

## VLAAMSE OVERHEID

### Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2010/35489]

#### 6 JULI 2010. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Voormalige stortplaats Dammersberg' in Grobbendonk (Bouwel) als site

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd Bodemdecreet'), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden wordt opgenomen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren;

Overwegende dat de site Voormalige Stortplaats Dammersberg' bestaat uit een voormalige stortplaats voor huishoudelijk afval en zich situeert ter hoogte van de straten Secretarisdreef – Cogelsdreef – Dammersbergstraat en dat het overeenkomstige overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken is gebleken dat op de percelen stortactiviteiten aanwezig waren die bodemverontreiniging veroorzaakt hebben;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdtachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het *Belgisch Staatsblad* een site-onderzoek moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de activiteiten van de voormalige stortplaats zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141 van het Bodemdecreet tot exoneration van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneration, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat de voormalige stortactiviteiten ter hoogte van de Secretarisdreef, Cogelsdreef en Dammersbergstraat in Grobbendonk werden stopgezet in 1975; dat de stortplaats nadien werd afgedekt en dat de percelen werden verkaveld; dat het dan ook aannemelijk is om te stellen dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en dat de eigenaars particulieren zijn waarvan niet verwacht kon worden dat ze op het moment dat ze de grond kochten/erfden op de hoogte moesten zijn van mogelijke bodemverontreiniging. Daarnaast was het storten van huisvuil in de tijd van deponie een algemeen aanvaarde praktijk en was er geen sprake van een bepaalde milieuwetgeving die het storten van huisvuil verbood.

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 141 van het Bodemdecreet exoneration verleent van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de eigenaars en gebruikers van de betrokken gronden; dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve een siteonderzoek en - indien nodig – de bodemsanering kan uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de gemeente Grobbendonk, bij schrijven van 19 maart 2009, zich ertoe verbonden heeft om een siteonderzoek uit te voeren; dit laatste werd vastgelegd in de notulen van het college van burgemeester en schepenen – zitting van 16 maart 2009;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 141, § 3 van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1;

Overwegende dat artikel 23 van het Bodemdecreet bepaalt dat de OVAM op basis van het dossier van een grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet,

Besluit :

## HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

**Artikel 1.** Volgende gronden gelegen aan de Secretarisdreef, Cogelsdreef en Dammersberg, kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2009) :

Gemeentenr.	Gemeente	Sectie	Grondnr.	Adres
13005	Grobbendonk	A	0077 B2	Secretarisdreef 6
13005	Grobbendonk	A	0077 C2	Dammersberg 3
13005	Grobbendonk	A	0077 D	Noorderdijck Echelpoel (Hoek Dammersberg en Cogelsdreef)
13005	Grobbendonk	A	0077 G	Cogelsdreef 22
13005	Grobbendonk	A	0077 H	Cogelsdreef 20
13005	Grobbendonk	A	0077 L	Secretarisdreef 4
13005	Grobbendonk	A	0077 M	Cogelsdreef 16
13005	Grobbendonk	A	0077 N	Cogelsdreef (18)
13005	Grobbendonk	A	0077 Z	Dammersberg 5

worden vastgesteld als de site Voormalige Stortplaats Dammersberg'.

## HOOFDSTUK II. — *Site-onderzoek*

**Art. 2.** In opdracht van de gemeente Grobbendonk wordt er op de site Voormalige stortplaats Dammersberg' te Grobbendonk (Bouwel) een site-onderzoek uitgevoerd voor wat betreft de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten.

Het site-onderzoek wordt opgestart binnen de honderdtachtig dagen na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 3.** Aan de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site Voormalige stortplaats Dammersberg', wordt exoneratie verleend van de verplichting tot de uitvoering van een site-onderzoek zoals vermeld in artikel 141 van het Bodemdecreet.

## HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling onderzoeksplicht*

**Art. 4.** De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige stortactiviteiten.

## HOOFDSTUK IV. — *Vrijstelling saneringsplicht*

**Art. 5.** Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de voormalige stortactiviteiten, de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige stortactiviteiten de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

**Art. 6.** Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

## HOOFDSTUK V. — *Overdracht van grond*

**Art. 7.** Gelet op artikel 5 en artikel 6 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend en -als nodig- beschrijvend bodemonderzoek en/of sanering voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

## HOOFDSTUK VI. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.  
Mechelen, 6 juli 2010.

Administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS