

Bijlage V bij het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de nadere regels voor de aanvraag en de afgifte van het stedenbouwkundig attest

Model V

Stedenbouwkundige inlichtingen

GEMEENTE

.....

Wat is de functie van deze inlichtingenfiche?

Deze inlichtingenfiche is louter informatief, ze heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. De inlichtingenfiche loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. Bovendien kunnen ook andere regelgevingen hun invloed hebben op de bebouwingsmogelijkheden op het perceel.

Hoelang is de inlichtingenfiche geldig?

De aangegeven bestemming - voorzover ze zonder beperking is geformuleerd - en de opgelegde voorwaarden voor een perceel of een perceelsgedeelte blijven van kracht gedurende twee jaar vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is de inlichtingenfiche geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeden hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen aan te vragen.

Waar kunt u meer informatie vinden over plannen en vergunningen?

Op uw verzoek kan het gemeentebestuur afdrukken of uittreksels uitreiken van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en de bijbehorende voorschriften. Op het gemeentehuis kunt ook inzage krijgen in de uitgereikte verkavelingsvergunningen.

Gegevens van de aanvrager

[voornaam en achternaam]

[eventueel organisatie]

[straat en nummer]

[postnummer en gemeente]

Gegevens van het perceel

[straat en nummer]

[postnummer en gemeente]

[kadastrale gegevens]

Stedenbouwkundige inlichtingen

Het perceel maakt deel uit van het gebied waarvoor [verlenende instantie] op [datum] een verkavelingsvergunning heeft uitgereikt. Deze verkaveling is vervallen - niet vervallen. Deze verkavelingsvergunning heeft het nummer [nummer]. Voor de aanleg van de openbare wegen en de voorzieningen ten behoeve van het perceel is er geen - een voorlopige goedkeuring.

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan [naam], goedgekeurd bij besluit van de bestendige deputatie - ministerieel besluit van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan [naam], goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan [naam], vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het bijzonder plan van aanleg [naam], goedgekeurd bij koninklijk - ministerieel besluit van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het algemeen plan van aanleg [naam], goedgekeurd bij koninklijk - ministerieel besluit van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het gewestplan, vastgesteld bij koninklijk besluit - besluit van de Vlaamse regering van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Voor het perceel geldt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening [naam], goedgekeurd bij besluit van de bestendige deputatie - ministerieel besluit van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Voor het perceel geldt de provinciale stedenbouwkundige verordening [naam], goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering - ministerieel besluit van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Voor het perceel geldt de gewestelijke stedenbouwkundige verordening [naam], vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van [datum].

De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften luiden: [voorschriften]. - De belangrijkste stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is gelegen in het onteigeningsplan, goedgekeurd - vastgesteld bij koninklijk besluit - besluit van de Vlaamse regering - ministerieel besluit van [datum]. De onteigenende instantie is [naam].

Het perceel maakt geen deel uit van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan, een vergunde verkaveling of een onteigeningsplan.

Voor het perceel wordt een [gewestelijk - provinciaal - gemeentelijk] ruimtelijk uitvoeringsplan [opgesteld - gewijzigd]. De stand van zaken in de procedure is als volgt: [stand van zaken].

Voor het perceel wordt een bijzonder plan van aanleg [opgesteld - gewijzigd]. De stand van zaken in de procedure is als volgt: [stand van zaken].

Voor het perceel wordt een onteigeningsplan [opgesteld]. De stand van zaken in de procedure is als volgt: [stand van zaken].

(1)

Ondertekening

(1) [Hierboven is de verplichte inhoud van het document vermeld. De niet van toepassing zijnde leden worden omwille van de leesbaarheid bij voorkeur weggelaten. Het staat de gemeente volledig vrij om hieronder ook bijkomende informatie op te nemen, bijvoorbeeld met betrekking tot:

- de verhouding tussen de plannen en verordeningen, zo er op een perceel meerdere plannen of verordeningen van toepassing zijn;

- de bescherming door andere wetgeving die een gevolg heeft voor het gebruik van de grond (zoals beschermde monumenten en landschappen, habitat- en vogelrichtlijngebieden, waterwinningsgebieden, rooilijnen, enzovoort)]

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 2005 tot bepaling van de nadere regels voor de aanvraag en de afgifte van het stedenbouwkundig attest

Brussel, 1 juli 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Y. LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN