

1 MAART 2007. — Ministerieel besluit houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

De Vlaamse Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 52, gewijzigd bij de decreten van 26 april 2000 en 21 november 2003;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006 en 1 september 2006;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning die worden behandeld overeenkomstig artikel 43, § 1 tot en met § 5, artikel 44, 49, 51, 52, 53 en 55, § 1, eerste lid, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de stedenbouwkundige vergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren A, B, C, D, E en F, waarvan de modellen als bijlage I tot en met bijlage VI bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van de overheid die ze gebruikt.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier A in geval van verlening van de vergunning en van het formulier C in geval van weigering van de vergunning, als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt :

1° er bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° er bestaat slechts een bijzonder plan van aanleg als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

3° er bestaat geen verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend;

4° er bestaat een verkaveling waarvoor vergunning is verleend, maar die vervallen is.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats of wordt als bijlage bij het formulier gevoegd.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier B in geval van verlening van de vergunning en van het formulier D in geval van weigering van de vergunning, als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt :

1° er bestaat een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, tenzij het om een plan gaat als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, of er bestaat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° er bestaat een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend en die niet vervallen is.

Het college gebruikt dezelfde formulieren als voor de uit te voeren werken of handelingen het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet is vereist.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 4. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar maakt gebruik van het formulier E voor de schorsing van een stedenbouwkundige vergunning, door het college van burgemeester en schepenen afgegeven in de gevallen, vermeld in artikel 2, en het formulier F voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen, vermeld in artikel 3.

Hij maakt echter gebruik van het formulier E als het college ondanks de bepalingen in artikel 2 het formulier B heeft gebruikt voor de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in de gevallen, vermeld in artikel 2.

Art. 5. Het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt opgeheven.

Brussel, 1 maart 2007.

D. VAN MECHELEN