

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 2138

[C — 2007/35778]

20 APRIL 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering
betreffende de invoering van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikel 22, vervangen bij decreet van 22 december 2006;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op artikel 19, 21 en 22;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, inzonderheid op artikel 24bis, ingevoegd bij het besluit van 2 december 2005, en artikel 25, vervangen bij besluit van 16 juni 2006;

Overwegende dat artikel 7 van de Richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen, de invoering van een energieprestatiecertificaat bepaalt;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 april 2006;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 8 juni 2006;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 21 juni 2006;

Gelet op het advies nr. 42.482/3 van de Raad van State, gegeven op 27 maart 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° bruikbare vloeroppervlakte: de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume van het gebouw, zoals berekend volgens de geldende Belgische normen en eventuele door het Vlaams Energieagentschap vastgelegde specificaties;

2° energiezorgsysteem: een systeem dat systematisch het energieverbruik in eigen beheer controleert en tot eenvoudige ingrepen leidt om onnodig energieverbruik te vermijden en het duurzaam energiebeleid te versterken. De energieboekhouding vormt het geraamte van de energiezorg. Een energieaudit van één of meerdere entiteiten kan ook een onderdeel zijn van een energiezorgsysteem voor zover als de resultaten ervan leiden tot concrete besparingsmaatregelen met controleerbare effecten. Ook de effectieve besparingsmaatregelen vormen een onderdeel van een energiezorgsysteem;

3° gebouw: elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken;

4° gebouw-site: één of meer gebouwen die geheel of gedeeltelijk door een publieke organisatie worden gebruikt én op dezelfde locatie gelegen zijn én gebruik maken van minstens 1 gemeenschappelijke teller;

5° gezondheidsvoorziening : een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van de zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding en de preventieve gezondheidszorg, vermeld in artikel 5, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, met uitzondering van de voorzieningen werkzaam op het vlak van de medisch verantwoorde sportbeoefening;

6° kengetal : de verhouding tussen enerzijds het bijgehouden gemeten globaal energieverbruik voor de verwarming, de warmtapwatervoorziening, de koeling, de ventilatie, de verlichting van een gebouw en andere energieverbruiken, en anderzijds de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw;

7° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid;

8° onderwijsinstelling : alle scholen, internaten, centra voor volwassenenonderwijs en voor basiseducatie, centra voor leerlingenbegeleiding, hogescholen en universiteiten, die gefinancierd, gesubsidieerd of erkend zijn door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming;

9° publieke gebouw : gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1 000 m² dat vaak door het publiek wordt bezocht omdat er een publieke organisatie in is gevestigd;

10° publieke organisatie : de federale overheid, inclusief de parastatalen, de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen, de provinciale overheden, de gemeentelijke overheden, inclusief de OCMW's, overheidsbedrijven en onderwijsinstellingen, welzijns- of gezondheidsvoorzieningen;

11° Vlaams Energieagentschap : het agentschap, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap, het Vlaams Energieagentschap;

12° welzijnsvoorziening : een organisatie die erkend is door de Vlaamse Gemeenschap en activiteiten uitoefent op het gebied van het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van inwijkelingen, de mindervaliden, de bejaarden, de jeugdbescherming en de sociale hulpverlening aan gedetineerden met het oog op hun sociale reïntegratie, vermeld in artikel 5, § 1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

HOOFDSTUK II. — *Energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen*

Art. 2. § 1. De gebruiker van een publiek gebouw, beschikt uiterlijk op 1 januari 2009, voor elk afzonderlijk publiek gebouw of gebouwsite, over een energieprestatiecertificaat. Publieke gebouwen die na 1 oktober 2007 door een publieke organisatie in gebruik worden genomen, beschikken uiterlijk vijftien maanden na de ingebruikname over een energieprestatiecertificaat.

Het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt door een energiedeskundige voor publieke gebouwen en bevat de volgende gegevens :

1° de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat;

2° de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal;

3° de referentiewaarden met betrekking tot de geldende minimumeisen en de benchmarks, of een verwijzing ernaar;

4° de aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw, die minstens betrekking hebben op :

a) de thermische kenmerken van het gebouw;

b) de verwarmingsinstallatie en warmtevoorziening;

c) de installatie voor ventilatie;

d) het gebruik van passieve zonne-energie en zonnewering;

e) de koelinstallatie;

f) de ingebouwde lichtinstallatie;

g) het gebruikersgedrag;

h) het energiezorgsysteem indien beschikbaar.

§ 2. Het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt op basis van een webapplicatie die door het Vlaams Energieagentschap wordt beheerd. Nadat de energiedeskundige voor publieke gebouwen de noodzakelijke gegevens via de webapplicatie elektronisch heeft ingediend, bezorgt het Vlaams Energieagentschap de energiedeskundige voor publieke gebouwen een elektronisch bestand om af te drukken als papieren versie van het energieprestatiecertificaat. De energiedeskundige voor publieke gebouwen ondertekent het energieprestatiecertificaat en bezorgt het aan de gebruiker.

De minister bepaalt welke gegevens via de webapplicatie elektronisch aan het Vlaams Energieagentschap worden bezorgd. Die gegevens worden bijgehouden in de certificaten-databank en hebben minstens betrekking op :

- 1° het type gebouw;
- 2° de bestemming;
- 3° het adres;
- 4° het bouwjaar, evenals eventuele verbouwjaren;
- 5° de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw of van de gebouwen op de gebouwsite;
- 6° het kengetal van het gebouw of de gebouwsite;
- 7° de identificatie van de energiedeskundige voor publieke gebouwen;
- 8° de aanbevelingen, vermeld in § 1, tweede lid, 4°, aan de hand van een evaluatielijst;
- 9° in geval van leegstand, de tijdsduur en de leegstaande oppervlakte.

Voor energiedeskundigen voor publieke gebouwen die niet kunnen beschikken over een elektronische identiteitskaart of een federaal token, stelt de minister een alternatieve procedure vast.

§ 3. De minister bepaalt nadere regels tot vaststelling van de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat. De minister kan tevens nadere regels vastleggen met betrekking tot het gebruik en de toegankelijkheid van de certificaten-databank.

§ 4. Het energieprestatiecertificaat heeft een geldigheidsduur van tien jaren, die aanvangt op de datum van de opmaak van het certificaat.

De energiedeskundige voor publieke gebouwen houdt tijdens de geldigheidsduur van het energieprestatiecertificaat de berekeningen van de bruikbare vloeroppervlakte, de meetgegevens en de normalisatieberekening bij en stelt die op eenvoudig verzoek aan het Vlaams Energieagentschap ter beschikking.

§ 5. Het energieprestatiecertificaat wordt door de gebruiker van het publieke gebouw uitgehangen op een voor het publiek opvallende plaats in het gebouw waarop het betrekking heeft.

§ 6. Als een publiek gebouw waarvoor een nog geldig energieprestatiecertificaat werd aangemaakt een andere gebruiker krijgt, dan vervalt het energieprestatiecertificaat in kwestie. Als de nieuwe gebruiker een publieke organisatie is, beschikt deze binnen vijftien maanden volgende op zijn ingebruikname van het publiek gebouw over een energieprestatiecertificaat.

HOOFDSTUK III. — *Berekening van het kengetal*

Art. 3. § 1. De gebruikers van de publieke gebouwen houden voor de berekening van het kengetal, vermeld in artikel 2, § 1, tweede lid, 2°, de volgende gegevens bij :

- 1° het aantal tellers voor elektriciteit, aardgas en indien beschikbaar hun EAN-nummer;
- 2° het aantal tellers voor stookolie;
- 3° de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw, berekend volgens artikel 1, 1°;
- 4° jaarlijks de hoeveelheid verbruikte elektriciteit, aardgas, stookolie en andere brandstoffen.

De minister kan voor de bepaling van het kengetal nadere regels vaststellen betreffende het bij te houden gemeten globaal energieverbruik van minstens de energie die nodig is voor de verwarming, warmtapwatervoorziening, koeling, ventilatie en verlichting.

§ 2. De hoeveelheid verbruikte elektriciteit, aardgas, stookolie en andere brandstoffen kunnen worden berekend op basis van de factuurgegevens, een verwerking van telemetrische opnamegegevens of de registratie van de tellers. Het stookolieverbruik wordt bijgehouden aan de hand van een stookoliedebietmeter.

§ 3. De elektriciteits- en aardgasmeters, evenals de plaatsing ervan, voldoen aan de technische reglementen van de VREG. De minister kan nadere regels vaststellen met betrekking tot het gebruik van de tellers in het kader van de berekening van het kengetal en de minimale vereisten voor de stookoliedebietmeters.

Art. 4. Om de gegevens over het geregistreerde energieverbruik te kunnen vergelijken, wordt een normalisatie doorgevoerd aan de hand van :

- 1° de interpolatie van de gegevens over het gemeten energieverbruik;
- 2° de omrekening van het verbruik naar kilowattuur met vastgestelde conversiefactoren;
- 3° de uitschakeling van klimatologische omstandigheden door graaddagen te verrekenen;
- 4° de omrekening naar primair energieverbruik.

De gegevens, vermeld in het eerste lid hebben betrekking op een periode van één jaar.

Het kengetal, vermeld in artikel 2, § 1, tweede lid, 2°, wordt berekend op basis van het genormaliseerde energieverbruik en de bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw. Als, gedurende de periode dat het energieverbruik in rekening wordt gebracht voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat, de bruikbare vloeroppervlakte van een gebouw zou wijzigen, worden de gegevens die betrekking hebben op de veranderde oppervlakte geëxtrapoleerd over de respectieve periode.

Art. 5. De gebruiker van een publiek gebouw stelt alle gegevens die nodig zijn om het energieprestatiecertificaat op te stellen, ter beschikking van de energiedeskundige voor publieke gebouwen.

HOOFDSTUK IV. — *Energiedeskundige voor publieke gebouwen*

Afdeling I. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 6. § 1. De gebruiker van een publiek gebouw, wijst voor het opstellen van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen een energiedeskundige voor publieke gebouwen aan.

De volgende personen komen in aanmerking als energiedeskundige voor een publiek gebouw :

1° een externe energiedeskundige voor publieke gebouwen;

2° een interne energiedeskundige voor publieke gebouwen.

Bij de aanwijzing van een energiedeskundige voor publieke gebouwen om een energieprestatiecertificaat op te stellen, garandeert de gebruiker van een publiek gebouw, formeel dat de energiedeskundige voor publieke gebouwen op een onafhankelijke wijze zijn opdracht kan uitvoeren.

§ 2. De ambtenaren van het Vlaams Energieagentschap worden aangesteld om de nodige controles met betrekking tot het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van het EPB-decreet en zijn uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Het Vlaams Energieagentschap oefent in dit kader steekproefsgewijs controle uit op de geleverde prestaties van de energiedeskundigen voor publieke gebouwen, de erkenningsvoorwaarden en op de volledigheid en correctheid van de uitgereikte energieprestatiecertificaten. De gebruiker van het publieke gebouw en de energiedeskundige voor publieke gebouwen stellen alle hiertoe noodzakelijke gegevens op het eerste verzoek ter beschikking van het Vlaams Energieagentschap.

§ 3. Als misbruiken worden vastgesteld of als blijkt wordt gegeven van kennelijke onbekwaamheid, kan het Vlaams Energieagentschap het erkenningsnummer of het registratienummer schorsen of intrekken en kunnen tevens de betreffende energieprestatiecertificaten door het Vlaams Energieagentschap worden ingetrokken. Het Vlaams Energieagentschap kan de energiedeskundige voor publieke gebouwen verplichten een opleiding, als vermeld in artikel 7, § 2, te volgen. Het Vlaams Energieagentschap brengt de energiedeskundige voor publieke gebouwen per aangetekende brief op de hoogte van zijn voornemen. De betrokken energiedeskundige voor publieke gebouwen kan vragen om gehoord te worden, waarna het Vlaams Energieagentschap zijn beslissing per aangetekende brief aan de energiedeskundige bezorgt.

§ 4. Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de betekening van de beslissing van het Vlaams Energieagentschap kan de energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen beroep aantekenen bij de minister. De energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen kan vragen om gehoord te worden. De minister of zijn gemachtigde beslist binnen een termijn van zestig kalenderdagen die ingaat op de dag waarop het beroep is ontvangen. De beslissing wordt per aangetekende brief aan de energiedeskundige voor publieke gebouwen of de kandidaat-energiedeskundige voor publieke gebouwen meegedeeld.

Afdeling II. — Externe energiedeskundige voor publieke gebouwen

Onderafdeling I. — Procedure tot erkenning als externe energiedeskundige voor publieke gebouwen

Art. 7. § 1. De externe energiedeskundige voor publieke gebouwen is een natuurlijke persoon die onderworpen is aan het sociaal statuut van de zelfstandige of de bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor publieke gebouwen verstrekt.

§ 2. Om door het Vlaamse Gewest erkend te worden, beschikt de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen over een door het Vlaams Energieagentschap erkend getuigschrift betreffende een opleiding tot externe energiedeskundige voor publieke gebouwen, dat hoogstens twaalf maanden voor de erkenningsaanvraag werd uitgereikt. De minister legt de voorwaarden vast waaraan deze opleidingen voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen.

§ 3. De kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen registreert zich online op de door het Vlaams Energieagentschap aangewezen website. Het Vlaams Energieagentschap kent de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen een erkenningsnummer toe. Het Vlaams Energieagentschap kan ten allen tijde nagaan of de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen voldoet aan de opleidingsvoorwaarde, vermeld in § 2.

§ 4. De externe energiedeskundige voor publieke gebouwen stelt het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen in de persoonlijke identificatiegegevens die betrekking hebben op de erkenning.

§ 5. Het Vlaams Energieagentschap maakt de lijst met erkende externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen openbaar.

Onderafdeling II. — Overgangsbepaling voor de erkenning van externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen met beroepservaring

Art. 8. In afwijking van artikel 7, § 2, voldoen kandidaat-externe energiedeskundigen voor publieke gebouwen met beroepservaring aan de volgende voorwaarden om door het Vlaamse Gewest erkend te kunnen worden als energiedeskundige voor publieke gebouwen :

1° beroepservaring hebben in het geven van energieadvies aan vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen;

2° de erkenningsaanvraag voor 31 december 2007 indienen bij het Vlaams Energieagentschap.

De beroepservaring, vermeld in het eerste lid, wordt aangetoond door aan het Vlaams Energieagentschap een kopie te bezorgen van vijf uitgevoerde contracten met betrekking tot het verstrekken van schriftelijke energieadviezen aan vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen, evenals een kopie van de schriftelijke adviezen die uit die contracten zijn voortgekomen. De schriftelijke energieadviezen moeten verstrekt zijn in de twee jaar voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit besluit.

Als uit de contracten of de daaruit voortvloeiende schriftelijke energieadviezen niet rechtstreeks blijkt dat ze werden uitgevoerd door de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen, moeten ze vergezeld zijn van een verklaring op erewoord, ondertekend door de bevoegde vertegenwoordiger van de rechtspersoon, waarin wordt bevestigd dat de vijf contracten werden uitgevoerd door de kandidaat-externe energiedeskundige voor publieke gebouwen als werknemer van de rechtspersoon.

De procedure, vermeld in artikel 6, § 4, is van overeenkomstige toepassing.

Afdeling III. — Interne energiedeskundige voor publieke gebouwen

Art. 9. § 1. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen is een persoon die binnen de publieke organisatie van de gebruiker van het publieke gebouw een functie bekleedt met betrekking tot het aspect energiezorg en die minstens twee jaar relevante beroepservaring in die functie kan aantonen of die een door het Vlaams Energieagentschap erkende opleiding, als vermeld in artikel 7, § 2, heeft gevolgd. De minister kan nadere regels vastleggen betreffende de inhoud van de relevante ervaring.

§ 2. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen kan enkel optreden voor de publieke organisatie waarvoor hij werkzaam is. De interne energiedeskundige voor publieke gebouwen meldt elektronisch zijn aanstelling aan het Vlaams Energieagentschap evenals voor welke publieke organisatie hij zal optreden. Het Vlaams Energieagentschap kent aan de interne energiedeskundige voor publieke gebouwen een registratienummer toe.

HOOFDSTUK V. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen

Art. 10. In artikel 24*bis*, § 2, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen worden tussen de woorden « de vorm » en de woorden « van het energieprestatiecertificaat » de woorden « en de inhoud » ingevoegd.

Art. 11. In artikel 25 van hetzelfde besluit worden tussen de woorden « de vorm en inhoud » en de woorden « van de EPB-aangifte » de woorden « en de wijze van indienen » ingevoegd.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 april 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS