

Ruimtelijke ordening. — Gewestplannen

Bij besluit van de Waalse Regering van 12 december 2008 wordt de ontwerp-herziening van de gewestplannen Verviers-Eupen, Luik en Hoi-Borgworm (bladen 34/5 S, 34/6 S, 34/7 S, 34/8 S, 41/3 N, 42/4 N, 43/1 N en 43/2 N), houdende, overeenkomstig de bij dat besluit gevoegde bijlage, opneming van een reserveringsomtrek voor 54,5 meter brede leidingen, namelijk 15,5 meter in het noorden en 39 meter in het zuiden, aan weerszijden van de bestaande leidingrichting, behoudens uitzonderingen opgelegd door de plaatselijke context, op het grondgebied van de gemeenten Raeren, Lontzen, Welkrenraedt, Plombières, Dalhem, Wezet, Oupeye, Juprelle, Bitsingen en Borgworm.

De leidingen voor het vervoer van aardgas waarvan dit ontwerp voorziet in de vestiging omvatten een beschermingsomtrek in de zin van artikel 23, lid 1, 3°, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

Die - niet in kaart gebrachte - beschermingsomtrek stemt overeen met het reserveringsgebied bepaald bij het koninklijk besluit van 24 januari 1991 tot wijziging van het koninklijk besluit van 11 maart 1966 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasvervoer door middel van leidingen.

De voor het publiek toegankelijke vergaderingen waarvan sprake in artikel 4, 8°, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, worden, wat het Waalse grondgebied betreft, in 3 van de 10 betrokken gemeenten gehouden: Juprelle, Dalhem en Lontzen.

Dat besluit en de bijhorende kaart(en) liggen ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst en kunnen geraadpleegd worden via <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>.

Bij besluit van de Waalse Regering van 19 oktober 2008 :

— wordt artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 4 december 2003 waarbij beslist wordt tot herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) en tot aanneming van de ontwerp-herziening met het oog op de opneming van een ontginningsgebied te Mont-Saint-Guibert vervangen door volgende bepaling :

« Het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) wordt aan herziening onderworpen met het oog op de opneming van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar als alternatieve compensatie op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais). »;

— wordt artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 4 december 2003 waarbij beslist wordt tot herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) en tot aanneming van de ontwerp-herziening met het oog op de opneming van een ontginningsgebied te Mont-Saint-Guibert vervangen door volgende bepaling :

« Het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (blad 40/1) met betrekking tot de opneming van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar als alternatieve compensatie op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) wordt aangenomen overeenkomstig bijgevoegd plan. »

Het bij het besluit van de Waalse Regering van 4 december 2003 gevoegde plan wordt door het bij het besluit van de Waalse Regering van 19 december 2008 gevoegde plan vervangen.

De inhoud van het effectenonderzoek bepaald bij dat besluit kan geraadpleegd worden via <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> en ligt ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 19 december 2008 wordt beslist tot herziening van blad 37/7 van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz met het oog op de opneming van een ontginningsgebied met het oog op de uitbating van een kalksteenafzetting op de linkeroever van de Schelde op het grondgebied van de gemeenten Antoing (Calonne en Bruyelle) en Doornik (Saint-Maur) en wordt overeenkomstig het bij dit besluit gevoegde plan het voorontwerp van herziening van blad 37/7 van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz aangenomen met het oog op de opneming :

1° voor de uitbating van de nieuwe steengroeve :

— als ontginningsgebied;

— van gronden, ongeveer 164,4 ha groot (volgens Lambert-coördinaten), gelegen op het grondgebied van de gemeenten Antoing (Calonne en Bruyelle) en Doornik (Saint-Maur) en gelegen tussen :

— de N507 (Doornik-Valenciennes) of te chaussée de Tournai en chaussée de Valenciennes in het westen;

— de weg genoemd "le Coulan d'Eau" oostelijk van kilometerpaal K3 (N507) in het gehucht "Warnaffe" en de voormalige steengroeven van de "Cinq Rocs" in het noorden;

— het eerste gebouw gelegen "chemin des Anglais" te Calonne et het huidige front van de voormalige steengroeven "Californie", "Requiem", "Vicaire" en "Bruyelle" in het Oosten;

— de met steenslag verharde weg gelegen op 130 m benoorden het woongebied met een landelijk karakter opgenomen aan de rand van de "chaussée de Tournai", ter afbakening van de noordkant van de locatie der voormalige kalkovens en steengroeven van de "Haute Loge" in Bruyelle in het zuiden;

— over een breedte van dertig meter, gronden gelegen te Antoing (Calonne) voor de aanleg van de transportband "noord" tussen de ontginningsplaats, de "chemin des Cinq Rocs", het kerkhof en de rechteroever van de Schelde;

— over een breedte van dertig meter, gronden gelegen te Antoing (Calonne), tussen de ontginningsplaats, het noorden van de voormalige steengroeve "Californie" en de rechteroever van de Schelde en nodig voor de aanleg van de middelste transportband;

— van de schrapping van het tracé en het ontwerp-tracé van hoogspanningslijnen opgenomen op het gewestplan in het noordelijk deel van de toekomstige steengroeve en de opneming, aan de noord- en oostrand van de toekomstige ontginningsplaats, van een ontwerp van tracés van hoogspanningslijnen gecombineerd met een reserveringsomtrek voor de verplaatsing van de bestaande 70-150 kV-lijnen;

2° in functie van de bestaande toestand :

— als industriegebied, van een grond van 0,9 ha gelegen in het westelijk verlengde van de "quai de Bruyelle" op de Schelde en de delen (1,1 ha in het noorden en 3,5 ha in het zuiden) van de kade waarop de installaties met een economisch doel aangelegd zullen worden tussen de Schelde en de rue H. Artisien; als woongebied, van de gronden aan de rand van de Schelde aan de oostkant van de straten rue H. Artisien en rue de France en aan de westkant van de rue H. Artisien waarop woningen gebouwd zullen worden en die een homogene wijk vormen;

3° voor de planologische compensatie :

— als groengebied;

— van de voormalige steengroeve Thorn te Doornik (Chercq);

— van het deel van de voormalige steengroeven Californie, Requiem, Vicaire en Bruyelle gelegen op het grondgebied van Antoing (Calonne en Bruyelle), tussen de Schelde en het nieuwe ontginningsgebied;

— van gronden gelegen in de hoek gevormd door de autoweg E42 en de "rue du Gros Lot", ter dekking van de voormalige steengroeve "Grande Mère" te Doornik en beschermd als Natura 2000-gebied;

— van gronden van 48,3 ha gelegen in het noordwestelijk deel van de steengroeve "du Milieu" op het grondgebied van Doornik, in het verlengde van het Natura 2000-gebied, en met inbegrip van de terrils "Tonton", "Battes et Mathias" en "Buttes des Italiens";

— van gronden van 7,5 ha opgenomen als gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is tussen het geagglomereerde woongebied Calonne en de Schelde;

— als parkgebied, van de voormalige steengroeve "Les Cinq Rocs" heraangelegd als openbaar park op 17 ha.

De ontginningsgebieden die de ontginningsplaats met de Schelde verbinden, in het zuidoosten en op de rechteroever van de Schelde, in het noordoosten en het oosten, gaan gepaard met een bijkomend voorschrift *R.1.7. waarbij enkel de aanleg van transportbanden toegelaten worden.

De volgende ontginningsgebieden, met merk CD op het plan, worden automatisch omgevormd tot :

— groengebied voor de voormalige steengroeves Lemay gelegen op de rechteroever van de Schelde op het grondgebied van Doornik (Vaulx) tussen de rue du Coucou (N500) en de spoorlijn, in het zuiden van het gehucht "Les Vignobles";

— landbouwgebied, voor voormalige steengroeves gelegen te Antoing, tussen de rue de France en de voormalige steengroeve Californie;

— parkgebied, voor het zuidwestelijke, overblijvende deel van de voormalige steengroeve "Les Cinq Rocs" met nog een oppervlakte van 26,5 ha;

na afloop van de inrichting voor de uitvoering van deze bestemmingen opgelegd bij de vereiste eenmalige vergunning voor de uitbating van de steengroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan. Die beëindiging neemt de vorm aan van de vrijgave van de borgstelling die in die vergunning voorzien moet worden voor de verschillende fases van die inrichting.

De gronden gelegen in het noordelijk deel van het ontginningsgebied, met een oppervlakte van 13 ha, worden gemerkt met een bijkomend voorschrift *S 30 waarbij aangestipt wordt dat de overeenstemmende uitbatingsfase enkel van start mag gaan als de omvorming tot landbouwgebied en groengebied bepaald in artikel 4 een feit zijn.

De gronden gelegen in het zuidelijk deel van het ontginningsgebied, met een oppervlakte van 26,8 ha, worden gemerkt met een bijkomend voorschrift *S 31 waarbij aangestipt wordt dat de overeenstemmende uitbatingsfase enkel van start mag gaan als de omvorming tot parkgebied bepaald in artikel 4 een feit is.

De inhoud van het effectenonderzoek bepaald bij dat besluit kan geraadpleegd worden via <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> en ligt ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 19 december 2008 tot beslissing tot uitvoering van een milieueffectenonderzoek op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel (blad 39/2) met betrekking tot de opneming van een ontginningsgebied in het gehucht "Champ d'Hurbize" op het grondgebied van de gemeenten Itter en Kasteelbrakel en de herbestemming als landbouwgebied ten einde van planologische compensatie, van gronden opgenomen als ontginningsgebied in het gehucht "Campagne de Boukendaal" op het grondgebied van de gemeente Kasteelbrakel.

De inhoud van het effectenonderzoek bepaald bij dat besluit kan geraadpleegd worden via <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> en ligt ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.

Bij besluit van de Waalse Regering van 19 december 2008 wordt beslist tot herziening van de bladen 55/5 en 55/6 van het gewestplan Marche-La Roche met het oog op de uitbreiding van de steengroeve van Cielle en wordt, overeenkomstig het plan bij dit besluit gevoegd, het voorontwerp van de bladen 55/5 en 55/6 van het gewestplan Marche-La Roche aangenomen met het oog op de opneming van een ontginningsgebied als uitbreiding van de steengroeve van Cielle op het grondgebied van de gemeenten Rendeux (Marcourt) en La Roche en, als planologische compensatie, de bestemming als landbouw- en bosgebied, van gronden opgenomen als recreatiegebied en gemengde bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeente Rendeux (Befte, Rendeux en Hodister).

De inhoud van het effectenonderzoek bepaald bij dat besluit kan geraadpleegd worden via <http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html> en ligt ter inzage bij het gemeentebestuur van de gemeenten die bij de herziening zijn betrokken en bij de bevoegde buitendirectie van het Operationele Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst.