

## Ruimtelijke Ordening. — Gewestplan

Bij besluit van de Waalse Regering van 1 april 2010 wordt de herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Pérulwez (blad 37/7) aangenomen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde kaart, met betrekking tot :

- de opneming als ontginningsgebied :

\* van gronden van ongeveer 162,5 ha gelegen op het grondgebied van de gemeenten Antoing (Calonne en Bruyelle) en Doornik (Saint-Maur) en gelegen tussen :

- de N507 (Doornik-Valenciennes) of "chaussée de Tournai" en "chaussée de Valenciennes" in het westen;

- de weg genoemd "le Coulan d'Eau" oostelijk van kilometerpaal K3 (N507) in het gehucht "Warnaffe" en de voormalige steengroeven van de "Cinq Rocs" in het noorden;

- het eerste gebouw gelegen "chemin des Anglais" te Calonne en het huidige front van de voormalige steengroeven "Californie", "Requiem", "Vicaire" en "Bruyelle" in het oosten;

- de met steenslag verharde weg gelegen op 130 m benoorden het woongebied met een landelijk karakter opgenomen aan de rand van de "chaussée de Tournai", ter afbakening van de noordkant van de locatie der voormalige kalkovens en steengroeven van de "Haute Loge" in Bruyelle in het zuiden;

\* over een diepte van 30 meter, gronden gelegen te Antoing (Calonne) voor de aanleg van de transportband "noord" tussen de ontginningsplaats, de "chemin des Cinq Rocs", het kerkhof en de rechteroever van de Schelde;

- de opneming als industriegebied van een grond van 0,9 ha gelegen in het westelijk verlengde van de "quai de Bruyelle" op de Schelde en de delen (1,09 ha in het noorden en 4,4 ha in het zuiden) van de kade waarop installaties met een economisch doel worden aangelegd tussen de Schelde en de "rue H. Artisien";

- de opneming als woongebied van de gronden aan de rand van de Schelde, aan de oostkant van de "rue Artisien" en de "rue de France" alsook aan de westkant van de "rue Artisien", waarop woningen zijn gebouwd en die een homogene wijk vormen;

- de opneming als groengebied

\* van het geheel van de noordoostelijke delen en van de noorder-, zuider- en oostereinden van het zuidwestelijk deel van de voormalige steengroeven "Cinq Rocs";

\* van het deel van de voormalige steengroeven "Californie", "Requiem", "Vicaire" en "Bruyelle" gelegen op het grondgebied van Antoing (Calonne en Bruyelle), op de linkeroever van de Schelde dat niet zal worden opgevuld;

\* van gronden gelegen in de hoek gevormd door de autoweg E42 en de "rue du Gros Lot", ter dekking van de voormalige steengroeve "Grande Mère" te Doornik en beschermd als Natura 2000-gebied;

\* van gronden van 47,4 ha gelegen in het noordwestelijk deel van de steengroeve "du Milieu" op het grondgebied van de gemeenten Antoing en Doornik, in het verlengde van het Natura 2000-gebied, en met inbegrip van de terrils "Tonton", "Battes et Mathias" en "Buttes des Italiens" alsook het zuidelijk deel ervan dat volledig uitgebaat wordt en dat niet het voorwerp zal uitmaken van een opvulling met gronden uit de steengroeve van de linkeroever;

- de opneming als landbouwgebied van gronden opgenomen als gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is tussen het geagglomereerde woongebied Calonne en de Schelde;

- de schrapping van het tracé en het ontwerp-tracé van hoogspanningslijnen opgenomen op het gewestplan in het noordelijk deel van de toekomstige steengroeve;

- en de opneming, aan de noord- en ooststrand van de toekomstige ontginningsplaats, van een ontwerp van tracés van hoogspanningslijnen voor de verplaatsing van de bestaande 70-150 kV-lijnen.

Die herziening van het gewestplan bedoeld in artikel 1 gaat gepaard met een inrichtingsmaatregel, in de zin van artikel 23, tweede lid, waarbij het gebruik van de spoorweg uitsluitend wordt opgelegd als vervoermiddel van de steen voor klinkers naar Obourg zolang alle inrichtingswerken op de waterwegen die de geïdentificeerde belemmeringen uit de weg kunnen ruimen, niet zijn uitgevoerd.

De ontginningsgebieden die de ontginningsplaats met de linkeroever van de Schelde in het zuiden en met de rechteroever, overhangend de waterloop, in het oosten verbinden, gaan gepaard met een bijkomend voorschrift \*R.17 waarbij enkel de aanleg van transportbanden toegelaten worden.

De volgende ontginningsgebieden, met merk CP op het plan, worden automatisch omgevormd tot :

- een groengebied voor het noordwestelijk deel van de voormalige steengroeven van Antoing (deel van de voormalige steengroeve Californie), het zuidwestelijk deel van de voormalige steengroeven "Cinq Rocs" met een oppervlakte van 17,5 ha, met uitzondering van de noorder-, zuider- en oostereinden en het zuidelijk deel van de steengroeve "du Milieu" (27,6 ha), die moeten worden opgevuld;

- een landbouwgebied voor voormalige steengroeven gelegen te Antoing, tussen de "rue H. Artisien" en de voormalige steengroeve Californie,

na afloop van de inrichting voor de uitvoering van deze bestemmingen opgelegd bij de vereiste globale vergunning of milieuvergunning - of van elke andere gelijkgestelde vergunning - voor de uitbating van de steengroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die in die vergunning voorzien moet worden voor de verschillende fases van die inrichting.

Het ontginningsgebied opgenomen bij deze herziening van gewestplan op de linkeroever van de Schelde wordt gemerkt met een bijkomend voorschrift \*S30 waarbij aangestipt wordt dat de milieuvergunning of de globale vergunning bestemd om de ontginningsactiviteit toe te laten - of elke andere gelijkgestelde vergunning - binnen het ontginningsgebied dezelfde oppervlakten zal identificeren als die van de gebieden met merk CP1, CP2, CP3 en CP4. De oppervlakte overeenstemmend met het gebied met merk CP1 en geïdentificeerd binnen het ontginningsgebied zal enkel na afloop van de inrichting voor de uitvoering van de bestemming als groengebied van het gebied met merk CP1 kunnen worden uitgbaat. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die voorzien moet worden voor de heraanleg van dat gebied met merk CP1. De oppervlakte overeenstemmend met het gebied met merk CP2 en geïdentificeerd binnen het ontginningsgebied zal enkel na afloop van de inrichting voor de uitvoering van de bestemming als landbouwgebied van het gebied met merk CP2 kunnen worden uitgbaat. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die voorzien moet worden voor de heraanleg van dat gebied met merk CP2. De oppervlakte overeenstemmend met het gebied met merk CP3 en geïdentificeerd binnen het ontginningsgebied zal enkel na afloop van de inrichting voor de uitvoering van de bestemming als groengebied van het gebied met merk CP3 kunnen worden uitgbaat. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die voorzien moet worden voor de heraanleg van dat gebied met merk CP3. De oppervlakte overeenstemmend met het gebied met merk CP4 en geïdentificeerd binnen het ontginningsgebied zal enkel na afloop van de inrichting voor de uitvoering van de bestemming als groengebied van het gebied met merk CP4 kunnen worden uitgbaat. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die voorzien moet worden voor de heraanleg van dat gebied met merk CP4.

De landbouwgebieden opgenomen in het noorden en in het zuiden van de toekomstige transportband "noord" gaan gepaard met een bijkomend voorschrift \*S39 waarbij aangestipt wordt dat de handelingen en werken overeenstemmend met de begripsomschrijving van het landbouwgebied bedoeld in het artikel 35 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium in dat gebied toegelaten kunnen worden, met uitzondering van die bestemd voor het optrekken van gebouwen die bestemd zijn voor de activiteiten i.v.m. het telen onderworpen aan een milieuvergunning, een globale vergunning of een aangifte in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en met uitzondering van die betreffende recreatieactiviteiten in de open lucht die geluidshinder kunnen veroorzaken.

Dat besluit en de erbij gevoegde kaart kunnen geraadpleegd worden op de volgende website : <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> alsmede bij het bestuur van de gemeenten waarop de herziening betrekking heeft en bij de bevoegde buitendirectie van het operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.