

Algemene administratie van de fiscaliteit. — Inkomstenbelastingen. — Bericht tot vaststelling van de modellen van certificaten noodzakelijk voor het verkrijgen van de belastingvermindering beoogd in artikel 145²⁴, § 2, WIB 92 (zoals van toepassing vanaf aanslagjaar 2011), voor een lage energiewoning, een passiefwoning of een nul energiewoning

Wettelijke en reglementaire bepalingen

Tot en met aanslagjaar 2010 (inkomsten van het jaar 2009) had de belastingvermindering beoogd in artikel 145²⁴, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 92), uitsluitend betrekking op de zogenaamde « passiefhuis » woningen.

Met de artikelen 121, d) tot h), en 126, zevende lid, heeft de Programmawet van 23 december 2009 (BS 30.12.2009) het artikel 145²⁴, § 2, WIB 92 aangepast teneinde het toepassingsgebied van de voormelde belastingvermindering uit te breiden tot de « lage energie » woningen en de « nul energie » woningen *vanaf het aanslagjaar 2011 (inkomsten van het jaar 2010)*.

De belastingvermindering is afhankelijk van de uitreiking van een certificaat dat verklaart dat de betreffende woning, naargelang het geval, een lage energiewoning, een passiefwoning of een nul energiewoning is.

Dit certificaat moet worden uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of door de bevoegde gewestelijke administratie of een gelijkaardige instelling of bevoegde administratie die is gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het voormelde certificaat, alsook de vormen en de termijnen binnen dewelke de Minister van Financiën (of zijn gedelegeerde) moet worden ingelicht.

Artikel 63^{11bis} van het koninklijk besluit tot uitvoering van het WIB 92 (KB/WIB 92), zoals vervangen door artikel 4 van het koninklijk besluit van 10 september 2010 (*Belgisch Staatsblad* 20 september 2010) tot wijziging van het KB/WIB 92 op het stuk van de vermindering voor energiebesparende uitgaven in een woning, geeft verdere details inzake de vorm en de inhoud van dit certificaat en verduidelijkt eveneens dat voor de kalenderjaren 2010 en volgende het model van dit certificaat wordt vastgelegd door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde.

Het certificaat moet de identificatiegegevens en de hoedanigheid van de belastingplichtigen aan wie het wordt uitgereikt vermelden, de ligging van de woning waarvoor het wordt uitgereikt, de norm waaraan de woning voldoet en, wat de nul energiewoningen betreft, de hernieuwbare energiebronnen die worden gebruikt voor de compensatie.

Het model van certificaat dat overeenstemt met elk van de drie bedoelde types van woningen wordt als bijlage verstrekt.

Doorzending van de certificaten aan de fiscale administratie (artikel 63^{11bis}, § 2, eerste lid, KB/WIB 92)

De door de Koning erkende instellingen en de bevoegde gewestelijke administraties moeten de administratie die bevoegd is voor de vestiging van de inkomstenbelastingen **binnen de twee maanden** na het einde van het kalenderjaar waarin de voormelde certificaten werden uitgereikt een elektronisch afschrift van de voormelde certificaten bezorgen. Concreet zal, bijvoorbeeld voor wat betreft de certificaten uitgereikt in de loop van het jaar 2010, een afschrift van deze certificaten aan de voormelde administratie worden bezorgd uiterlijk op **28 februari 2011**.

Een afschrift van deze certificaten moet onder elektronische vorm worden verstuurd naar de diensten waarvan de coördinaten hierna worden weergegeven.

- Voor de rijksinwoners (onderworpen aan de personenbelasting) die hun woonplaats in het Waals Gewest hebben en de niet-rijksinwoners (onderworpen aan de belasting van niet-inwoners) die hun jaarlijkse aangifte in de inkomstenbelastingen indienen bij de controles "Buitenland" van Luik en Namen :

Documentatiecentrum bedrijfsvoorheffing Bergen

E-mail adres : centre.doc.prec.prof.mons@minfin.fed.be

- Voor de rijksinwoners (onderworpen aan de personenbelasting) die hun woonplaats in het Vlaams Gewest hebben en de niet-rijksinwoners (onderworpen aan de belasting van niet-inwoners) die hun jaarlijkse aangifte in de inkomstenbelastingen indienen bij de controles "Buitenland" van Antwerpen en Gent :

Documentatiecentrum bedrijfsvoorheffing Denderleeuw

E-mail adres : doc.centrv.denderlw.kruisstr@minfin.fed.be

- Voor de rijksinwoners (onderworpen aan de personenbelasting) die hun woonplaats in één van de 19 gemeenten van de Brusselse agglomeratie hebben en de niet-rijksinwoners (onderworpen aan de belasting van niet-inwoners) die hun jaarlijkse aangifte in de inkomstenbelastingen indienen bij de controles Brussel "Buitenland" :

Documentatiecentrum bedrijfsvoorheffing Brussel

E-mail adres : doc.centrv.brussel@minfin.fed.be

Wanneer het desbetreffende certificaat is uitgereikt door een gelijkaardige instelling of bevoegde administratie die is gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte, houdt de belastingplichtige dit certificaat ter beschikking van de administratie.

Administratieve tolerantie

Artikel 145²⁴, § 2, vijfde lid, WIB 92 bepaalt dat de belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin, op basis van het voormelde certificaat, is vastgesteld dat de woning een lage energiewoning, een passiefwoning of een nul energiewoning is.

Gelet op de beperkte tijd die rest om de certificaten op te stellen voor woningen gebouwd in 2010 aanvaardt de Administratie dat de certificaten **uitgereikt na 31.12.2010**, en die betrekking hebben op **woningen gebouwd in 2010**, maar waarvoor de **aanvraag werd ingediend uiterlijk op 31.12.2010 (poststempel geldt als bewijs)**, worden geacht te zijn uitgereikt **op deze datum** voor de toepassing van de belastingvermindering, zodat de betrokken belastingplichtigen van de belastingvermindering kunnen genieten vanaf aanslagjaar 2011.

Erkende instellingen

Tijdens de voorbereiding van het onderhavige bericht werden de volgende instellingen door de Koning erkend voor de kalenderjaren 2007 tot 2011 (artikel 63^{11bis}, § 1, eerste lid, KB/WIB 92) :

- « VZW Passiefhuis-Platform »;
- « Plate-forme Maison Passive ASBL ».

Voor een volledig overzicht van de verschillende voorwaarden waaraan moet worden voldaan om deze belastingvermindering te verkrijgen wordt verwezen naar artikel 145²⁴, § 2, WIB 92 en artikel 63^{11bis}, KB/WIB 92.

Inwerkingtreding

Artikel 4, tweede lid en volgende, van het koninklijk besluit van 10 september 2010 (BS 20 september 2010) tot wijziging van het KB/WIB 92 op het stuk van de vermindering voor energiebesparende uitgaven in een woning is van toepassing, op grond van de uitgereikte certificaten, vanaf het aanslagjaar 2011.

CERTIFICAAT LAGE ENERGIEWONING

uitgereikt in toepassing van artikel 63^{11bis}, KB/WIB 92, in het kader van de belastingvermindering voor een lage energiewoning beoogd in artikel 145²⁴, § 2, WIB 92

Uitreiker van dit certificaat

Naam van de erkende instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1) :

.....

Straat + nr. :

Gemeente :

Bedoelde woning :

Straat + nr. :

Gemeente :

Gegevens van de aanvrager van het certificaat :

Naam :Voornaam :

Adres :

Postcode : Gemeente :

eigenaar² naakte eigenaar² bezitter² erfpachter² opstalhouder²

Datum van de indiening van de aanvraag van het certificaat (poststempel) :

Verklaring betreffende de norm waaraan de woning voldoet

Ik, ondergetekende optredend alsvan de erkende

instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1)verklaar dat de voormelde woning een lage energiewoning is,

namelijk een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte waarvan de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling beperkt blijft tot **30 kWh/m²** geklimatiseerde vloeroppervlakte.

Datum :

Naam :

Handtekening :

(1) Schrappen wat niet past.

(2) Aankruisen wat van toepassing is.

CERTIFICAAT PASSIEFWONING

uitgereikt in toepassing van artikel 63¹¹*bis* KB/WIB 92, in het kader van de belastingvermindering voor een passiefwoning beoogd in artikel 145²⁴, § 2, WIB 92

Uitreiker van dit certificaat

Naam van de erkende instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1) :

.....
.....

Straat + nr. :

Gemeente :

Bedoelde woning :

Straat + nr. :

Gemeente :

Gegevens van de aanvrager van het certificaat :

Naam : Voornaam :

Adres :

Postcode : Gemeente :

eigenaar² naakte eigenaar² bezitter² erfpachter² opstalhouder²

Datum van de indiening van de aanvraag van het certificaat (poststempel) :

Verklaring betreffende de norm waaraan de woning voldoet

Ik, ondergetekende optredend als van de erkende instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1) verklaar dat de voormelde woning een passief woning is, namelijk een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling blijft beperkt tot **15 kWh/m²** geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een **luchtdichtheidsproef** (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60 pct. van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/ uur).

Datum :

Naam :

Handtekening :

(1) Schrappen wat niet past.

(2) Aankruisen wat van toepassing is.

CERTIFICAAT NULENERGIEWONING

uitgereikt in toepassing van artikel 63^{11bis} KB/WIB 92, in het kader van de belastingvermindering voor een nulenergiewoning beoogd in artikel 145²⁴, § 2, WIB 92

Uitreiker van dit certificaat

Naam van de erkende instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1) :

.....

Straat + nr. :

Gemeente :

Bedoelde woning :

Straat + nr. :

Gemeente :

Gegevens van de aanvrager van het certificaat :

Naam : Voornaam :

Adres :

Postcode : Gemeente :

eigenaar² naakte eigenaar² bezitter² erfpachter² opstalhouder²

Datum van de indiening van de aanvraag van het certificaat (poststempel) :

Verklaring betreffende de norm waaraan de woning voldoet

Ik, ondergetekende optredend als van de erkende

instelling of de bevoegde gewestelijke administratie (1) verklaar dat de voormelde woning een nul energiewoning is, namelijk een woning die is gelegen in een Lidstaat van

de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling blijft beperkt tot **15 kWh/m²** geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij **een luchtdichtheidsproef** (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60 pct. van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur);

3° de resterende energievraag voor ruimteverwarming en koeling in deze woning wordt volledig gecompenseerd door ter plaatse opgewekte hernieuwbare energie.

Deze hernieuwbare energie wordt opgewekt door een of meerdere van de volgende systemen (2) :

een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;

zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;

warmtepompen die gebruik maken van energie die in de vorm van warmte is opgeslagen :

- in de omgevingslucht;

- onder het vaste aardoppervlak;

- in het oppervlaktewater.

Het eventuele energieverbruik van de voormelde systemen wordt volledig gecompenseerd door ter plaatse opgewekte hernieuwbare energie.

Het aantal kWh opgewekte hernieuwbare energie wordt berekend aan de hand van de berekeningsmodaliteiten, met inbegrip van de formules voor de opwekking van hernieuwbare energie en de eventuele correctieparameters, die zijn opgenomen in de door de Richtlijn CE/2006/32 voorziene EPB-methode die op de woning van toepassing is.

Wanneer de EPB-reglementering die lokaal van toepassing is, niet voorziet in een waardering van de productie van hernieuwbare energie, wordt de omzettingsefficiëntie en de verhouding tussen input en output van de systemen en de apparatuur voor de opwekking van hernieuwbare energie beoordeeld aan de hand van de door de Europese Unie vastgestelde procedures of, bij gebrek daaraan, van internationale procedures.

Datum :

Naam :

Handtekening :

(1) Schrappen wat niet past.

(2) Aankruisen wat van toepassing is.