

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 1103

[C — 2009/31151]

5 MAART 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de inhoud van het technisch EPB-dossier

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, het artikel 13, § 5.

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 10 september 2008;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 18 september 2008;

Gelet op het advies 45.595/2 van de Raad van State, gegeven op 29 december 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Een technisch EPB-dossier wordt opgesteld ofwel voor het volledige nieuwe gebouw of gerenoveerde gebouw in het geval van een in artikel 3, 5<sup>o</sup>, a), van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen gedefinieerde zware renovatie, ofwel voor de enige systemen of gerenoveerde onderdelen in het geval van een in artikel 3, 5<sup>o</sup>, b), van de bovengenoemde ordonnantie gedefinieerde zware renovatie.

**Art. 2.** Het technisch EPB-dossier dekt de opvolgingstijdperk van de bouwwerf.

Het in het artikel 13, § 6, van de bovengenoemde Ordonnantie bedoelde termijn van vijf jaar tijdens welke de EPB-adviseur het technisch EPB-dossier moet bewaren, begint op de datum van de EPB-aangifte.

**Art. 3.** § 1. Vóór het begin van de bouwwerf, bevat het technisch EPB-dossier de volgende elementen :

— De kernmerkelijke gegevens die toelaten om de energieprestatie te berekenen, gebaseerd op de contractuele elementen, zoals de lastenboeken, de meetstaten, en de prijsoffertes;

— Een synthese tabel van de handelingen en werken betreffende de EPB;

— Het resultatenblad van de berekening om het naleven van de EPB-eisen te kunnen nakijken;

§ 2. Het technisch EPB-dossier wordt in de loop van de bouwwerf aangevuld door :

— De vaststellingen van de genomen maatregelen, zoals foto's, technische erkenningen, facturen, de tussenliggende berekeningen;

— De vaststellingen in geval van afwijkingen van de EPB-eisen, in voorkomend geval;

— De bijwerking van het synthese tabel van de handelingen en werken betreffende de EPB, in voorkomend geval;

— De ondertekening van de opdrachtnemende ondernemingen op de in § 1 bedoelde synthese tabel, ten laatste op het ogenblik waarop hun tussenkomsten op de werf aanvangen.

§ 3. Op het einde van de bouwwerf voegt de EPB-adviseur de laatste volledig en bijgewerkt uitvoeringsplannenspel bij het technisch EPB-dossier.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 5.** De Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor het Energiebeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 maart 2009.

De Minister-Voorzitter  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
Ch. PICQUE

De Minister van Leefmilieu,  
Energie en Waterbeleid,  
Mevr. E. HUYTEBROECK