

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35625]

6 DECEMBER 2007. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen aan de Lode Boeckxstraat, te Niel - site "Voormalige stortplaats Niel" als site overeenkomstig artikel 47ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

De OVAM,

Gelet op het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd "Bodemsanerings-decreet"), inzonderheid de artikelen 47ter tot 47septies en 48ter, zoals ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2001;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, "Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004-2009" van december 2004, waar de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader als operationele doelstelling wordt vooropgesteld.

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak een siteonderzoek uitvoert en financiert op de percelen van de voormalige stortplaats te Niel;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd op 1 perceel en uit het "Verkenkend Bodemonderzoek - Voormalige stortplaats Lodewijk Boeckstraat te Niel", d.d. maart 2007 uitgevoerd door de erkende bodemsaneringsdeskundige Ecolas NV reeds is gebleken dat de percelen aan de Lode Boeckxstraat te Niel gelegen zijn op het terrein van een voormalige stortplaats (een oude kleigroeve opgevuld met stortmateriaal);

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het siteonderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, over de oorsprong van de verontreiniging, over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen, over de ernst van de verontreiniging, over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater, over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site gelegen is in de Lode Boeckxstraat te Niel - "Site voormalige stortplaats Niel" waarvan overeenkomstig overzichtsplan opgenomen is als bijlage;

Besluit :

Artikel 1. Volgende gronden gelegen aan de Lode Boeckxstraat te Niel "site voormalige stortplaats Niel" zoals hierboven beschreven en kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 1 januari 2006) :

Afdeling	Sectie	Nummer	Exp
11030 NIEL	A	284	B3
11030 NIEL	A	284	C3
11030 NIEL	A	284	D3
11030 NIEL	A	284	G3
11030 NIEL	A	284	H3
11030 NIEL	A	284	K3
11030 NIEL	A	284	N5
11030 NIEL	A	284	H5
11030 NIEL	A	284	F5
11030 NIEL	A	284	M5
11030 NIEL	A	284	N4
11030 NIEL	A	284	P4
11030 NIEL	A	284	R4
11030 NIEL	A	284	E5
11030 NIEL	A	284	D5
11030 NIEL	A	284	K4
11030 NIEL	A	284	L4
11030 NIEL	A	284	H4
11030 NIEL	A	284	G4
11030 NIEL	A	284	B4
11030 NIEL	A	284	C4
11030 NIEL	A	284	F4
11030 NIEL	A	284	E4
11030 NIEL	A	285	N2
11030 NIEL	A	285	H3
11030 NIEL	A	285	M2
11030 NIEL	A	285	S2
11030 NIEL	A	285	T2
11030 NIEL	A	285	W2

worden vastgesteld als site "Voormalige stortplaats Niel".

Art. 2. Dit besluit wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd nadat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48ter van het Bodemsaneringsdecreet, heeft getroffen.

Mechelen, 6 december 2007.

De administrateur-generaal van de OVAM,
H. De BAETS