

**1 OKTOBER 2008. — Ministerieel besluit  
betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Deinze**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 10.2.3., § 1, tweede lid, 20°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering zoals laatst gewijzigd bij besluit van 28 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 28 februari 2007 het voorontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Deinze;

Overwegende dat de gemeente Deinze op 17 augustus 2007 haar beoordeling heeft overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij; dat de beoordeling werd uitgevoerd conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij op 23 augustus 2007 het ontwerp van zoneringsplan heeft overgemaakt aan de gemeente Deinze;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op het zoneringsplan;

Overwegende het gunstig advies van de gemeenten Nevele en Zulte;

Overwegende de adviezen van het bekkenbestuur van de Leie en van het bekkenbestuur van de Gentse Kanalen;

Overwegende dat de woningen gelegen Sluiskouter reeds zijn aangesloten op een operationele collectieve zuivering; dat deze woningen deel uitmaken van de cluster 195-418; dat deze woningen worden toegewezen aan het centrale gebied; dat de rest van de cluster blijft toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de cluster 122-101 kan aansluiten op de pas aangelegde riolering in de Heerdweg; dat de cluster 122-101 wordt toegewezen aan het collectief te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woningen gelegen Groenhove 16 en 33 op 170 meter van de straat zijn gelegen; dat de woning gelegen Groenhove 33 reeds de verplichting heeft tot installatie van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater; dat de woningen worden toegewezen aan de cluster 350-4000; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de woning gelegen Vaarzeelstraat 23 gelegen is in een tweede bouwlaag; dat deze woning toegankelijk is via de Kruisbolkstraat; dat ook de woning Kruisbolkstraat 34 gelegen is in een tweede bouwlaag en toegankelijk is via de Kruisbolkstraat; dat deze woningen worden opgenomen in de cluster 122-4000; dat deze cluster wordt toegewezen aan het individueel te optimaliseren buitengebied;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 april 2008 het aangepast ontwerp van zoneringsplan heeft goedgekeurd;

Overwegende dat een afschrift van deze beslissing op 8 juli 2008 werd overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het definitief zoneringsplan werd opgemaakt conform de criteria bepaald in artikel 8 van het besluit van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Overwegende dat er conform het artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het zoneringsplan schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren;

Overwegende dat bij de opmaak van het zoneringsplan als randvoorwaarde een verbetering van de huidige waterkwaliteit werd vooropgesteld; dat deze verbetering kan gerealiseerd worden door de bouw van een individuele behandelingsinstallatie of door de aanleg van riolering, die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie; dat de keuze voor collectieve of individuele zuivering is gebaseerd op een economische afweging van beide keuzes rekening houdend met de lokale specifieke omstandigheden; dat bij de aanleg van het zuiveringssysteem bovendien zal gekozen worden voor een maximale scheiding van het afvalwater en het hemelwater; dat na onderzoek blijkt dat het voorliggende definitief zoneringsplan geen relevante nadelige invloed heeft op het watersysteem en geen significante schadelijke effecten veroorzaakt; dat er in deze fase van het project dan ook geen extra voorwaarden of maatregelen dienen te worden opgelegd; dat het definitief plan bovendien verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen zoals opgenomen in artikel 5 en artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het definitieve zoneringsplan voor de gemeente Deinze wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het definitieve zoneringsplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en ligt ter inzage bij de gemeente.

Brussel, 1 oktober 2008.

H. CREVITS