

**30 APRIL 2009. — Besluit van de Waalse Regering
betreffende de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu**

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op artikel 182, § 1, gewijzigd bij artikel 104 van het programmadecreet van 3 februari 2005 betreffende de economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging, dat in werking is getreden ten gevolge van het besluit van de Waalse Regering van 30 juni 2005 tot inwerkingtreding van artikel 15 van het decreet van 1 april 2004 betreffende de sanering van verontreinigde bodems en te herontwikkelen bedrijfsruimten en bij artikel 52 van het programmadecreet van 23 februari 2006 betreffende de prioritaire acties voor de toekomst van Wallonië;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 augustus 2004 tot regeling van de werking van de Waalse Regering, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 16 september 2004 en 15 april 2005;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 8 januari 2008 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 30 augustus 2005 tot goedkeuring van het document "De prioritaire acties voor de toekomst van Wallonië" en tot definitieve goedkeuring van het overkoepelend strategisch plan nr. 1. voor "bedrijvigheid en werkgelegenheid";

Gelet op maatregel 2.6. : "Sanering van de afgedankte bedrijfsruimtes (SAED)" van as 2 : "Economische activiteiten aanmoedigen" van dit overkoepelend strategisch plan nr. 1;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 1 december 2005, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 10 november 2006 en bij het besluit van de Waalse Regering van 25 oktober 2007 en betreffende de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 25 oktober 2007 waarbij de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling ermeê belast wordt een oproep te doen tot het indienen van projecten bij de operatoren en de gemeenten om de lijst te actualiseren van de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu;

Gelet op de eerste oproep gericht aan de operatoren en de gemeenten waarbij voorstellen van nieuwe sites voor 29 februari 2008 worden aangevraagd;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 10 juli 2008 waarbij de opdracht om de onderzoeken verder te zetten aan de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling wordt opgedragen om haar een derde lijst van sites voor te leggen waarvan de erkenning als sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu (SPRE) volledig verantwoord is, rekening houdend o.a. met de te verwachten begrotingsmiddelen;

Gelet op de tweede oproep gericht aan de betrokken operatoren opdat zij voor 15 september 2008 de verzochte portefeuilles motiveren, met name ten opzichte van de criteria van de Waalse Regering van 25 oktober 2007, deze criteria worden bepaald als volgt :

— ofwel is de site gevestigd in een bebouwde zone om het potentieel van zijn omschakeling voor o.a. economische doeleinden te optimaliseren;

— ofwel beschikt de site over een zodanige toegankelijkheid en uitrusting van de bestaande infrastructuur dat de voorkeur wordt gegeven aan zijn omschakeling in een ontsluitingsgebied voor economische bedrijvigheid in de zin van het decreet betreffende de ontsluitingsinfrastructuur voor economische bedrijvigheid;

Overwegende dat na de analyse door de Directie Operationele Inrichting van de voorstellen overgemaakt door de operatoren "MOD", onder de 79 sites die de lijst uitmaken van de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu, 38 sites die aan de bovengenoemde criteria beantwoorden, op deze lijst kunnen behouden blijven;

Overwegende bovendien dat de gemeente Brugelette, door het stopzetten van de activiteiten van het suikerfabriek, momenteel het hoofd moet bieden aan een belangrijke industriële kanker in de buurt van het centrum van de gemeente. Bovendien brengt het stopzetten van de suikeractiviteit belangrijke financiële gevolgen met zich mee; dat de sanering van de site die zich over een oppervlakte van meer dan 47 ha uitstrekt een ideaal gelegen inzake verbindingen (in de nabijheid van de hoofdverkeerswegen, liggend naast de lijn Aat-Bergen), de nadruk zal leggen op verschillende thema's : stadsproject, project openbare ruimten en wegen en project inzake het leefmilieu;

Overwegende dat zo voorgesteld wordt de site van de voormalige suikerfabriek te Brugelette op de lijst van de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu (SRPE) op te nemen en de opdracht als afgevaardigd bouwheer aan "IDETA" toe te vertrouwen;

Overwegende dat de ontwikkeling van het vormingscentrum "IFAPME" van Verviers momenteel afgeremd is door de opvangcapaciteit van zijn infrastructuur en de niet-conformiteit van sommige van deze infrastructuur ten opzichte van de Europese normen (bijvoorbeeld voor de hygiëne in het kader van de horeca-opleidingen); dat anderzijds, de sanering van de nabijgelegen site "City Station" een uitbreiding van de "IFAPME" gebouwen zou moeten mogelijk maken en de stedenbouwkundige samenhang in deze wijk moet verzekeren waar de stad Verviers belangrijke saneringshandelingen onderneemt;

...Overwegende dat zo voorgesteld wordt de site van "City-Station" te Verviers op de lijst van de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu (SRPE) op te nemen en de opdracht als afgevaardigd bouwheer aan de "SORASI" toe te vertrouwen;

Overwegende derhalve dat de lijst van de sites bestemd voor herontwikkeling wat betreft de landschappen en het leefmilieu, zoals gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 1 december 2005, gewijzigd bij het besluit van 10 november 2006 en bij het besluit van 25 oktober 2007, aangepast moet worden;

Gelet op het gewestelijk belang van de sanering van deze sites;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

Artikel 1. De lijst gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 1 december 2005, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 10 november 2006 en bij het besluit van de Waalse Regering van 25 oktober 2007 wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde lijst.

Art. 2. Dit besluit zal in werking treden op de dag van de inwerkingtreding van het decreet tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, het decreet van 11 maart betreffende de milieuvergunning en het decreet van 11 maart 2004 betreffende de ontsluitingsinfrastructuur voor economische bedrijvigheid.

Art. 3. De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 30 april 2009.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,
A. ANTOINE