

MODULE NR. 14

.....^{1/2}

betreffende de aanleg of de herinrichting van ontsluitingsinfrastructuur ter verbetering van de bereikbaarheid van specifieke zones van commerciële activiteiten in privaat of openbaar beheer

Artikel 1. Toepassingsgebied

Deze module behoort bij de koepelmodule.....^{1/2}, hierna de koepelmodule te noemen.

Artikel 2. Voorwerp van deze overeenkomst

§ 1. Met deze module verbinden de partijen zich ertoe de bereikbaarheid van een zone van commerciële activiteiten in privaat of openbaar beheer te ondersteunen door een tegemoetkoming van het gewest in de aanleg of de herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur.

Onder "zone van commerciële activiteiten" wordt verstaan :

de bedrijventerreinen, zoals omschreven in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van de bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen;

zones van tertiaire of industriële activiteiten, andere dan bedoeld in 1.

Onder "herinrichting of aanleg van ontsluitingsinfrastructuur" wordt verstaan, de herinrichting of de aanleg van verkeersinfrastructuur vanaf de bestaande gewestelijke verkeersinfrastructuur tot de rand van de zone van commerciële activiteiten in privaat of openbaar beheer, om de bereikbaarheid ervan te verbeteren.

De zone van commerciële activiteiten waarop deze module van toepassing is, wordt aangeduid op het plan dat als bijlage bij deze module gevoegd is.

§ 2. De toepassing van de doelstelling, bepaald in § 1 van dit artikel, steunt op een verantwoording van de beheerder, die als bijlage bij deze module gaat.

De verantwoording wordt aan de auditcommissie bezorgd.

Die verantwoording omvat minstens :

een bedrijfseconomisch verantwoord investeringsdossier, op basis waarvan een financiële tegemoetkoming voor de in artikel 2, § 1, van deze module bedoelde ontsluitingsinfrastructuur wordt gevraagd;

een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) waarin het (potentiële) gebruik van diverse vervoerswijzen wordt geëvalueerd, en waaruit de noodzaak en de omvang voor de in artikel 2, § 1, van deze module genoemde ontsluitingsinfrastructuur blijkt, rekening houdend met de effecten die via vervoersmanagement te bereiken zijn;

een haalbaarheidsstudie die uitgaat van de resultaten van de MOBER, waarbij tracéalternatieven worden afgewogen met betrekking tot hun impact op het vlak van multimodale bereikbaarheid, verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid, de open ruimte en het milieu;

de inpasbaarheid binnen de structuur- en uitvoeringsplannen op de verschillende beleidsniveaus.

Artikel 3. Verbintenissen vanwege het gewest

§ 1. Het Vlaamse gewest verbindt zich ertoe, binnen het kader van een cofinancieringsplan zoals bedoeld in artikel 5 van deze module en binnen de grenzen van haar budgettaire ruimte een bedrag uit te trekken in hetzij het goedgekeurde driejarenprogramma, hetzij het investeringsprogramma van het lopende jaar voor de cofinanciering van de aanleg/herinrichting³ van de ontsluitingsinfrastructuur zoals aangegeven op plan als bijlage.

De in § 1 van dit artikel vermelde tegemoetkoming bedraagt :

maximaal 40 % van de totale kostprijs, exclusief onteigeningskosten, als het om de aanleg van nieuwe ontsluitingsinfrastructuur gaat;

maximaal 60 % van de totale kostprijs, exclusief onteigeningskosten, als het om de herinrichting van bestaande ontsluitingsinfrastructuur gaat.

De financiële tegemoetkoming van het gewest wordt in één keer aan de beheerder betaald na de voorlopige oplevering van de werkzaamheden.

§ 2. Het gewest zorgt voor rekening en in naam van de beheerder voor het volledige ontwerp, de aanbesteding en de voortgangscntrole van de werkzaamheden die nodig zijn voor de in artikel 2, § 1, van deze module genoemde ontsluitingsinfrastructuur.

Artikel 4. Verbintenissen vanwege de lokale overheid

§ 1. De lokale overheid verbindt zich ertoe om de grond die nodig is voor de in artikel 2, § 1, van deze module genoemde ontsluitingsinfrastructuur en die niet behoort tot het openbaar domein van het gewest, gratis ter beschikking te stellen aan het gewest en in voorkomend geval alle noodzakelijke onteigeningen voor haar rekening te nemen.

De onteigeningsprocedure wordt 14 dagen na ondertekening van de koepelmodule opgestart. Een afschrift van de opdracht tot aanvang van de procedures wordt naar de overige partijen gestuurd.

§ 2. De lokale overheid ziet af van de vraag tot aanleg of herinrichting van infrastructuur ter ontsluiting van de in artikel 2, § 1, van deze module genoemde zone, als het gaat om andere ontsluitingsinfrastructuur dan deze welke in artikel 2, § 1, van deze module, werd genoemd.

Artikel 5. Verbintenissen vanwege de beheerder

§ 1. De beheerder verbindt zich ertoe een cofinancieringsplan op te stellen waarin de eigen financiële inbreng wordt verzekerd en waarbij het cofinancieringsdeel van het gewest wordt geprefinancierd. Het cofinancieringsplan wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan het gewest.

§ 2. De beheerder verbindt zich ertoe om de kosten te dragen van het onderhoud van de in artikel 2, § 1, van deze module genoemde ontsluitingsinfrastructuur.

Artikel 6. Sancties

Als een van de partijen de door haar aangegane verbintenissen van deze module niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen integraal verhaald worden op de in gebreke blijvende partij zoals vermeld als bijlage.

Artikel 7. Bijlagen

De bijlagen omvatten concrete afspraken en richtlijnen. Ze maken integraal deel uit van deze module. De inhoud van deze bijlagen kan niet strijdig zijn met de module. Indien de bijlagen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze module, krijgen de bepalingen van deze module voorrang.

Bijlagen

Bijlage 1 : verantwoording van het project tot aanleg of herinrichting van ontsluitingsinfrastructuur ter verbetering van de bereikbaarheid van specifieke zones van commerciële activiteiten in privaat en openbaar beheer (art. 2, § 2)

Bijlage 2 : planmatige situering van het project in het investeringsprogramma van het lopende jaar/het goedgekeurde driejarenprogramma³ (co-financieringsplan) (art. 3, § 1)

Bijlage 3 : sanctiebepalingen (art. 6)

Bijlage 4 : plan met de zone van commerciële activiteiten (art. 2, § 1)

Bijlage.....¹ :^{4/5}

Voetnoot

1. Vul nummer in.
2. Vul datum in.
3. Schrap of laat weg wat niet van toepassing is.
4. Vul in
5. Herhaal deze rubriek voor elke andere bijlage.