

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2011/35735]

30 AUGUSTUS 2011. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot ambtshalve uitvoering van een bodemsanering op de gronden van de site "Voormalige gasfabriek Mechelen" en tot regeling van de exoneration voor de uitvoering van de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd "Bodemdecreet"), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 augustus 2007 betreffende toepassing van de artikelen 48 en 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering - site "Voormalige gasfabriek Mechelen";

Gelet op het besluit van 27 juli 2007 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen op de hoek van de Olivetenvest en de Battelsesteenweg - site "Voormalige gasfabriek Mechelen" als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin gronden die het voorwerp uitmaken van een grootschalige (potentiële) bodemverontreiniging veroorzaakt door een gemeenschappelijke voorgeschiedenis zoals een voormalige gasfabriek, worden vastgesteld als site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet om een integrale aanpak van die bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat in opdracht van de OVAM een site-onderzoek werd uitgevoerd met als titel "Voormalige gasfabriek, Olivetenvest-Battelsesteenweg, Mechelen", uitgemaakt door de bodemsaneringsdeskundige Arcadis Belgium NV, op 13 mei 2011;

Overwegende dat de OVAM bij besluit van 14 juli 2011 het site-onderzoek conform verklaarde;

Overwegende dat dit site-onderzoek zich enkel toespitste op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige gasfabriek en niet op eventuele andere risico-inrichtingen; dat uit het site-onderzoek is gebleken dat een bodemsanering noodzakelijk is voor de historische verontreiniging die gelinkt is aan de activiteiten van de voormalige gasfabriek op een aantal percelen in de site en voor de buurpercelen waarnaar de verontreiniging zich verspreid heeft;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141, § 2 van het Bodemdecreet tot exoneration van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneration, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet de bepalingen van artikelen 38 tot en met 68 van overeenkomstige toepassing zijn op sites.

Overwegende dat de OVAM conform artikel 158 van het Bodemdecreet, in geval van toekenning van een exoneration, vermeld in artikel 141, § 2, kan beslissen om ambtshalve een site-onderzoek of desgevallend ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering of de andere maatregelen, vermeld in afdelingen III, VI en VII van hoofdstuk VI, op siteniveau uit te voeren; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de OVAM het site-onderzoek reeds heeft uitgevoerd en gefinancierd;

Overwegende dat bij ministerieel besluit van 27 augustus 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 48 en 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering een exoneration werd verleend en de OVAM het site-onderzoek ambtshalve heeft uitgevoerd;

Overwegende dat de activiteiten van de voormalige gasfabriek dateren van vóór 1900; dat de huidige eigenaars en gebruikers niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten; dat van de huidige eigenaars en gebruikers niet verwacht kan worden dat ze op het moment dat ze de grond verwierven op de hoogte waren of behoorden te zijn van mogelijke bodemverontreiniging afkomstig van de gasfabriek;

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve de bodemsanering zal uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikelen 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM reeds een site-onderzoek heeft uitgevoerd en dit site-onderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de activiteiten van de gasfabriek; dat de betrokken eigenaars en gebruikers in het geval van overdracht van de grond geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moeten uitvoeren, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de activiteiten van de voormalige gasfabriek;

Overwegende dat artikel 23 van het Bodemdecreet bepaalt dat de OVAM op basis van het dossier van een grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

Overwegende dat om bovenvermelde redenen op basis van het dossier van de gronden, de OVAM van oordeel is dat de huidige eigenaars en gebruikers voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet;

Overwegende dat naast de verontreiniging afkomstig van de voormalige gasfabriek ook verontreiniging werd vastgesteld die gelinkt is aan recentere activiteiten van een voormalige verhuysfirma met ondergrondse opslagtanks voor benzine en diesel; dat deze bodemsanering niet ambtshalve door de OVAM wordt uitgevoerd;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van de bodemsanering zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Ambtshalve uitvoering bodemsanering*

Artikel 1. De OVAM gaat ambtshalve over tot het uitvoeren van de bodemsanering voor de historische verontreiniging met minerale olie, BTEX, PAK en cyanide in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, afkomstig van de activiteiten van de voormalige gasfabriek. De verontreiniging kwam tot stand op de gronden gelegen aan de Olivetenvest en de Battelsesteenweg te Mechelen, kadastraal gekend als

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0059		D	5
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0059		P	4
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0059		V	4
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0059		X	4
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		A	2
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		B	2
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		E	3
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		R	3
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		X	3
12404	MECHELEN 4 AFD	F	0060		Y	3

HOOFDSTUK II. — *Vrijstelling van saneringsplicht*

Art. 2. Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit besluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de activiteiten van de voormalige gasfabriek, de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de activiteiten van de voormalige gasfabriek.

HOOFDSTUK III. — *Overdracht*

Art. 3. De betrokken eigenaars/gebruikers dienen, in het geval van overdracht, geen oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de activiteiten van de voormalige gasfabriek. In het meldingsformulier voor overdracht kan verwezen worden naar het uitgevoerde site-onderzoek.

HOOFDSTUK IV. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 30 augustus 2011.

De administrateur-generaal van de OVAM,
Henny De Baets