

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2009/35520]

30 APRIL 2009. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier' als site overeenkomstig artikel 140 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd « Bodemdecreet »), inzonderheid de artikelen 140 tot en met 145 en de artikelen 164 en 165;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, « Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009 » van december 2004, waar de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt vooropgesteld.

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak een site-onderzoek uitvoert en financiert op het voormalig fabrieksterrein « Huilerie de la Nèthe » aan de Mechelsesteenweg te Lier;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken, alsook uit de inventarisatiestudie « Historisch onderzoek « Huilerie de la Nèthe » te Lier » van de bvba Amberco d.d. 7 juni 2007 is gebleken dat op de percelen gezamenlijke activiteiten aanwezig waren die bodemverontreiniging veroorzaakt hebben;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de huizenrij aan de Mechelsesteenweg te Lier volgende kadastrale percelen omvat : 49 M, 49 M2, 49 N2, 49 A2, 49 W2, 49 R, 49 G2, 49 T, 49 R2, 49 V, 49 V2, 49 S2, 49 C2, 49 P2, 49 L2, 49 K2 (gemeentenummer 12393, 3e afdeling, sectie E); dat een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage,

Besluit :

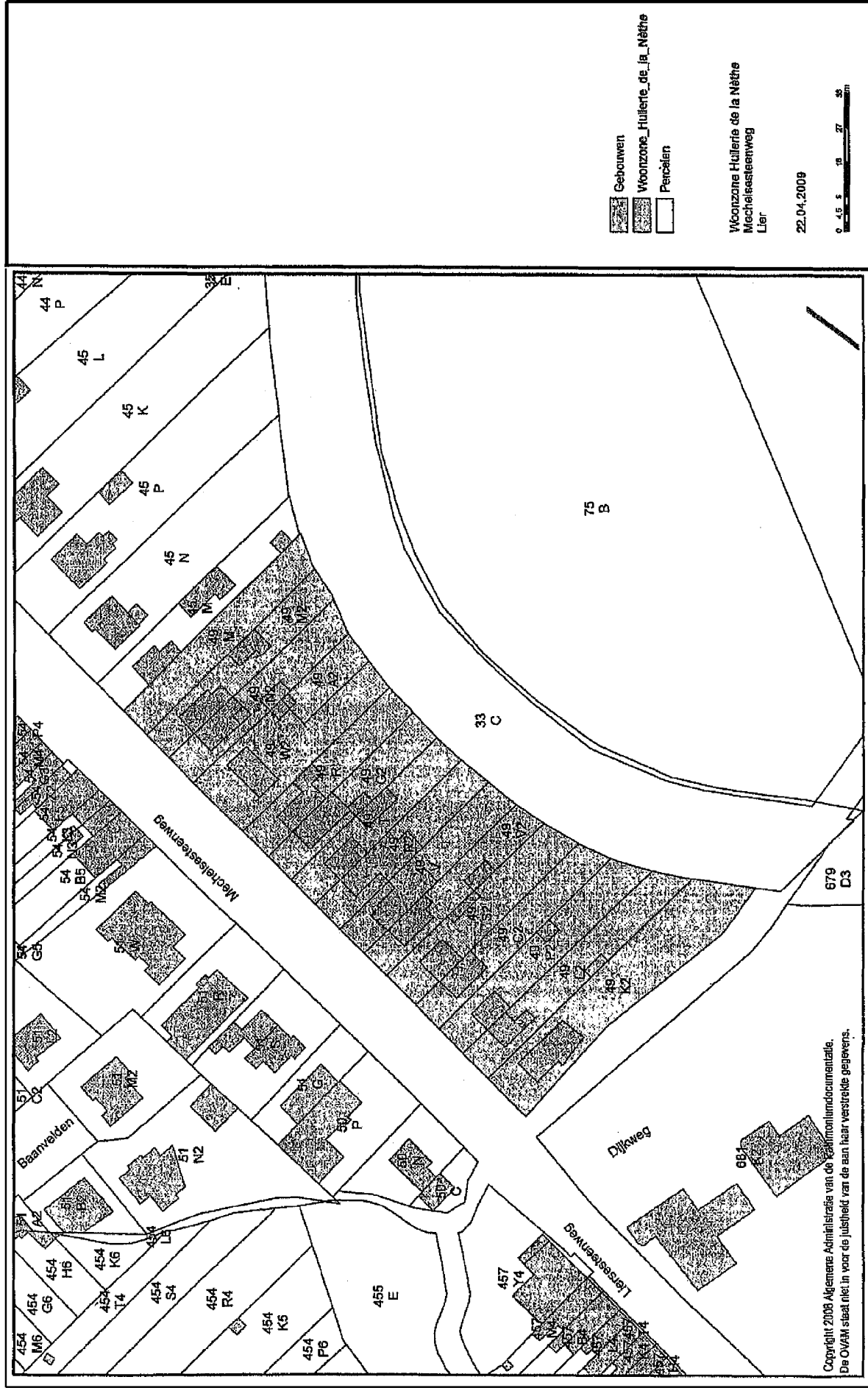
Artikel 1. De percelen (toestand 01.08.2007) 49 M, 49 M2, 49 N2, 49 A2, 49 W2, 49 R, 49 G2, 49 T, 49 R2, 49 V, 49 V2, 49 S2, 49 C2, 49 P2, 49 L2, 49 K2 (gemeentenummer 12393, 3e afdeling, sectie E), worden vastgesteld als site « voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier »

Art. 2. Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van de artikelen 164 en 165 van het Bodemdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 30 april 2009.

Administrateur-generaal van de OVAM,
H. DE BAETS

Bijlage 1. — Kaart met aanduiding (kadastrale toestand 01.01.2007) van de verschillende percelen van de site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier'



Bijlage 1 van het sitebesluit.
Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier.