

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[2007/37248]

30 JULI 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij tot het vaststellen van terreinen aan de Merksemsebaan-Ganzenweg te Wijnegem als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd « Bodemsaneringsdecreet »), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47speties en 48ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de voormalige Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, « Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009 » van december 2004, hierin wordt de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling gesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze (potentieel) verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat in voormeld concept wordt voorgesteld dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert voor de woonwijk aan de Merksemsebaan-Ganzenweg te Wijnegem; dat de potentiële bodemverontreiniging ter hoogte van deze woonwijk afkomstig is van voormalige ontginnings- en stortactiviteiten, zoals beschreven in het « Verkennend Bodemonderzoek Ruggeveld te Wijnegem », d.d. 18 oktober 2006 en uitgevoerd door de erkende bodemsaneringsdeskundige Soresma NV in opdracht van de gemeente Wijnegem; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is om de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig te informeren over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; de mogelijkheid tot verspreiding; de ernst; het gevaar op blootstelling voor mensen, planten, dieren en grond- en oppervlaktewater; en over de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de woonwijk aan de Merksemsebaan-Ganzenweg te Wijnegem volgende kadastrale percelen omvat : 301D 4, 301E 4, 301F 4, 301N 3, 301P 4, 301S 4, 301T 4 en 301V 4 (gemeentenummer 11050, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A); dat een overeenkomstig overzichtplan opgenomen is als bijlage,

Besluit :

**Artikel 1.** De percelen (toestand 1 januari 2006) 301D 4, 301E 4, 301F 4, 301N 3, 301P 4, 301S 4, 301T 4 en 301V 4 (gemeentenummer 11050, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A), worden vastgesteld als site « Voormalige stortplaats Merksemsebaan-Ganzenweg ».

**Art. 2.** Dit besluit wordt gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 30 juli 2007.

De administrateur-generaal van de OVAM,

H. De Baets