

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2010/202001]

**Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
« regionaal en specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein "Zwartenhoek" te Ham »
met bijgevoegd onteigeningsplan**

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 maart 2010 wordt het volgende bepaald :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « regionaal en specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein "Zwartenhoek" te Ham » wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° bijlage I bevat het grafisch plan;

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III : de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten; de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal; een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven; een tabel waarin de ruimtelijk relevante milderende maatregelen vanuit het planmilieueffectenrapport worden geduid en bijbehorende verwerking in het ruimtelijk uitvoeringsplan; de conclusies met betrekking tot de passende beoordeling; het goedgekeurde milieueffectenrapport en het goedgekeurde ruimtelijk veiligheidsrapport.

Art. 2. Het bij dit ruimtelijk uitvoeringsplan gevoegd onteigeningsplan wordt definitief vastgesteld. Het betreft een kaart met aanduiding van de te onteigenen goederen enerzijds en anderzijds een tabel met voor elk perceel of perceelsdeel de kadastrale afdeling, de sectie, het kadastrale nummer, de naam van de eigenaar(s) en de aard van het perceel volgens de kadastrale gegevens, en de oppervlakte en de vermelding van de onteigenende instanties. Dit onteigeningsplan is bij dit besluit gevoegd als bijlage IV.

Art. 3. Aan De Scheepvaart NV gevestigd Havenstraat 44, te Hasselt en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg gevestigd Kunstlaan 18, te Hasselt wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan voor het bedrijventerrein "Zwartenhoek", gevoegd bij dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « regionaal en specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein "Zwartenhoek" te Ham », te onteigenen met toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.