

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2010/35291]

## Provincie Antwerpen. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

EDEGEM. — Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 18 februari 2010 verleent goedkeuring aan het ruimtelijk uitvoeringsplan « Gedeeltelijke wijziging BPA nr. 8 groot molenveld » dat de gemeenteraad van Edegem op 16 december 2009 definitief vastgesteld heeft, met uitzondering van :

p. 10 : Artikel 1. algemeen : alinea « 2.8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager » : volledige alinea.

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2010/35292]

## Provincie Antwerpen. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

EDEGEM. — Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 18 februari 2010 verleent goedkeuring aan het ruimtelijk uitvoeringsplan « Tuincentrum » dat de gemeenteraad van Edegem op 16 december 2009 definitief vastgesteld heeft, met uitzondering van :

— p. 4 : artikelen 1 algemeen : De algemene bepalingen/voorafgaande artikels van de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nr. 7 « Hazeschrans » (*Belgisch Staatsblad* 23 juli 1996) worden ongewijzigd.;

— p. 10 : 2.8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager : volledige alinea;

— p. 16 : artikel 1.1.1. : « De volgende zones zijn te onderscheiden op het grafisch plan : - zone voor tuincentrum - zone voor bodemkweek - zone voor bedrijfswoning- zone voor buitenopslag - zone voor parkeerterrein. »

— p. 17 : artikel 1.2.4. : « en verbouwd worden binnen het bestaand vergunde volume »;

— p. 18 : 1.3. toelichtende kolom : 0. Nabestemming : volledige alinea;

— p. 18 : artikel 1.3. : « Nabestemming » in de zin « Nabestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde »;

— p. 18 : artikel 1.3.2. : « in de grondkleur aangegeven »;

— p. 20 : artikel 1.3.3. eerste alinea : « onder de vorm van een beplantingsplan » en « Dit beplantingsplan dient deel uit te maken van de bouwvraag. »

— p. 20 : artikel 1.3.3. tweede alinea « beplantingsplan » : volledige alinea;

— p. 22 : artikel 13.4 : achtste alinea : « de bestemming en het gebruik van bestaande gebouwen wijzigen van één (1) agrarische bedrijfswoning naar één (1) residentiële woning, zonder dat deze tot meergezinsgebouw mag worden omgevormd; de bebouwbare oppervlakte bedraagt maximaal 200 m<sup>2</sup> en het volume maximaal 700 m<sup>3</sup> (inclusief alle bijgebouwen); de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten en de inwendige verticale verdeling moet een verdere splitsing van het perceel uitsluiten; de tweede bedrijfswoning kan nooit wijzigen in een residentiële woning ».