

**1 OKTOBER 2008. — Ministerieel besluit
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Oosterzele**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 26 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oosterzele;

Overwegende dat de gemeente Oosterzele op 19 september 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 oktober 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Oosterzele;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 17 bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende dat de cluster 434-15 werd toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat tussen de cluster en de nabijgelegen groene zone nog twee bouwpercelen aanwezig zijn; dat de aansluiting op een collectieve zuivering mogelijk is; dat de cluster 434-15 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 358-134 en 358-233 reeds zijn aangesloten op de collectieve zuivering; dat deze clusters worden toegewezen aan het centrale gebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Muldershof 1, 2, 3, 5, 7 en 9 omwille van de hoogteligging, de inplanting ten opzichte van de Molenbeek en de doorgang over privé-domein niet kunnen aansluiten op de collector van de Balegemstraat; dat deze woningen worden opgenomen in de clusters 358-6105 en 358-6106; dat deze clusters worden toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied; dat twee nabijgelegen onbebouwde percelen uit het centraal gebied werden gehaald;

Overwegende dat de woning gelegen Wijschoolstraat 19 niet kan aansluiten op de collector van de Lange Munte; dat het afvalwater moet worden afgevoerd via de cluster 358-224; dat de woning wordt opgenomen in de cluster 358-224; dat deze het clusternummer 358-6107 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende het gunstig advies van de gemeente Gavere;

Overwegende het niet binnen de gestelde termijn uitgebrachte advies van de gemeenten Merelbeke, Zottegem, Melle en Wetteren;

Overwegende de adviezen van de bekkenbesturen van de Benedenschelde en de Bovenschelde;

Overwegende het advies van de gemeentelijke Milieu- en adviesraad;

Overwegende het advies van de Landelijke Gilden;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 5 juni 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenvan 22 juli 2008;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 30 juli 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de woningen gelegen Heide 2 en 4 niet kunnen aansluiten op de riolering; dat deze woningen gelegen zijn in de cluster 434-13; dat de cluster 434-13 wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de clusters 205-165 en 037-86 geen woningen op het grondgebied van de gemeente Oosterzele omvatten; dat deze clusters zonder voorwerp zijn;

Overwegende dat de cluster 434-57 werd opgesplitst op de gemeentegrens wegens andere saneringsvisie van de buurgemeente; dat de woning gelegen op grondgebied van Oosterzele het clusternummer 205-6101 wordt toegewezen; dat deze cluster wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Berg 2 niet correct was aangeduid op het ontwerp van zoneringsplan; dat deze woning werd toegevoegd aan cluster 358-23; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied; dat de overblijvende woning van cluster 358-36 gelegen Berg 20 het clusternummer 358-6104 wordt toegewezen; dat deze woning blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Leeg Bracht 39A wordt opgenomen in cluster 434-37; dat deze cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning Berg 54A correct wordt aangeduid op het definitief zoneringsplan; dat de vorm van cluster 358-11 werd aangepast; dat deze cluster blijft toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat voor een aantal clusters de vorm werd aangepast in overeenstemming met de perceelsgrenzen;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

Artikel 1. Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Oosterzele wordt vastgesteld.

Art. 2. Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 1 oktober 2008.

H. CREVITS