

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[2009/202558]

14 MEI 2009. — Ministerieel besluit houdende toepassing van de artikelen 164 en 165 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming - Site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier'

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), inzonderheid de artikelen 140 tot en met 145 en de artikelen 164 en 165;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober 2007, 14 november 2007, 5 september 2008, 22 september 2008 en 6 januari 2009;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt gesteld;

Gelet op het besluit van de OVAM van 30 april 2009 tot het vaststellen van de site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier' (hierna genoemd 'sitebesluit' en vermeld in bijlage 1) waarin de locatie 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier' als site wordt vastgesteld, overeenkomstig artikel 140, § 1 van het Bodemdecreet; dat deze locatie beschreven is in de inventarisatiestudie zoals opgemaakt door Amberco bvba op 7 juni 2007 en verder de 'site' wordt genoemd;

Overwegende dat op de site in kwestie industriële activiteiten hebben plaatsgevonden tot het einde van de jaren '50, waarna de locatie werd omgevormd tot een woonzone; dat het aannemelijk is dat de huidige eigenaars en gebruikers eventuele bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige industriële activiteiten niet zelf hebben veroorzaakt, dat het dan ook aannemelijk is dat eventuele bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige industriële activiteiten tot stand gekomen is voor het tijdstip waarop de huidige eigenaars en gebruikers er eigenaar of gebruiker werden, dat het verder eveneens aannemelijk is om te stellen dat de huidige eigenaars niet op de hoogte waren of op de hoogte behoorden te zijn van mogelijke bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige industriële activiteiten op het moment dat zij de grond verwierven; dat daarom de OVAM voor de site ambtshalve het siteonderzoek zal uitvoeren en financieren; dat het omwille van de ambtshalve uitvoering van het siteonderzoek aangewezen is om met toepassing van artikel 165 van het Bodemdecreet een afwijking te voorzien op de artikels 141 tot en met 145 van het Bodemdecreet.

Overwegende dat dit site-onderzoek de historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige industriële activiteiten volledig in kaart zal brengen en de ernst ervan zal vaststellen; dat dit ministerieel besluit dus geen betrekking heeft op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere potentieel bodemverontreinigende activiteiten;

Overwegende dat de OVAM een periode van 24 maanden na de dag van ondertekening van dit ministerieel besluit vooropstelt voor de uitvoering van het site-onderzoek;

Overwegende dat het weinig zinvol is dat de eigenaars en gebruikers in afwachting van het siteonderzoek een oriënterend en -als nodig- een beschrijvend bodemonderzoek moeten uitvoeren als ze de grond willen overdragen voor zover er geen andere risico-inrichtingen zijn of waren, vermits de OVAM een siteonderzoek zal uitvoeren dat voldoet aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige industriële activiteiten; dat een afwijking van de artikels 102, § 1 en 109, § 1 van het Bodemdecreet dan ook wenselijk is.

Overwegende dat ook na de goedkeuring van het ambtshalve site-onderzoek, de percelen van de site altijd kunnen overgedragen worden zonder nieuw oriënterend en -als nodig- beschrijvend bodemonderzoek voor zover er geen andere risico-inrichtingen zijn of waren dan deze waarvoor de site werd opgesteld;

Overwegende dat als uit het siteonderzoek zou blijken dat er een ernstige bodemverontreiniging voorkomt die afkomstig is van de voormalige industriële activiteiten, het te verantwoorden is dat de OVAM de sanering op zich neemt voor zover er geen andere risico-inrichtingen zijn of waren, omdat het om bovenvermelde redenen aannemelijk is dat de huidige eigenaars en gebruikers voldoen aan de voorwaarden van het statuut onschuldig eigenaar, zoals vermeld in artikel 23 van het Bodemdecreet; dat een afwijking van artikel 109, § 2 van het Bodemdecreet dan ook wenselijk is;

Overwegende dat bij een kadastrale wijziging waarbij een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier' een (gedeeltelijke) fusie ondergaat met een perceel buiten de site waarop geen risico-inrichtingen overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet voorkomen of voorkwamen, het nieuwe gemuteerde kadastraal perceel onderzoeksplichtig wordt; dat het bijgevolg verantwoord is de bepalingen van dit ministerieel besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel te laten gelden voor zover er geen andere risico-inrichtingen zijn of waren dan deze waarvoor de site werd opgesteld;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet;

Overwegende dat artikel 164 van het Bodemdecreet stelt dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de artikelen 9 tot en met 135 en artikel 160 alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten; dat artikel 165 van het Bodemdecreet stelt dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de bepalingen van artikel 140 tot en met 145 alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten;

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit heeft enkel betrekking op gronden die zijn opgenomen in het sitebesluit voor de site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier'.

Als zich op deze gronden een risico-inrichting bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site, gelden, voor die bepaalde risico-inrichting, bij overdracht van gronden, de bepalingen van de artikelen 102 tot en met 118 van het Bodemdecreet onverkort;

Art. 2. In opdracht van de OVAM wordt het site-onderzoek uitgevoerd voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige industriële activiteiten. De OVAM doet een uitspraak over de goedkeuring van het site-onderzoek binnen zestig dagen na ontvangst van het definitieve verslag ervan;

Art. 3. Het site-onderzoek wordt uitgevoerd binnen een termijn van 24 maanden na de ondertekening van dit ministerieel besluit.

Art. 4. Voor de goedkeuring van het ambtshalve site-onderzoek kunnen, in afwijking van artikel 102, § 1 en artikel 109, § 1 van het Bodemdecreet, gronden opgenomen in de site overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend en -als nodig- beschrijvend bodemonderzoek voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige industriële activiteiten voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

Art. 5. Als uit het site-onderzoek blijkt dat er een ernstige bodemverontreiniging voorkomt die afkomstig is van de voormalige industriële activiteiten, geldt de goedkeuring van het site-onderzoek als conformverklaring van een beschrijvend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 39 van het Bodemdecreet voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging zoals gedefinieerd in het sitebesluit.

Art. 6. Als uit het site-onderzoek blijkt dat er een ernstige bodemverontreiniging voorkomt die afkomstig is van de voormalige industriële activiteiten, wordt deze bodemverontreiniging in opdracht van de OVAM gesaneerd.

Art. 7. Na de goedkeuring van het ambtshalve site-onderzoek, zijn de bepalingen van artikelen 102, § 1 en 109, § 2 van het Bodemdecreet niet meer van toepassing voor de gronden opgenomen in de site en dit voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging zoals gedefinieerd in artikel 1 van dit besluit.

Art. 8. Als ten gevolge van een kadastrale wijziging een kadastraal perceel dat gelegen is binnen de site (gedeeltelijk) fusioneert met een perceel buiten de site waarop geen activiteiten overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet voorkomen of voorkwamen waardoor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel onderzoeksplicht wordt, gelden de bepalingen van dit ministerieel besluit eveneens voor het nieuwe gemuteerde kadastrale perceel.

Art. 9. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

Brussel, 14 mei 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur
Mevr. H. CREVITS

Bijlage 1 : Besluit van de OVAM van 30 april 2009 tot het vaststellen van gronden gelegen binnen de site 'Voormalig fabrieksterrein Huilerie de la Nèthe, Mechelsesteenweg te Lier' overeenkomstig artikel 140, § 1 van het Bodemdecreet