

Ruimtelijke Ordening. — Gewestplannen

Bij besluit van de Waalse Regering van 30 september 2010 wordt beslist het gewestplan Nijvel te herzien en het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel (blad 39/3) aan te nemen met het oog op :

- * het schrappen van :
 - het tracé en de reserveringsomtrek van de beoogde weg tussen de "chaussée d'Ophain" en de "chaussée de Tubize" op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - het tracé van de bestaande weg tussen spoorlijn nr. 124 en de kruising met de "chaussée d'Ophain" op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
- * en de opneming om overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde kaart, van :
 - twee woongebieden op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - twee gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - een gemengde bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - drie gebieden waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - drie groengebieden op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - een parkgebied op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel;
 - evenals, als planologische compensatie, de opneming van een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeente Lasne.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.16", is van toepassing op het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen opgenomen op het gewestplan bij dit besluit ten oosten van spoorlijn nr. 124 : "Elk bouwwerk is langs het groengebied verboden over een diepte van twintig meter. Er wordt een landschap van plantsoenen of bosschages aangelegd."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.49", is van toepassing op de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het plan bij dit besluit : "De gemengde bedrijfsruimte wordt bestemd voor dienstverlening. De kleine opslagplaatsen worden er niet toegelaten. Het parkeren wordt verboden op het openbaar domein en het parkeeraanbod wordt beperkt op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.48", is van toepassing op de drie gebieden waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het toekomstige GEN-station : "De dichtheid van woningen in de woonruimtes bedraagt minstens 80 woningen per hectare, met uitsluiting van de openbare ruimtes (wegen en groengebieden). Een stedenbouwkundig en leefmilieuverslag, met betrekking tot het gehele gebied, moet uitgewerkt worden voor ontsluiting ervan. De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station voor voetgangers en fietsers bevordert en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."

De Waalse Regering legt als alternatieve compensatie op een nader te bepalen wijze de aanleg van een nieuw verbindingstuk op tussen de N27 (en de R0) en de N5 buiten de site die beschermd is bij de wet van 26 maart 1914.

Het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 (*Belgisch Staatsblad* van 8 juni 2007) tot herziening van het gewestplan Nijvel en tot aanneming van het voorontwerp van plan (blad 39/3) met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station Braine-l'Alliance door de opneming van twee gebieden waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, van een woongebied, van twee gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, van een gemengde bedrijfsruimte, van een parkgebied, van een groengebied, door de schrapping van het bestaande en in het vooruitzicht gestelde tracé en van de reserveringsomtrek voor de verlenging van de "route de Piraumont" naar de "chaussée de Tubize" op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en, als planologische compensatie, door de opneming van een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeente Lasne wordt vervangen bij dit besluit.

De procedure die ingezet werd na voornoemd besluit van 19 april 2007 waaruit met name het besluit van de Waalse Regering van 14 juni 2007 waarbij beslist wordt een effectenonderzoek te laten doorvoeren met betrekking tot het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station van Braine-l'Alliance en het besluit van de Waalse Regering van 18 juni 2009 tot voorlopige aanneming van de ontwerp-herziening van het gewestplan Nijvel (blad 39/3) met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de nabije omgeving van het toekomstige GEN-station van Braine-l'Alliance voortvloeien, wordt niet verdergezet.

De Waalse Regering neemt de bij dit besluit gevoegde ontwerp-inhoud van het milieueffectenonderzoek aan waaraan het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel wordt onderworpen.

De inhoud van het bij voornoemd besluit bepaalde effectenonderzoek ligt ter inzage op volgend adres : <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij het bestuur van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 30 september 2010 wordt beslist het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs te herzien en het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/2) aan te nemen met het oog op de opneming van :

- * op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :
 - een woongebied voorzien van het voorschrift *S.44;
 - twee gemengde bedrijfsruimtes voorzien van het voorschrift *S.45;
 - een gemengde bedrijfsruimte voorzien van het bijkomend voorschrift *S.46;
 - een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, voorzien van het bijkomend voorschrift *S.43;
 - een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is, voorzien van het bijkomend voorschrift *S.42;

* op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

- een gemengde bedrijfsruimte voorzien van het voorschrift *S.47;
- een groengebied voorzien van een omtrek met een landschappelijke waarde;
- een reserveringsomtrek in overdruk van een gedeelte van het landbouwgebied gelegen ten noorden van het verkeersknooppunt nr. 9 en bestemd voor de reservatie van de ruimtes die nodig zijn voor de hertekening van de tak van het knooppunt nr. 9 opdat de voertuigen die uit de richting Namen komen zich naar de rotonde N4-N25 zouden kunnen begeven;

* op het grondgebied van de gemeenten Ottignies-Louvain-la-Neuve en Mont-Saint-Guibert :

- het tracé van de N238 tussen het knooppunt van de N25 en dat van de "avenue de Lauzelle" in de gedaante waarin ze is verwezenlijkt;

en als planologische compensatie :

* op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

- vier parkgebieden;
- twee groengebieden;

* op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

- een natuurgebied;
- twee landbouwgebieden;
- een bosgebied;

en op de schrapping van :

* op het grondgebied van de gemeenten Ottignies-Louvain-la-Neuve en Mont-Saint-Guibert :

- van het tracé en de reserveringsomtrekken van de N238 tussen de "boulevard Baudouin I^{er}" en de "avenue de Lauzelle";

* op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

- het tracé en de reserveringsomtrek van de "avenue de Lauzelle";
- het tracé van de "boulevard de Wallonie";
- het tracé van de "boulevard André Oleffe";
- het tracé van de "boulevard Baudouin I^{er}";
- het tracé van het knooppunt tussen de N238 en de "avenue de Lauzelle";
- het tracé van de verkeerswisselaar tussen de N238 en de "boulevard André Oleffe";

* op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

- het tracé van de weg en de geplande reserveringsomtrek tussen de N25a en het dorp Corroy-le-Grand.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.44", is van toepassing in het woongebied dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"De dichtheid van woningen in de woonruimtes bedraagt minstens 80 woningen per hectare, met uitsluiting van de openbare ruimtes (wegen en groengebieden).

Een stedenbouwkundig en leefmilieuvorslag, met betrekking tot het gehele gebied, moet uitgewerkt worden voor ontsluiting ervan.

De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuvorslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station voor voetgangers en fietsers zal bevorderen en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.45", is van toepassing in de twee gemengde bedrijfsruimtes die bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen zijn :

"De gemengde bedrijfsruimte is voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. De kleine opslagplaatsen worden er niet toegelaten.

Het parkeren wordt verboden op het openbaar domein en het parkeeraanbod wordt beperkt op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.46", is van toepassing in de gemengde bedrijfsruimte die bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is : "De gemengde bedrijfsruimte is voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. De kleine opslagplaatsen worden er niet toegelaten.

Het parkeren wordt verboden op het openbaar domein en het parkeeraanbod wordt beperkt op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.47", is van toepassing in de gemengde bedrijfsruimte die bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux opgenomen is :

"Het gebied is voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. De kleine opslagplaatsen worden er niet toegelaten.

Een stedenbouwkundig en leefmilieuvorslag, met betrekking tot het gehele gebied, moet uitgewerkt worden voor ontsluiting ervan.

De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuvorslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station van Louvain-la-Neuve voor voetgangers en fietsers zal bevorderen, het parkeren op het openbaar domein zal verbieden en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "*S.42", is van toepassing in het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"Het gebied is voor activiteiten van openbaar of algemeen nut of voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd.

Het stedenbouwkundige en leefmilieuvorslag zal op het gehele gebied moeten slaan.

De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station van Louvain-la-Neuve voor voetgangers en fietsers zal bevorderen, ook vanaf de omliggende bedrijfsruimtes en het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux, het parkeren op het openbaar domein zal verbieden en het parkeeraanbod zal beperken op de privaat gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.43", is van toepassing in het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"Het gebied is voor activiteiten van openbaar of algemeen nut of voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd.

Het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag zal op het gehele gebied moeten slaan.

De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station van Louvain-la-Neuve voor voetgangers en fietsers zal bevorderen, ook vanaf de omliggende bedrijfsruimtes en het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux, het parkeren op het openbaar domein zal verbieden en het parkeeraanbod zal beperken op de privaat gedeelten."

Het besluit van de Waalse Regering van 19 april 2007 (*Belgisch Staatsblad* van 4 juni 2007) tot herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs en tot aanneming van het voorontwerp van plan (bladen 40/1 en 40/2) met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het station van Louvain-la-Neuve door de opname van een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, van een gemengde bedrijfsruimte, van een gemeentelijk, in overleg in te richten gebied met een waardevolle landschappelijke omtrek, van twee groengebieden met een waardevolle landschappelijke omtrek, van een reserveringsomtrek om de nodige ruimtes te reserveren voor de hertekening van het verkeersknooppunt nr. 9 op de E411, op het grondgebied van de gemeenten Chaumont-Gistoux, Mont-Saint-Guibert en Ottignies-Louvain-la-Neuve, door de schrapping van het tracé en van de reserveringsomtrek van verschillende geplande of bestaande wegen en, als planologische compensatie, door de opname van een natuurgebied op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux, van vier parkgebieden en van een groengebied op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve wordt vervangen bij dit besluit.

De procedure die ingezet werd na voornoemd besluit van 19 april 2007 waaruit met name het besluit van de Waalse Regering van 14 juni 2007 waarbij beslist wordt een effectenonderzoek te laten doorvoeren met betrekking tot het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de omgeving van het station van Louvain-la-Neuve en het besluit van de Waalse Regering van 18 juni 2009 tot voorlopige aanneming van de ontwerp-herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/2) met het oog op de bevordering van het gebruik van het GEN in de nabije omgeving van het station van Louvain-la-Neuve voortvloeien, wordt niet verdergezet.

De Waalse Regering neemt de bij dit besluit bijgevoegde ontwerp-inhoud van het milieueffectenonderzoek aan waaraan het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs wordt onderworpen.

De inhoud van het bij voornoemd besluit bepaalde effectenonderzoek ligt ter inzage op volgend adres : <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij de administratie van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.