, "Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009" van december 2004, waarin de integrale en proactieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak een siteonderzoek uitvoert en financiert; dat de gemeente Zwijndrecht op de zitting van 17 juli 2007 van het college van burgemeester en schepenen de door de OVAM voorgestelde samenwerkingsovereenkomst waarin het engagement van beide partijen met betrekking tot, onder meer, de aanpak van de site "Guano te Zwijndrecht" wordt opgenomen, heeft goedgekeurd; dat deze samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en de gemeente Zwijndrecht werd ondertekend op 28 augustus 2007 door de OVAM en op 31 augustus 2007 door de gemeente Zwijndrecht; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken en uit de inventaris van potentieel verontreinigde gronden reeds is gebleken dat de percelen van de woonzone "Guano te Zwijndrecht/Burcht" gelegen zijn op een voormalige zwavelzuur- en salpeterzuurfabriek "Guano";

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is aan de Lepelstraat, aan de pare zijde van de Heirbaan, nummers 178 tot 220 en nummer 164 en aan de Oeverkant z/n te Zwijndrecht/Burcht waarvan een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage,

Besluit :

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan de Lepelstraat, de Heirbaan en de Oeverkant te Zwijndrecht/Burcht zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2006) :

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 F 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 K 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 H 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 G 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 L 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 E 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 D 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 M 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 T 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 K 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 S 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 V 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 Z
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 Y
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 X
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 W
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 V

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 N 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 W 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 C 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 B 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 A 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 Z 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 S 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 P 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 M 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 N 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 T 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 P 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 Y 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 R 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 A 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 B 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 E 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0086 F 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 C 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 R 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 T 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 S 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 M 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 P 3
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0098 V 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 G 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 F 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 E 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 D 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 C 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 B 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0100 A 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0101 G 2
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0102 X
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0102 Z
11011	Zwijndrecht 2 Afd/Burcht	A	0102 Y

worden vastgesteld als site "Guano te Zwijndrecht/Burcht".

Art. 2. Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 2 oktober 2007.

De administrateur-generaal van de OVAM,
H. DE BAETS