

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2007/35913]

Provincie Vlaams-Brabant. — Ruimtelijke ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

STEENOKKERZEEL. — Bij besluit van 24 mei 2007 heeft de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Steenokkerzeel, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 22 februari 2007, bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, goedgekeurd, met uitsluiting van :

— richtinggevend deel, p. 51, tweede gedachtenstreepje en bindende bepalingen, p. 1, 3e alinea, de zinsdelen « van het onbebouwde deel » en « met uitzondering van de onbebouwde delen waarvoor een goedgekeurd bestemmingsplan bestaat (BPA, verkavelingsplan,...);

— richtinggevend deel, p. 26, tweede streepje, volgende zinsnede « en van de bestaande handelszaken die nu reeds gelegen zijn langsheen de steenweg en in het centrum van Steenokkerzeel » en het woord « nieuwe » in de daarop-volgende zin;

— richtinggevend deel, p. 26, tweede streepje, de zin « Handelsvestigingen die duidelijk gekoppeld worden aan ambachten en productie zijn wel toegestaan (voorbeeld aannemers, tuinaanleggers, productie met verkoop van goederen en opslag...) »;

— richtinggevend deel, p. 27, Steen I, tweede streepje, volgende zin « Detailhandel en groothandel zijn wel toegestaan indien zij gekoppeld zijn aan een productieactiviteit (vb. productie en verkoop van producten, autohandel met garageactiviteiten,...) »;

— richtinggevend deel, p. 27, Steen III, tweede streepje, volgende zin « Detailhandel en groothandel zijn wel toegestaan indien zij gekoppeld zijn aan een productieactiviteit (vb. productie en verkoop van producten, autohandel met garageactiviteiten,...) »;

— richtinggevend deel, p. 43, vanaf de titel « 1. Manège De Berghoeve, gelegen aan de Mechelsesteenweg » geschrapt tot en met p. 44 « overige activiteiten worden niet toegelaten »;

— richtinggevend deel p. 34 (deel 2.3.6.7) paragraaf vanaf « Maneges met bouwovertradingen dienen hun... » tot en met « Overige activiteiten worden niet toegelaten »;

— richtinggevend deel p. 28, selectie Kortenbergssteenweg als lokale verbindingsweg;

— richtinggevend deel, p. 29, 3e alinea, volgende zinnen, « Indien de Kortenbergssteenweg gedeeltelijk omgelegd wordt, zal dit nieuwe tracé dezelfde functie krijgen als de huidige Kortenbergssteenweg, een lokale verbindingsweg » en « Het huidige tracé kan dan naar een lager functieniveau worden afgebouwd »;

— bindende bepalingen, p. 3, bepaling 13, selectie Kortenbergssteenweg als lokale verbindingsweg.

— Voor alle plannen in uitvoering van de opties van het ruimtelijk structuurplan Steenokkerzeel moet de watertoets geïmplementeerd worden in het planproces.

— De vooropgestelde planningprocessen en inhoudelijke opties opgenomen in het ruimtelijk structuurplan Steenokkerzeel die raken aan planningsopdrachten en inhoudelijke concepten van het ruimtelijk beleid van de Vlaamse en provinciale overheid moeten worden opgevat als suggestie naar de bevoegde beleidsniveaus.