
MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

6 MEI 1999. - Decreet houdende wijziging van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium gewijzigd bij het decreet van 23 juli 1998 (1)

De Waalse Gewestraad heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. In artikel 11 sub, artikel 1, van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de woorden "van de plannen van aanleg, stedenbouwkundige reglementen of verkavelingsvergunningen" vervangen door de woorden "van de plannen van aanleg of stedenbouwkundige reglementen".

Art. 2. In artikel 12 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een punt 7° ingevoegd, luidend als volgt :

" 7° aan universiteitsinstellingen in het kader van het actieprogramma van de permanente conferentie voor de ontwikkeling van het grondgebied. "

Art. 3. In artikel 43, § 2, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt het vierde lid vervangen door de volgende bepaling :

" Na sluiting van het openbaar onderzoek belegt het college van burgemeester en schepenen van iedere gemeente waarop het ontwerp-plan betrekking heeft, een overlegvergadering. De Regering kan de nadere regels en de termijnen voor de overlegvergadering bepalen. "

Art. 4. In artikel 43, § 4, tweede lid, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt het woord "negentig" vervangen door het woord "zestig".

Art. 5. In artikel 46, tweede lid, 3°, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw

en Patrimonium worden de volgende woorden toegevoegd : "binnen vijf jaar nadat de herziening van het gewestplan definitief wordt aangenomen".

Art. 6. In artikel 51, § 2, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt het derde lid vervangen door de volgende bepaling :

" Na sluiting van het openbaar onderzoek belegt het college van burgemeester en schepenen een overlegvergadering. De Regering kan de nadere regels en de termijnen voor de overlegvergadering bepalen. "

Art. 7. In artikel 54, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt het volgende punt 5 toegevoegd :

" 5. het opmaken of de herziening van de gemeentelijke plannen van aanleg die bestemd moeten zijn voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, recreatie, bedrijfsactiviteiten of specifieke bedrijfsactiviteiten waarvan ze het gewestelijk belang erkent en de lijst samenstelt. "

Art. 8. In artikel 84, § 1, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1. punt 8° wordt vervangen door de volgende bepaling :

" 8° bebossen, ontbossen, met uitzondering van bosbouw in het bosgebied en teelt van kerstbomen, in een gebied dat niet voor bebouwing bestemd is; "

2. punt 9° wordt vervangen door de volgende bepaling :

" 9° intensieve teelt van boomsoorten, met inbegrip van kerstbomen, in een gebied dat voor bebouwing bestemd is; "

3. punt 14° wordt vervangen door de volgende bepaling :

" 14° renovatiewerken in de zin van boek II uit te voeren of te laten uitvoeren op een onroerend goed dat op de beschermingslijst staat of dat krachtens de bepalingen van hetzelfde boek beschermd is, met uitzondering van de werken die geen wijziging aanbrengen in het binnen- en buitenuitzicht van het goed, de materialen en de kenmerken die de

beschermingsmaatregelen hebben gewettigd, en waarvoor een voorafgaande aangifte vereist is op grond van de door de Regering bepaalde voorwaarden.
"

Art. 9. In artikel 88 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt punt 1° vervangen door de volgende bepaling :

" 1° in de gevallen bedoeld in artikel 84, § 1, 2°, 9° en 13°;"

In hetzelfde artikel wordt tussen het eerste en tweede lid een nieuw lid ingevoegd, luidend als volgt :

" De vergunning kan voor een beperkte duur worden toegekend indien ze betrekking heeft op handelingen en werken in een gebied dat niet voor bebouwing bestemd is. "

Art. 10. In artikel 89, eerste lid, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden na de woorden " van het college van burgemeester en schepenen. " de woorden " De promotie of openbaarmaking in verband met zulke handeling wordt door dezelfde vergunning geregeld " ingevoegd.

In artikel 89, tweede lid, sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de woorden " met het oog op de bouw van een woning, de oprichting van een vaste of verplaatsbare installatie die als woning kan worden gebruikt, of van een gebouw voor ambachten, dienstverlening, distributie, onderzoek of kleine industrie. In dit laatste geval kan de bouwvergunning slechts de in artikel 49, tweede lid, bedoelde gegevens bevatten. " vervangen door de woorden : " met het oog op de bouw van een woning of de aanleg van een vaste of verplaatsbare installatie die als woning kan worden gebruikt ".

Art. 11. In artikel 108 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een paragraaf 5 toegevoegd, luidend als volgt :

" § 5. Zodra het gemeentelijk plan van aanleg, bedoeld in artikel 54, 5°, door de gemeenteraad of in voorkomend geval, door de Regering voorlopig wordt aangenomen, kan deze of de gemachtigde ambtenaar, bij wie een aanvraag om een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning is ingediend, de vergunning overeenkomstig de in artikel 127 bedoelde bepalingen afleveren op voorwaarde dat

de vergunningsaanvraag aan de bij het voorlopig aangenomen plan vastgestelde bestemming beantwoordt. "

Art. 12. In artikel 110 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de woorden "en met uitzondering van waardevolle natuurgebieden of oppervlakten" en de woorden "op voorwaarde dat hun vestiging door technische imperatieven is vereist en" opgeheven.

Art. 13. In artikel 111 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de woorden " Met uitzondering van de waardevolle natuurgebieden of oppervlakten, kunnen de bestaande gebouwen waarvan de huidige of toekomstige bestemming niet in overeenstemming is met de voorschriften van het gewestplan, verbouwd, verruimd of heropgericht worden " vervangen door de woorden "De bestaande gebouwen waarvan de huidige of toekomstige bestemming niet in overeenstemming is met de voorschriften van het gewestplan, kunnen verbouwd, verruimd of heropgericht worden".

Art. 14. In artikel 112 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt het woord "landbouwgebieden" vervangen door de woorden "gebieden die niet voor bebouwing bestemd zijn".

Art. 15. In artikel 114 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een nieuw lid 2 ingevoegd, luidend als volgt :

" Deze onderafdeling is niet van toepassing wanneer de vergunningsaanvraag ingediend wordt door een publiekrechtelijk rechtspersoon bedoeld in artikel 127, § 1, of wanneer ze betrekking heeft op in hetzelfde artikel bedoelde handelingen en werken van algemeen nut. De vergunningsaanvraag wordt evenwel onderworpen aan de bijzondere maatregelen van openbaarmaking die door de Regering worden bepaald. "

Art. 16. Artikel 126 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt vervangen door de volgende bepaling :

" Art. 126. Wanneer verscheidene bouwwerken krachtens een stedenbouwkundige vergunning toegelaten worden en wanneer deze bouwwerken betrekking hebben op gemeenschappelijke infrastructuur en voorzieningen, met inbegrip van de

waterzuiveringsvoorzieningen, kunnen de mutaties om niet of onder bezwarende titel, de verdeling, de vestiging van erfpacht of opstal, of de verhuur voor het geheel van de goederen of een deel ervan voor meer dan negen jaar, bij de vergunning afhankelijk worden gesteld van :

1. een attest dat onder de voorwaarden bedoeld in artikel 95, eerste lid, wordt afgeleverd;
2. een akte van verdeling die door de notaris wordt opgemaakt waarbij de stedenbouwkundige voorschriften voor het geheel en de beheersregels voor de gemeenschappelijke gedeelten worden bepaald.

In de vergunning worden de eventuele uitvoeringsfases voor deze bouwwerken, alsmede de begindatum van elke fase vermeld.

Wanneer de vergunning de aanleg van nieuwe verbindingswegen, alsook de wijziging van het tracé van de bestaande gemeentelijke verbindingswegen, de verbreding of de afschaffing ervan inhoudt, wordt de aflevering van de vergunning onderworpen aan de toepassing van de bepalingen van de artikelen 128 en 129. "

Art. 17. In artikel 127 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een paragraaf 4 ingevoegd, luidend als volgt :

" § 4. Wanneer de vergunningsaanvraag bij de gemachtigde ambtenaar ingediend is, wordt een ontvangbewijs aan de aanvrager gericht. De beslissing wordt verzonden binnen honderd vijftig dagen na de datum van het ontvangbewijs. Bij gebreke hiervan kan de aanvrager de Regering erom verzoeken na honderd zestig dagen vanaf de datum van het ontvangbewijs over zijn aanvraag te beslissen en in dat geval blijft deze beslissing voorbehouden aan de Regering die binnen zestig dagen beslist. "

Art. 18. In artikel 171 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt een paragraaf 4 ingevoegd, luidend als volgt :

" § 4. Na in § 1 bedoelde afloop van de werken wordt de inschrijving in het register van de hypotheekbewaarder, zoals bedoeld in artikel 168, § 3, ingetrokken. "

Art. 19. In artikel 184 sub artikel 1 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden tussen de woorden "voor" en "handelingen en werken" de

woorden "voorafgaande studies of" ingevoegd.

Art. 20. Artikel 8 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt :

" Onverminderd artikel 107, § 1, eerste lid, 1°, van hetzelfde wetboek verwerft het bijzonder plan van aanleg, goedgekeurd krachtens de bepalingen van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, die vóór 1 maart 1998 van toepassing waren, alle rechtsgevolgen verbonden aan het gemeentelijk plan van aanleg. "

Art. 21. Artikel 11 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt aangevuld met een tweede en een derde lid, luidend als volgt :

" Een gemeentelijke adviescommissie waarvan de oprichting vóór 1 maart 1998 door de Regering werd goedgekeurd, blijft tot de vernieuwing ervan rechtsgeldig opgericht overeenkomstig artikel 7 van hetzelfde wetboek.

Tot de installatie van de gemeenteraad blijven de vóór 1 maart 1998 geldende bepalingen van toepassing op de in het eerste en tweede lid bedoelde commissies.
"

Art. 22. In artikel 13 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium worden de woorden "31 januari" vervangen door de woorden "1 februari".

Art. 23. Artikel 14 van het decreet van 27 november 1997 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, wordt opgeheven.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.

Namen, 6 mei 1998.

De Minister-President van de Waalse Regering,
belast met Economie, Buitenlandse Handel, K.M.O.'s, Toerisme en Patrimonium,
R. COLLIGNON

De Minister van Ruimtelijke Ordening, Uitrusting en Vervoer,

M. LEBRUN

De Minister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ambtenarenzaken,
B. ANSELME

De Minister van Begroting en Financiën, Tewerkstelling en Vorming,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Leefmilieu, Natuurlijke Hulpbronnen en Landbouw,
G. LUTGEN

De Minister van Sociale Actie, Huisvesting en Gezondheid,
W. TAMINIAUX

De Minister van Onderzoek, Technologische Ontwikkeling, Sport en Internationale
Betrekkingen,
W. ANCIEN

Voetnoten:

(1) Zitting 1998-1999.

Stukken van de Raad. - 512 (1998-1999) nrs. 1 tot 9.

Volledig verslag. - Openbare vergadering van 4 mei 1999.

Bespreking. Stemmingen

Voor vragen en/of opmerkingen over EMIS kunt u mailen naar emis@vito.be

Copyright © [VITO](http://www.vito.be) 22/06/1999

Ontwerp [EMIS](http://www.emis.vito.be).