

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[S - C - 2007/31270]

10 MEI 2007. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Schaarbeek tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » (goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 juni 1972) alsook het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » (goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 oktober 1975) houdende aanvulling van het eerste plan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » van de gemeente Schaarbeek (begrensd door de eigendoms- grenzen met de site van de huidige RTBF en VRT, de Henri Evenepoelstraat, de Jules Lebrunstraat, de Leuvensesteenweg, de gemeentegrens met Evere, de gemeentegrens met Sint-Lambrechts- Woluwe, de Roodebeeksteenweg, de Marslaan en de Kolonel Bourgstraat) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 juni 1972 met uitsluiting van twee perimeters begrepen in de huizenblokken 381b en 384;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » van de gemeente Schaarbeek (houdende aanvulling van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b ») goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 oktober 1975;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Kolonel Bourg » van de gemeente Schaarbeek (uitgewerkt om de urbanisatie te omlijnen van de ruimte begrepen tussen de huidige RTBF en de autosnelweg E40 - houdende gedeeltelijke wijziging van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » wat betreft huizenblokken en delen van huizenblokken 381, 384 en 384b) goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 10 juni 1993;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 25 oktober 2006 waarbij de gemeente Schaarbeek haar goedkeuring hecht aan een ontwerpbeslissing om het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » zoals aangevuld door het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » volledig op te heffen;

Gelet op het verslag dat dit ontwerp vergezelt, dat de volledige opheffing van de plannen verantwoordt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 15 december 2006;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 7 februari 2007, waarbij de gemeente Schaarbeek de beslissing tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » definitief goedkeurt, zoals aangevuld door het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 »;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten, voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, vervuld zijn;

Overwegende dat de uitvoering van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » zoals aangevuld door het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » van de gemeente Schaarbeek ver gevorderd is;

Overwegende dat de bepalingen van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » zoals aangevuld door het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » vandaag onaangepast en nadelig worden geacht voor de harmonieuze ontwikkeling van de buurt;

Overwegende dat de opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen ongeschiktheden zal kunnen ongedaan maken inzake ligging, afmetingen evenals bestemmingen ten aanzien van de opties genomen op gewestelijk niveau, welke zijn vermeld in de voorschriften van het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b », in de huidige perimeter, zoals aangevuld door het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » verantwoord is in plaats van de wijziging;

Overwegende dat de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan « Kolonel Bourg » niet betrokken is bij de aanvraag om opheffing; dat deze bijgevolg van kracht blijft voor de huizenblokken en delen van huizenblokken 381, 384 en 384b;

Overwegende dat de opmaak van een bijzonder bestemmingsplan de betrokken gemeente vrijstelt van de wettelijke formaliteiten inzake rooilijnen (art. 66 van het BWRO); dat de gemeente moet beslissen over de opmaak van een rooilijnenplan, samen met de procedure voor opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen, ten einde het tracé te bewaren van de wegen, de rooilijnen en de bouwlijnen die erin bepaald zijn;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Schaarbeek tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 378 tot 384, 381b en 384b » (tegenwoordig begrensd door de eigendomsgrenzen met de site van de RTBF en de VRT, de Henri Evenepoelstraat, de Jules Lebrunstraat, de Leuvensesteenweg, de gemeentegrens met Evere, de gemeentegrens met Sint-Lambrechts-Woluwe, de Roodebeeksteenweg, de Marslaan, de Kolonel Bourgstraat en de ingang van het Perk der Gefusilleerden) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 juni 1972, alsook het bijzonder bestemmingsplan « Blokken 381b en 384 » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 oktober 1975, houdende aanvulling van het eerste plan.

**Art. 2.** De Minister tot wiens bevoegdheden Stedenbouw behoort, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 mei 2007.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE