

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2010/35446]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

BEVEREN. — Bij besluit van 27 mei 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "koppelingsgebieden Verrebroek-Kieldrecht" van de gemeente Beveren goedgekeurd. Met uitsluiting van de in rood omlijnde delen, zijnde :

— op het grafisch plan, deelplan Verrebroek, de bestemmings-zone artikel 6 "zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen" en de omliggende bufferzone (artikel 4) binnen hetzelfde perceel;

— artikel 6 "zone voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen" van de stedenbouwkundige voorschriften;

— volgende bepaling in artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften : "Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is : 1) de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden, 2) ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden, 3) ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen.";

— volgende bepaling in artikel 2, punt 2.3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften : "Advies : Elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor alle werken en handelingen met uitzondering van deze aan bestaande vergunde woningen wordt voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur."